

Ein Landsitz der Extraklasse – luxuriös, stilvoll, einzigartig



Objektnummer: 6291/6502

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Siget
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7053 Hornstein
Nutzfläche:	365,00 m ²
Kaufpreis:	990.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268

F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Ein Landsitz der Extraklasse – luxuriös, stilvoll, einzigartig

Dieser aufwendig kernsanierte Landsitz im Nordburgenland ist eine echte Rarität – ein Anwesen, das in Stil, Qualität und Atmosphäre seinesgleichen sucht. Dem Architektenteam ist ein beeindruckender Balanceakt gelungen: Der historische Charme des traditionellen Streckhofs wurde mit höchstem Feingefühl bewahrt und gleichzeitig mit modernstem Luxus kombiniert.

Mit viel Liebe zum Detail haben die Eigentümer ein außergewöhnliches Wohnambiente geschaffen: Großzügige Wohnräume mit Natursteinmauerwerk sorgen für ein behagliches Raumgefühl. Der exklusive Wellnessbereich mit Indoor-Pool und Sauna lädt zur Entspannung ein, während der Fitnessraum mit Panoramablick sportliche Akzente setzt.

Ein weiteres Highlight ist der liebevoll restaurierte Stadel mit stilvollem Weinkeller – ideal für private Veranstaltungen. Zusätzlich stehen Ihnen ein separates Billardzimmer bzw. Hobbyraum zur Verfügung – perfekt für Freizeit, Spiel oder kreative Nutzung. Ergänzt wird das Ensemble durch ein charmantes Gästehaus mit eigenem Bad, das Privatsphäre für Besucher bietet.

Die romantisch gestalteten Innenhöfe mit zahlreichen lauschigen Sitzplätzen laden zum Verweilen ein und machen diesen Landsitz zu einem Ort der Ruhe und Lebensfreude.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, ein Anwesen in unmittelbarer Nähe zum Neufelder See zu erwerben – und das nur 25 Minuten von Wien entfernt.

Ein Foto kann den besonderen Charme und das einmalige Gefühl, das dieser Ort vermittelt, nicht vollständig einfangen. Erst beim persönlichen Besuch offenbart sich die volle Schönheit und Atmosphäre dieser einzigartigen Liegenschaft.

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 930 m² **NUTZFLÄCHE:** ca. 365 m²

RÄUMLICHKEITEN: wunderschöner offener Eingangsbereich, ca. 65 m² großer Wohn-Essbereich, neu möblierte Küche mit Essecke, Schlafzimmer, traumhaftes Badezimmer mit freistehender Badewanne, Walkin-Dusche, Doppelwaschtisch und integriertem Schrankraum, großes Kinderzimmer mit Bad;

Der Wellnessbereich verfügt über ein Indoor-Pool mit Gegenstromanlage und Sauna. Im gut ausgestatteten Fitnessraum genießt man eine traumhafte Aussicht in die Umgebung und Blick in die Schwimmhalle.

Dem renovierten Stadel ist ein wunderschöner Weinkeller mit Bar angeschlossen, dieser

Bereich eignet sich hervorragend, um eine größere Anzahl an Gästen zu empfangen. Im romantischen Innenhof wurde eine Pergola mit Infrarotstrahlern errichtet. Der großzügige Hobbyraum bietet Platz für unterschiedlichste Nutzungsmöglichkeiten, aktuell wird er als Billiardraum bzw. Spielzimmer genutzt. Zusätzlich wurde ein separates Gästehaus mit Badezimmer errichtet.

HEIZUNG: Gaszentralheizung **HWB:** 148 kWh/m²a **fGEE:** 1,58

RICHTPREIS: € 990.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.750m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <750m
Kindergarten <750m
Universität <6.250m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <4.750m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap