

K3 - Bauernhaus mit Einliegerwohnung und grossem Garten



Objektnummer: 1253564

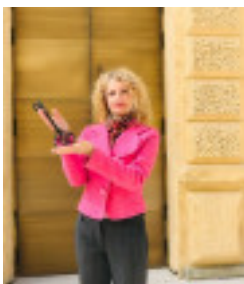
Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9602 Unterthörl
Baujahr:	1852
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	157,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	30,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 269,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,32
Kaufpreis:	265.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marilene Novak

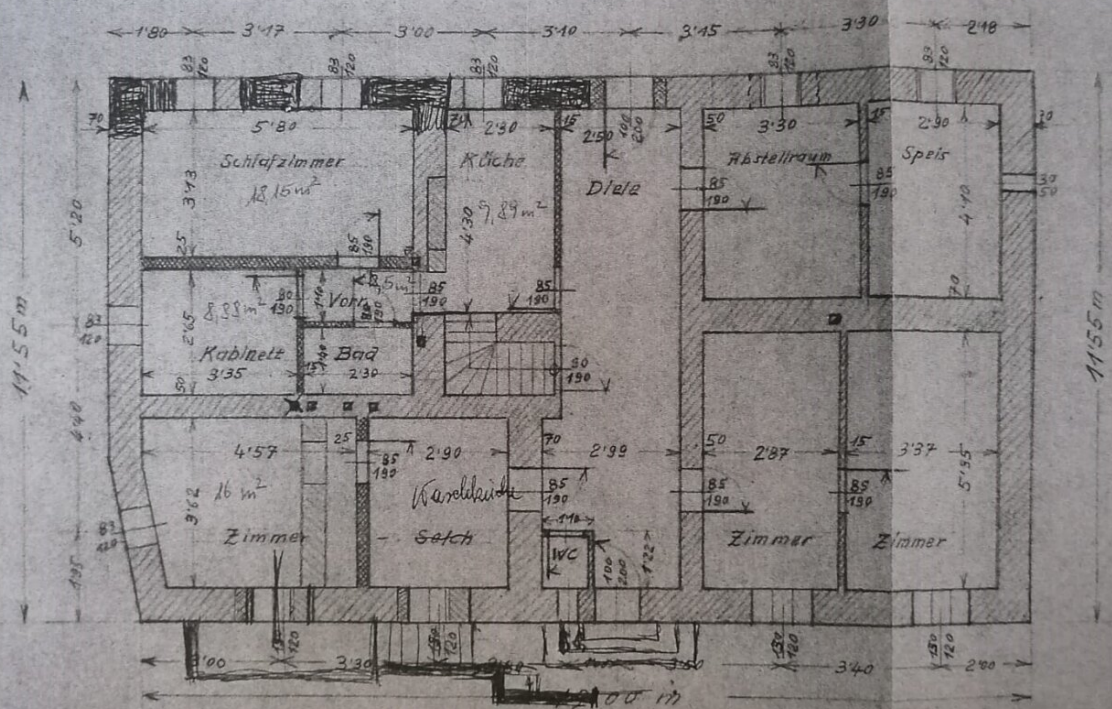
K3 Immobilien Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9











abgetragenes ~ altes ~ neues Mauerwerk

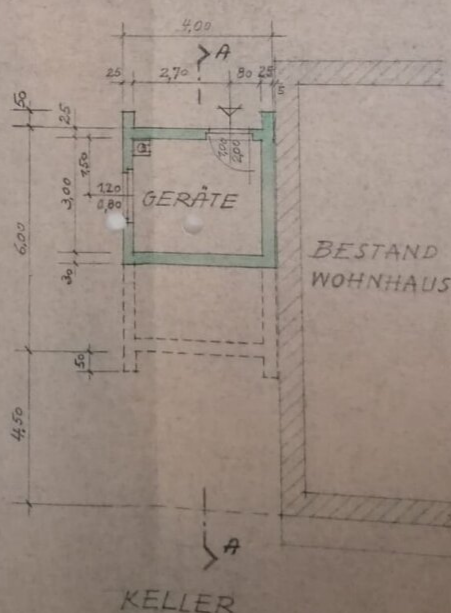
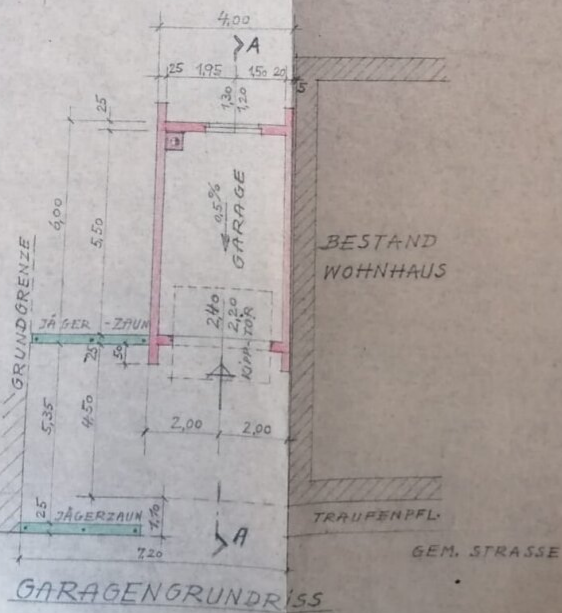
Gemäß dem Bescheide vom 16. MAI 1962
 ZL 753/9, 1971, 62
 am 16. MAI 1962 bewilligt.
 Der Bürgermeister:

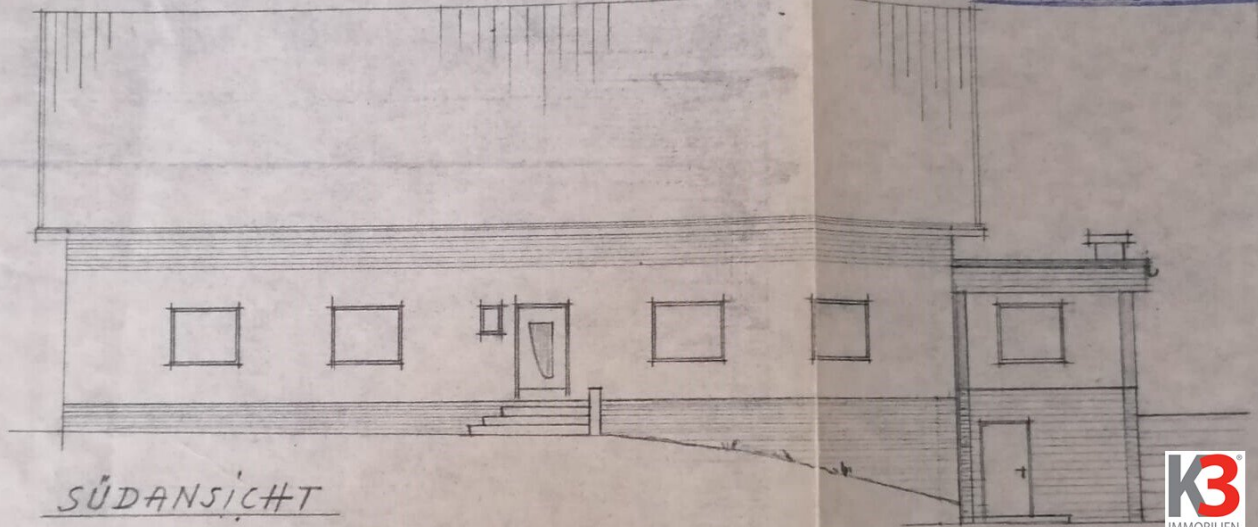




GRUNDGRENZE

NORDANSICHT.





Objektbeschreibung

Das Bauernhaus ist 500 m vor der italienischen Grenze gelegen

Es bietet viel Platz zum Wohnen, Werken und auch Vermieten.

Im Hauptgebäude befinden sich im Westen ein großer Vorraum, die Küche mit Einrichtung, das Wohnzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, ein Kabinett und ein Schlafzimmer mit Balkon Richtung Süden.

Auf der Ostseite ist sind zwei weitere Räume, die momentan als Abstellraum und Gästezimmer benutzt werden.

Des weiteren ein komplett neues Studio mit Esszimmer- Küche, Bad mit Dusche und WC und Schlafzimmer, welches vermietet werden kann an Feriengäste.

Im großen Garten befinden sich ein ehemaliges Stallgebäude mit Tenne, das als Werkstatt dient und ein Gartenhaus als Lager.

Das Haus hat einen Rohdachboden, welcher ausgebaut werden kann sowie 2 getrennte Keller.

Es gibt eine Garage für ein Auto und 2 Stellplätze. Das Haus wird beheizt mit einer neuwertigen zentralen Pelletsheizung.

Die nächstgelegene Infrastruktur mit Schule und Ärzten ist in Arnoldstein, nur ein paar Minuten mit dem Auto entfernt.

Die Autobahn nach Villach ist ebenso sehr rasch erreichbar.

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <5.000m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m

Bäckerei <5.500m

Sonstige

Polizei <500m

Post <1.000m

Geldautomat <5.500m

Bank <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap