

**Büro - Praxis - Studio mit besonderem Flair in gepflegtem
Altstadthaus!**



Objektnummer: 178102430

Eine Immobilie von IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Ausstellungsfläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3370 Ybbs an der Donau
Nutzfläche:	78,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 67,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,08
Kaltmiete (netto)	470,00 €
Kaltmiete	530,00 €
Betriebskosten:	60,00 €
Provisionsangabe:	

1.908,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Öllinger

IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger
Kirchenweg 3
3370 Ybbs an der Donau

H +43 676 541 84 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

- * Ideales Geschäftslokal für, Praxis, Büro, Kunsthandwerk uvm.,.....
- * Zentrale Lage in der Ybbser Altstadt
- * Arbeiten in einem Geschäft-Büro mit besonderen Flair und tollen Gewölbe
- * 2 große Auslagenfenster
- * im hinteren Bereich möglicher Büro-Teeküchenbereich und 1 WC
- * Miete inkl. BK € 530.- gesamt derzeit da Vermieter nicht Ust. Pflichtig ist sollte sich das einmal ändern würden 20 % Ust. zum Mietpreis dazu kommen
- * Müll, Wasser und Strom (Heizung) nach Verbrauch
- * Bezug nach Vereinbarung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap