Lichtdurchflutete Eigentumswohnung mit ost/süd-seitigem Balkon, Garage und eigenem Parkplatz!

Objektnummer: 10873

Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8940 Liezen
Baujahr:	1960
Wohnfläche:	57,18 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 64,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,12
Kaufpreis:	145.000,00 €
Betriebskosten:	136,54 €
Heizkosten:	110,36 €
USt.:	35,72 €

Infos zu Preis:

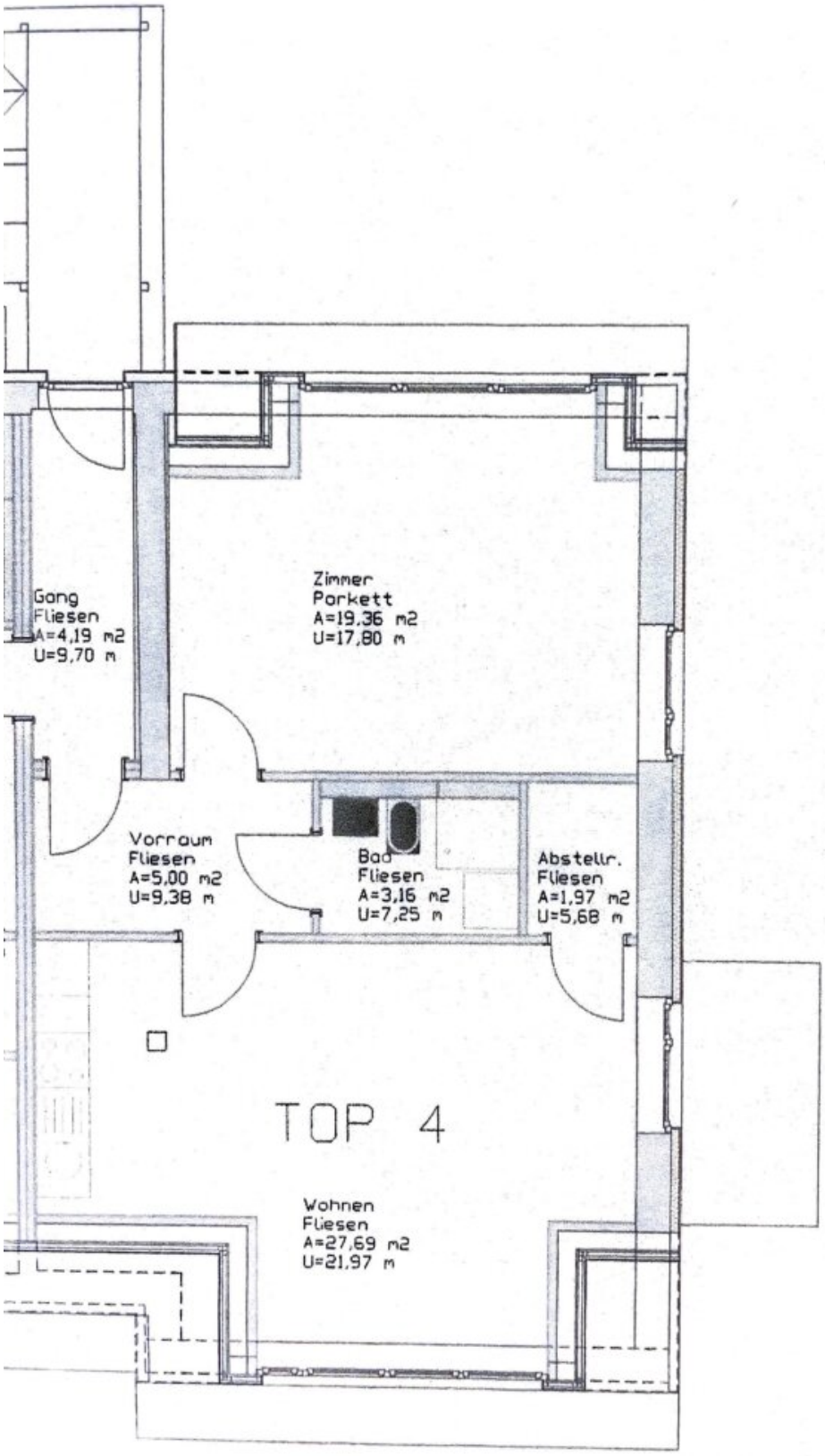
Betriebskosten= inkl. Heizkosten-akonto

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Hans Jürgen Bacher


Gang
Fliesen
A=4,19 m2
U=9,70 m
Zimmer
Parkett
A=19,36 m2
U=17,80 m
Vorraum
Fliesen
A=5,00 m2
U=9,38 m
Bad
Fliesen
A=3,16 m2
U=7,25 m
Abstellr.
Fliesen
A=1,97 m2
U=5,68 m
TOP 4
Wohnen
Fliesen
A=27,69 m2
U=21,97 m

Objektbeschreibung

Sonnendurchflutete Eigentumswohnung mit Garage!

Diese charmante Eigentumswohnung befindet sich in einem 2007 umfassend sanierten Wohnobjekt und besticht durch ihre helle und freundliche Atmosphäre. Der großzügige Wohn-Ess-Küchenbereich mit modernem Küchenblock bietet viel Platz für gemeinsames Kochen, Essen und Entspannen. Der direkte Zugang zum Balkon lädt zu angenehmen Stunden im Freien ein und sorgt für zusätzliches Tageslicht.

Ausstattung und Raumaufteilung

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und WC sowie einen praktischen Abstellraum. Ein Vorraum sorgt für zusätzlichen Stauraum und bietet Zugang zu allen Räumen der Wohnung. Ein Kellerabteil und ein **Parkplatz** runden das Angebot ab und bieten praktischen Stauraum sowie eine bequeme Parkmöglichkeit. **Zusätzlich wird die Wohnung mit einer eigenen Garage verkauft**, die nicht nur Schutz für Ihr Fahrzeug bietet, sondern auch zusätzlichen Stauraum für Fahrräder, Werkzeuge oder andere Gegenstände schafft.

Heizsystem

Die Wohnung wird durch eine effiziente Fernheizungsanlage (Gas-Zentralheizung) beheizt, die für angenehme Wärme sorgt.

Lage

Die Lage dieser Wohnung ist äußerst attraktiv: Ein Lebensmittelgeschäft und eine Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe, was den täglichen Einkauf und die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr vereinfacht. Das Zentrum der Stadt, mit zahlreichen Geschäften, Ärzten, Behörden und Schulen, ist in nur ca. 10 Minuten fußläufig erreichbar – eine ideale Kombination aus ruhigem Wohnen und guter Erreichbarkeit der urbanen Infrastruktur.

Fazit

Diese Eigentumswohnung bietet nicht nur eine lichtdurchflutete und freundliche Wohnatmosphäre, sondern auch den zusätzlichen Komfort einer Garage. Ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die Wert auf eine zentrale Lage mit guter Anbindung legen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot!

Für Wintersportbegeisterte ist diese Wohnung ein wahres Paradies. Die renommierten Skigebiete Hauser Kaibling, die Dachstein-Tauern Region, Schladming, Planneralm, Riesneralm und die Tauplitz sind schnell erreichbar und bieten Ihnen erstklassige Pistenverhältnisse. Auch die nahegelegenen Skigebiete in Oberösterreich, wie Hinterstoder und Wurzeralm, laden zu unvergesslichen Skiabenteuern ein. Und für entspannende Ausflüge erreichen Sie das wunderschöne Salzkammergut mit seinen glitzernden Seen in nur ca. 25 Minuten.

Im Sommer laden die umliegenden Wander- und Klettergebiete und der Golf- und Landklub Ennstal in Weißenbach bei Liezen sowie der Golf- und Countryclub Schloss Pichlarn im nahen Irdning, zu sportlicher Betätigung und Erholung ein.

In nur 20 Autominuten erreichen Sie die beeindruckende Gesäuse Region, ein Paradies für Naturliebhaber. Hier erwarten Sie atemberaubende Landschaften des Nationalparks Gesäuse und das Stift Admont mit der größten Klosterbibliothek der Welt.

Besonderheiten:

Die Wohnung ist zudem zweitwohnsitzfähig, was sie zu einer idealen Investition für alle macht, die eine Kombination aus Haupt- und Zweitwohnsitz suchen.

Nutzen Sie die Gelegenheit, diese lichtdurchflutete Eigentumswohnung in einer attraktiven und gut angebundenen Lage zu erwerben. Ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die ein komfortables Zuhause suchen! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap