Moderne Galeriewohnung in bester Lage - 72,14m² Wohnfläche mit Terrasse und hochwertiger Ausstattung in Graz!



Objektnummer: 313

Eine Immobilie von mehrWERT Projektierungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8010 Graz
Zustand: Gepflegt
Alter: Altbau
Wohnfläche: 72,14 m²

Zimmer: 3
Bäder: 1
WC: 1
Balkone: 1

Heizwärmebedarf: E 158,40 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:E2,40Gesamtmiete948,28 ∈Kaltmiete (netto)721,40 ∈Kaltmiete862,07 ∈Betriebskosten:140,67 ∈USt.:86,21 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Christian Buchegger

mehrWERT Projektierungs GmbH Rudolf-Hans-Bartsch-Straße 10 8042 Graz

T +43 69910033608

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



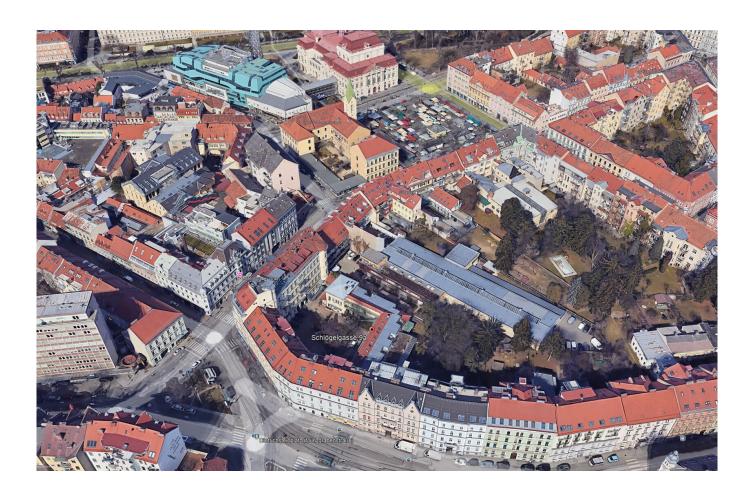


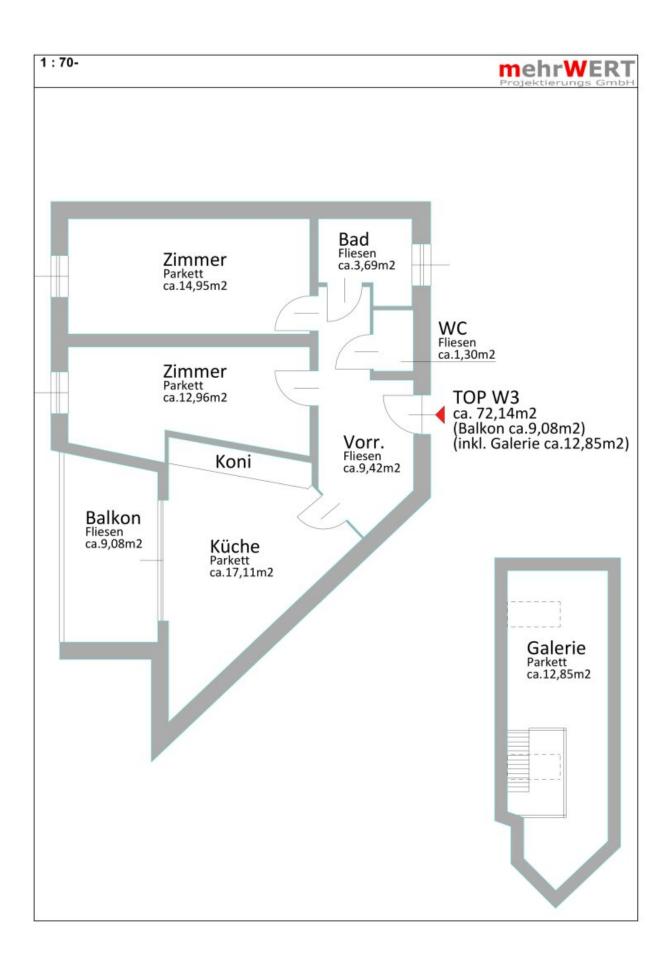












Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Innenhofgebäude der Liegenschaft und garantiert somit eine absolute Ruhelage.

Über eine Treppe im 1.OG und einem Laubengang erreicht man diese Dreizimmerwohnung.

Die Wohnung Top W3 besteht aus einem großzügigen Vorraum von dem man den hellen Wohn-Küchen-Essbereich mit Terrasse erreicht. Weiters erreicht man vom Vorraum aus die beiden Zimmer, ein Bad mit Badewanne und Fenster sowie das separate WC.

Die Wohnung ist sehr hell und über eine Leiter ist eine Galerie mit ca. 12,85m2 erreichbar!

Heizkosten und Strom sind nicht im Mietpreis enthalten!

Allgemein

- Mietvertrag 3 Jahre
- Mietvertragsverlängerung möglich!
- 3 Monate Mietvertragskündigung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <500m Autobahnanschluss <4.500m Bahnhof <1.500m Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap