

**Lagerhalle, Produktion, Werkstätte, Büros anmietbar**



Halle 2

**Objektnummer: 1226/21960**

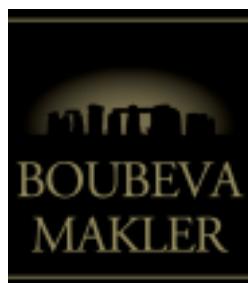
**Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Industriestraße 258
Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Nutzfläche:	890,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	C 48,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Kaltmiete (netto)	5.000,00 €
Kaltmiete	5.890,00 €
Miete / m <sup>2</sup>	5,62 €
Betriebskosten:	890,00 €
Provisionsangabe:	

21.204,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Markus Kitz-Augenhammer

Boubeva Makler GmbH  
Hollandstraße 14 Top 101  
1020 Wien

T +43 660 4678 417

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







WEIKERSDORF  
INDUSTRIESTRASSE 258 | 2722 WEIKERSDORF  
1. OBERGESCHOSS | BAUTEIL 1 | ME 2  
VERMARKTUNGSPLAN  
ÄNDERUNGEN BEHALTBAR UND FÜR

# 1. OBERGESCHOSS | BAUTEIL 1 | ME 2

## VERMARKTUNGSPLAN

## Objektbeschreibung

2 min zur A2: Lagerhalle/Produktion/Werkstätten  
Die Auffahrt Wr. Neustadt West befindet sich in ca. 1,5 km Entfernung.

Büroflächen können zusätzlich angemietet werden.

Weitere Ausstattung:  
Hallenbreite ca. 30 Meter  
Sektionaltore mit ca. 5 x 5 Meter  
CAT Verkabelung  
WC, Personalraum, Küche  
Mitarbeiter und Kunden-Parkplätze  
Hochregallager Ausstattung auf Anfrage verfügbar  
Büros vor Ort anmietbar

HWB 64 kWh/m<sup>2</sup> p.a.

Bitte beachten Sie, dass die von uns angegebenen Preise exklusive USt sind.

Kontakt:

Für einen Besichtigungstermin oder nähere Informationen steht Ihnen Herr Kitz-Augenhammer gerne jederzeit unter 0660 4678417 zur Verfügung.

Nebenkosten:

3 BMM Provision, damit Sie von dieser Gelegenheit erfahren  
3 BMM Kaution  
Vergebührungs a. d. Finanzamt

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Bekanntgabe von Name, Adresse, Telefon und E-Mail bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Boubeva Makler GmbH als Doppelmakler tätig ist, und dass zwischen dem Vermieter und der Boubeva Makler GmbH ein wirtschaftliches und familiäres Naheverhältnis besteht. Es kann, aufgrund von zeitlichen Änderungen, zu Abweichungen der Angaben kommen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <3.100m  
Apotheke <3.400m  
Klinik <4.675m  
Krankenhaus <5.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.500m  
Kindergarten <2.575m  
Höhere Schule <5.175m  
Universität <6.350m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.475m  
Bäckerei <2.875m  
Einkaufszentrum <3.350m

### **Sonstige**

Bank <2.475m  
Geldautomat <2.475m  
Post <2.900m  
Polizei <4.150m

### **Verkehr**

Bus <850m  
Autobahnanschluss <1.600m  
Bahnhof <2.250m  
Flughafen <4.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap