Lagerhalle, Produktion, Werkstätte, Büros anmietbar



Halle 2

Objektnummer: 1226/21960

Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Nutzfläche:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Miete / m²

Betriebskosten:

Provisionsangabe:

21.204,00 € inkl. 20% USt.

Industriestraße 258

Halle / Lager / Produktion

Österreich

2700 Wiener Neustadt

890,00 m²

C 48,50 kWh / m² * a

A 0,78

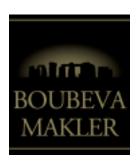
5.000,00€

5.890,00 €

5,62€

890,00€

Ihr Ansprechpartner



Markus Kitz-Augenhammer

Boubeva Makler GmbH Hollandstraße 14 Top 101 1020 Wien

T +43 660 4678 417

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

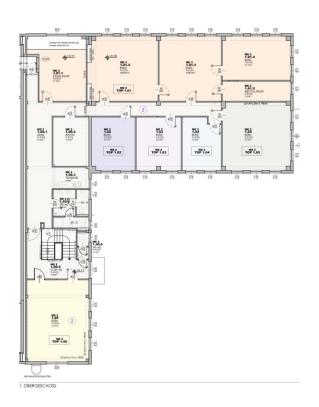












WEIKERSDORF
INDUSTRESTRASSE 258 | 2722 WEIKERSDORF
1. OBERGESCHOSS | BAUTEL 1 | ME 2
VERMARKTUNGSPLAN
AGERMAGIN RICHARD MAGIN LAND FL

Objektbeschreibung

2 min zur A2: Lagerhalle/Produktion/Werkstätten Die Auffahrt Wr. Neustadt West befindet sich in ca. 1,5 km Entfernung.

Büroflächen können zusätzlich angemietet werden.

Weitere Ausstattung:
Hallenbreite ca. 30 Meter
Sektionaltore mit ca. 5 x 5 Meter
CAT Verkabelung
WC, Personalraum, Küche
Mitarbeiter und Kunden-Parkplätze
Hochregallager Ausstattung auf Anfrage verfügbar
Büros vor Ort anmietbar

HWB 64 kWh/m² p.a.

Bitte beachten Sie, dass die von uns angegebenen Preise exklusive USt sind.

Kontakt:

Für einen Besichtigungstermin oder nähere Informationen steht Ihnen Herr Kitz-Augenhammer gerne jederzeit unter 0660 4678417 zur Verfügung.

Nebenkosten:

3 BMM Provision, damit Sie von dieser Gelegenheit erfahren

3 BMM Kaution

Vergebührung a. d. Finanzamt

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Bekanntgabe von Name, Adresse, Telefon und E-Mail bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Boubeva Makler GmbH als Doppelmakler tätig ist, und dass zwischen dem Vermieter und der Boubeva Makler GmbH ein wirtschaftliches und familiäres Naheverhältnis besteht. Es kann, aufgrund von zeitlichen Änderungen, zu Abweichungen der Angaben kommen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.100m Apotheke <3.400m Klinik <4.675m Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m Kindergarten <2.575m Höhere Schule <5.175m Universität <6.350m

Nahversorgung

Supermarkt <2.475m Bäckerei <2.875m Einkaufszentrum <3.350m

Sonstige

Bank <2.475m Geldautomat <2.475m Polizei <4.150m Post <2.900m

Verkehr

Bus <850m Autobahnanschluss <1.600m Bahnhof <2.250m Flughafen <4.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap