# Feines Büro direkt am Hauptplatz zu vermieten!



Objektnummer: 4633
Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

### Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Kol. Wallisch Platz 4

Art: Büro / Praxis Land: Österreich

PLZ/Ort: 8600 Bruck an der Mur

Zustand:NeuwertigAlter:AltbauNutzfläche:47,66 m²

Zimmer: 2
WC: 1
Terrassen: 1

Heizwärmebedarf: 33,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:0,70Kaltmiete (netto)325,00 ∈Kaltmiete496,00 ∈Betriebskosten:171,00 ∈

# **Ihr Ansprechpartner**



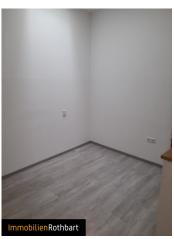
### akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

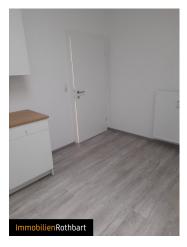
Immobilien Rothbart GmbH Koloman-Wallisch-Platz 4 8600 Bruck an der Mur

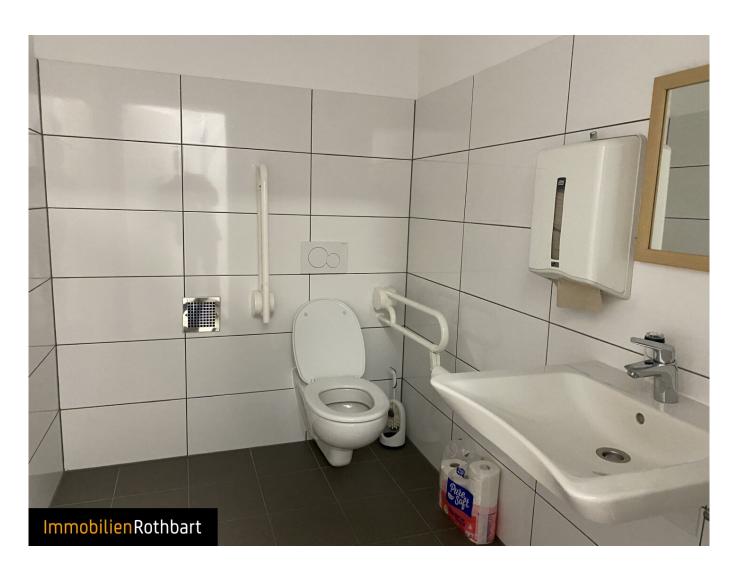
H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











# **Objektbeschreibung**

Nettes, feines Büro bestehend aus 2 Räumen, Terrasse, WC, Wartbereich und VR aliquot in perfekter Lage! Die Räume können auch einzeln angemietet werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <50m Apotheke <50m Krankenhaus <1.475m

#### Kinder & Schulen

Schule <150m Kindergarten <550m Universität <3.950m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <175m Bäckerei <75m Einkaufszentrum <250m

#### Sonstige

Bank <25m Geldautomat <25m Post <125m Polizei <3.700m

#### Verkehr

Bus <25m Autobahnanschluss <850m Bahnhof <950m Flughafen <7.150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap