

**STORAGE | HOBBY | HANDWERK | GEWERBE – 58 m²
vielseitig nutzbare Fläche**



Hausansicht

Objektnummer: 5298

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Doktor-Theodor-Körner-Straße
Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	58,39 m ²
Zimmer:	3,50
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 173,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,59
Kaltmiete (netto)	224,68 €
Kaltmiete	374,16 €
Miete / m ²	3,85 €
Betriebskosten:	149,48 €
USt.:	74,84 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

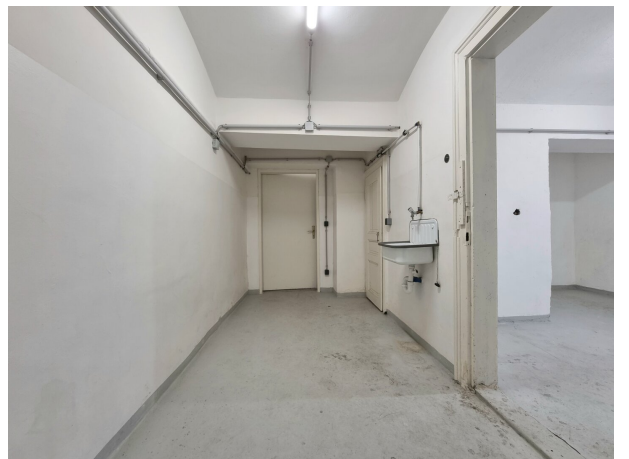
Ihr Ansprechpartner

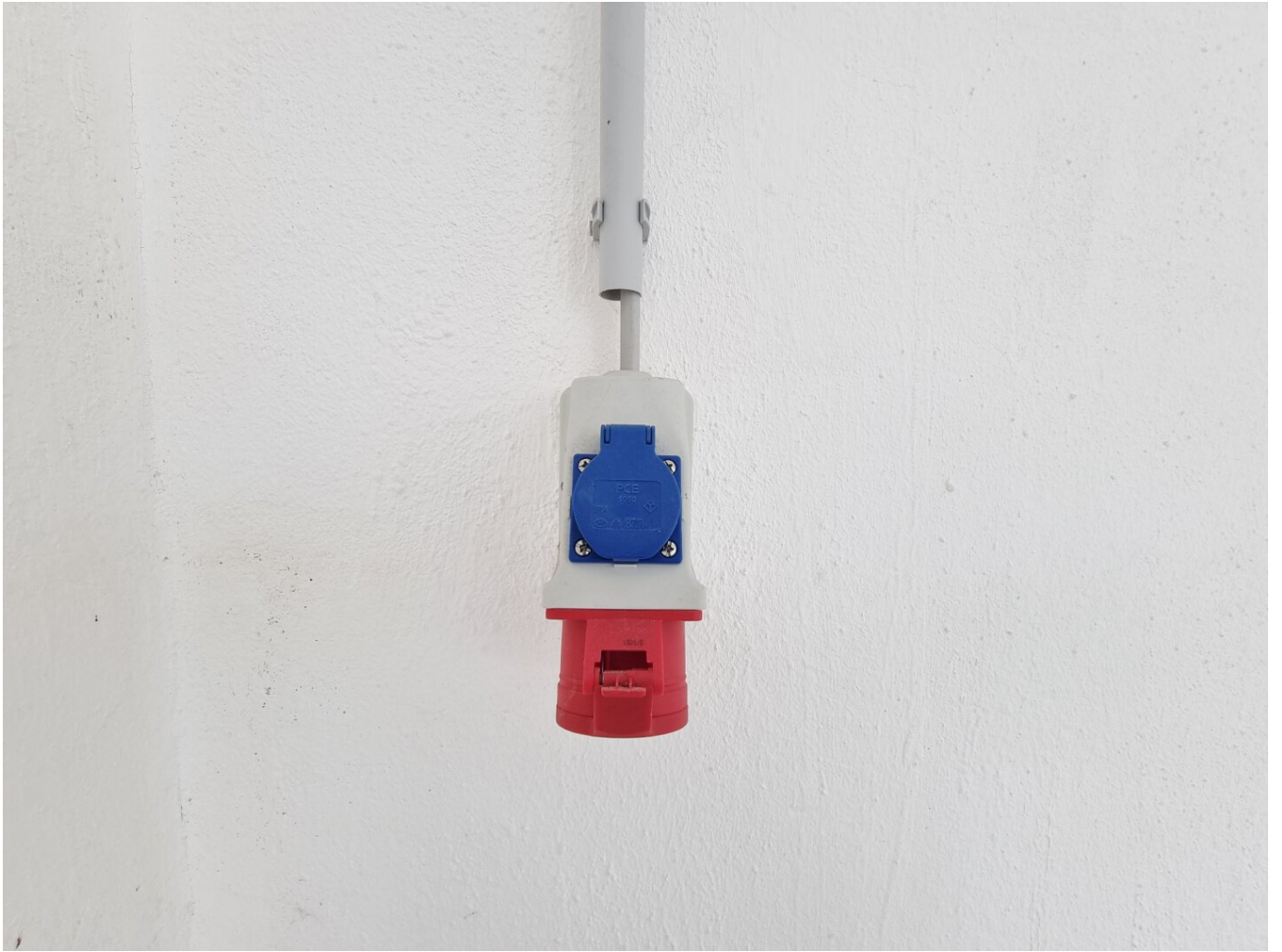


Richard Abdel-Asis

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH
Klostergasse 31







Lagerräume in 3100 St. Pölten

Kellergeschoss Lager 1
ca. 58,39 m²

Raumprogramm:

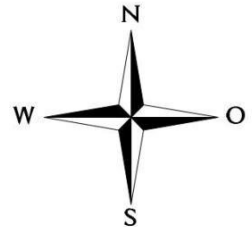
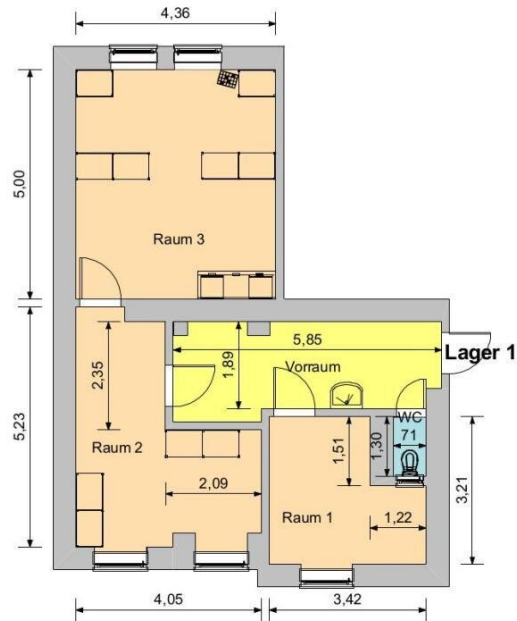
■	Lagerräume	46,35 m²
	Raum 1	9,16 m²
	Raum 2	15,17 m²
	Raum 3	22,02 m²
■	Nebenräume	11,16 m²
	Vorraum	11,16 m²
■	Sanitärräume	0,88 m²
	WC	0,88 m²

Planersteller:

PlanZeichenbüro Katzensteiner e.U.
Radlberger Hauptstraße 96/I/1 Top 4
3105 St. Pölten - Oberradlberg
marcus.katzensteiner@pzk-mail.at
0664/5456304
www.pzk-online.at



Maßstab: 1:100 Datum: 27.02.2019
Auftraggeber:
IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN! FLÄCHENANGABEN SIND CA- ANGABEN.
DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT AUSSCHLIESSLICH DER ILLUSTRATION: FÜR MÖBLIERUNG NATURMASSE NEHMEN!

Objektbeschreibung

58,39 m² Nutzfläche

Souterrain – Sofortbezug

Raumaufteilung: Vorraum, 3 Räume, WC + Waschgelegenheit

Miete gesamt: € 449,- inkl. BK/USt.

Parkplatz € 55,- / Monat (optional)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <750m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <1.750m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.750m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap