LETZTE FLÄCHE für STORAGE, HOBBY, HANDWERK, GEWERBE

STORAGE, HOBBY, HANDWERK, GEWERBE

Objektnummer: 5298

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Doktor-Theodor-Körner-Straße
Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	58,39 m²
Zimmer:	3,50
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 159,95 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,97
Kaltmiete (netto)	230,06 €
Kaltmiete	374,17 €
Miete / m²	3,94 €
Betriebskosten:	144,11 €
USt.:	74,83 €

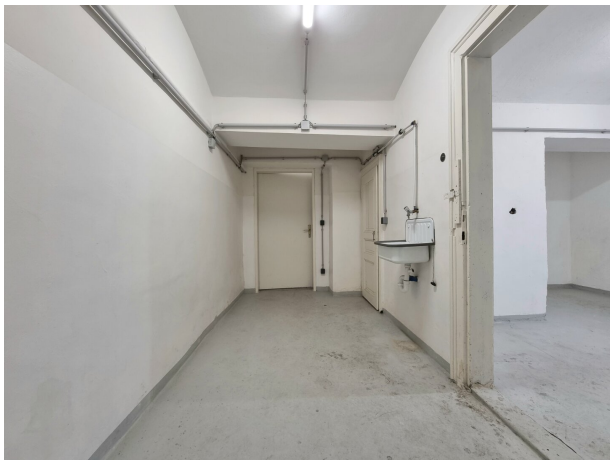
Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Richard Abdel-Asis

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH
Klostergasse 31
3100 St. Pölten



IMMOCENTRAL
Immobilientreuhand GmbH
VERWALTUNG | VERMITTLUNG

Herrengasse 3-5 | 3100 St. Pölten
Seilerstätte 18-20 | 1010 Wien

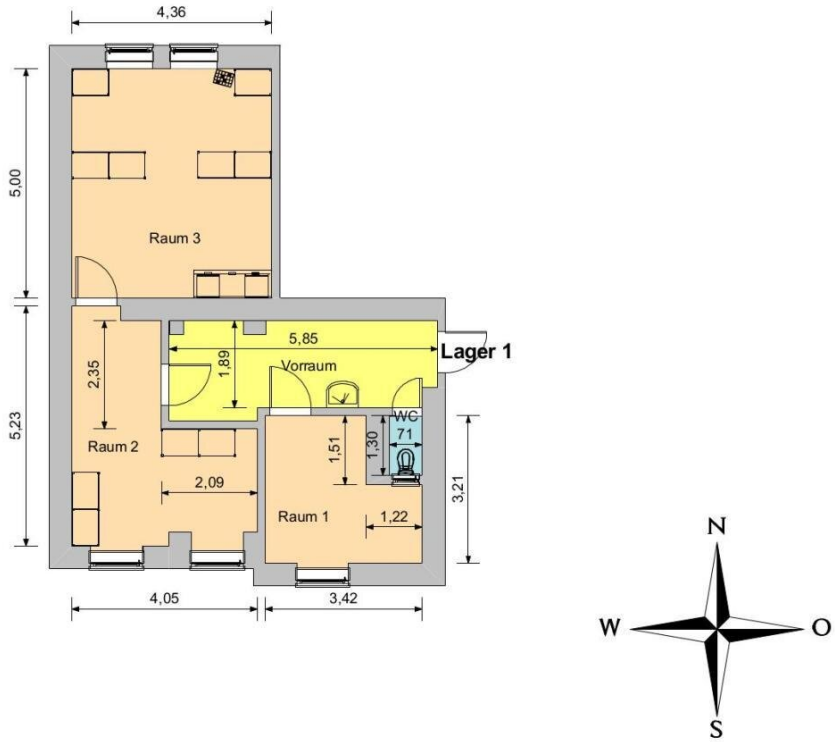
Telefon: 02742/318 60-0 | Telefax: 02742/318 60-50
E-Mail: office@immocentral.at

Lagerräume in 3100 St. Pölten

Kellergeschoss **Lager 1**
ca. 58,39 m²

Raumprogramm:

	Lagerräume	**46,35 m²**
	Raum 1	9,16 m²
	Raum 2	15,17 m²
	Raum 3	22,02 m²
	Nebenräume	**11,16 m²**
	Vorraum	11,16 m²
	Sanitärräume	**0,88 m²**
	WC	0,88 m²



Planersteller:
PlanZeichenbüro Katzensteiner e.U.
Radlberger Hauptstraße 96/I/1 Top 4
3105 St. Pölten - Oberradlberg
marcus.katzensteiner@pzk-mail.at
0664/5456304
www.pzk-online.at

Maßstab: 1:100 Datum: 27.02.2019
Auftraggeber:
IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN! FLÄCHENANGABEN SIND CA: ANGABEN.
DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT AUSSCHLIESSLICH DER ILLUSTRATION: FÜR MÖBLIERUNG NATURMASSE NEHMEN!

Objektbeschreibung

Nutzfläche: ca. 58,39 m², 4 Jahre befristet zu mieten, Verlängerung möglich

Gesamtmiete: € 449 inkl. BK und USt.

Stockwerkslage/Aufzug: Souterrain / NEIN

beziehbar ab voraussichtlich: sofort

Kaution: 4 Bruttomonatsmieten

Provision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. MWSt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <750m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <750m
Universität <1.750m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m

Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.750m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap