#SQ- WOHNUNGSPAKET 2 ALTBAUWOHNUNGEN IN 1200

Objektnummer: 19878

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	79,00 m²
Kaufpreis:	219.000,00 €
Betriebskosten:	166,99 €
USt.:	16,70 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

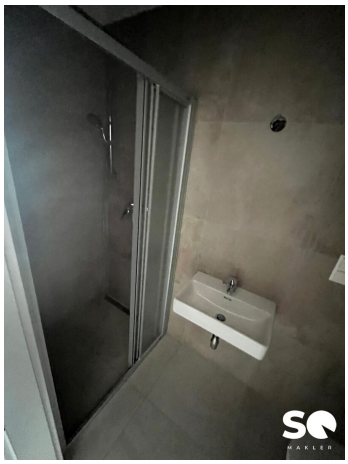
Ilana Meirov

STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufgengasse 8/3/6
1010 Wien

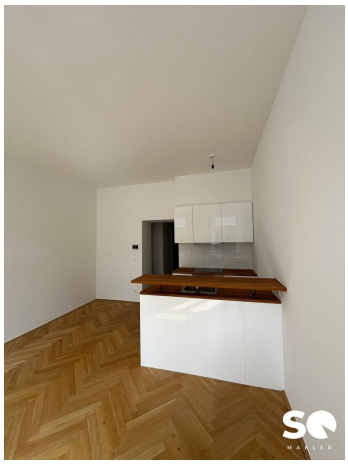
T +4317961558
H +43676848452201

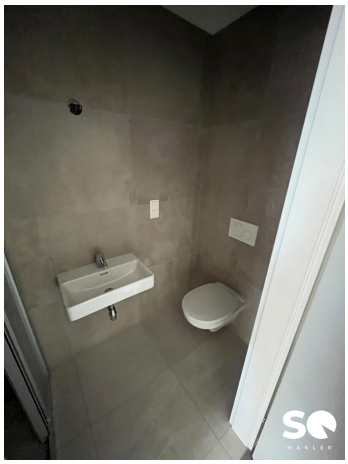
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

MAKLER

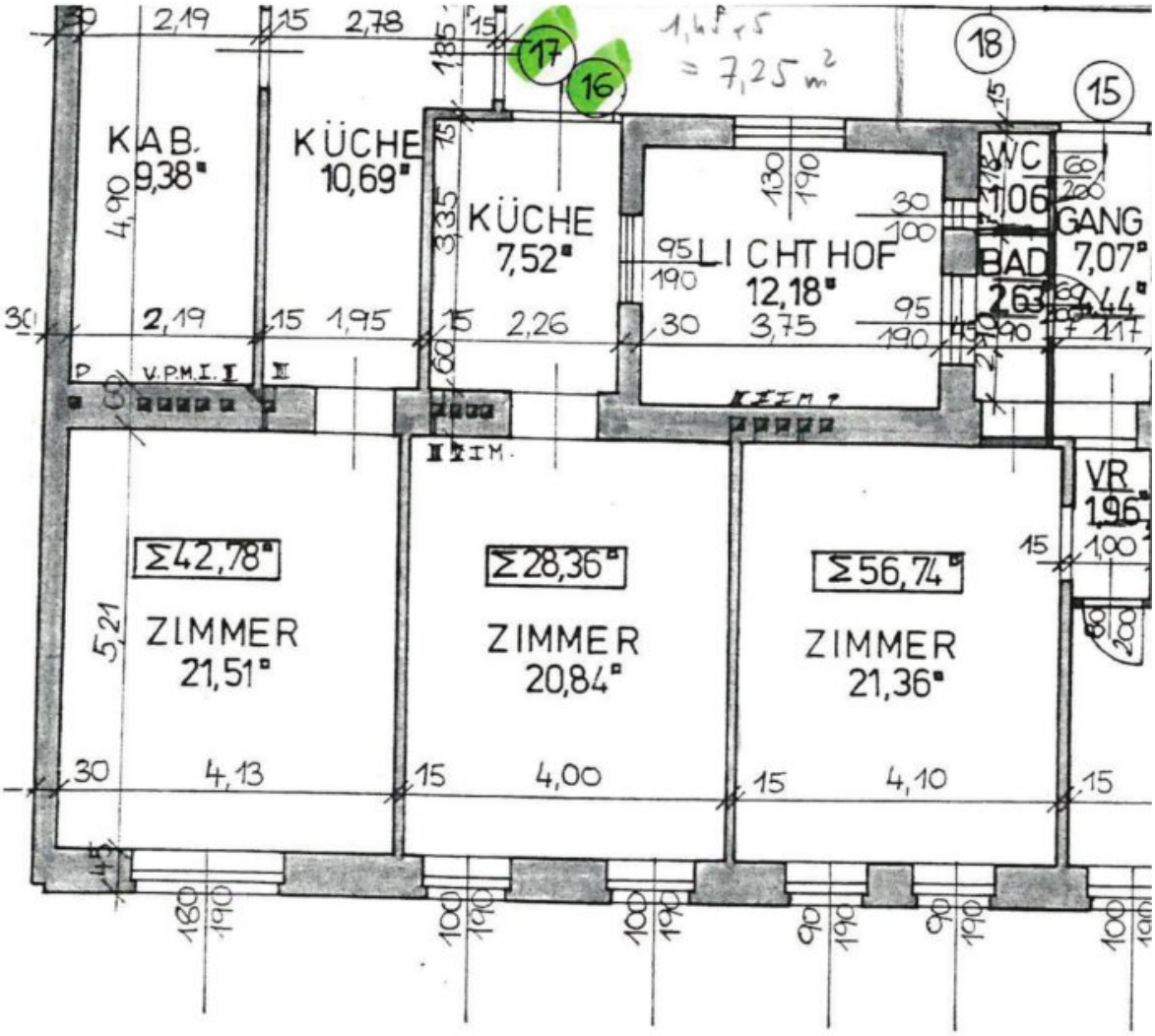


MAKLER





E
8 Personen
630 kg



KAB.
9,38
KÜCHE
10,69
KÜCHE
7,52
LICHTHOF
12,18
WC
1,06
BAD
2,63
GANG
7,07
VR
1,96
Σ42,78
ZIMMER
21,51
Σ28,36
ZIMMER
20,84
Σ56,74
ZIMMER
21,36
V.P.M.I.
= 7,25 m²

Objektbeschreibung

Zur Verkauft steht ein attraktives Wohnungspaket in einem schönen Altbauhaus. Das Jahrhundertwendhaus verfügt über eine glatte Fassade und über einen repräsentativen Eingang.

Die Wohnungen befinden sich in der Nähe der Donaueschingenstraße am Allerheiligenplatz.

Die Wohnungen befindet sich im 2. Lifstock.

Eckdaten im Überblick:

- Gesamtfläche: ca. 79m²

Top 16 befristete vermietet

- hat eine **Wohnnutzfläche von ca. 28,36** m²
- der Mieter zahlt aktuell: **netto € 392,79 pro** Monat und ist bis **30.01.2026** befristet vermietet.
- **BK sind: € netto: € 61,63**

Die **Top 17** unbefristet vermietet

- hat eine Wohnnutzfläche von ca.**42,78 m²**
- der Mieter zahlt aktuell: **netto € 71,50 pro Monat**

- ist bis **unbefristet** vermietet. **MV von 01.12.1967**.

Gangfläche ist mit **7,25 m² dazuzurechnen**

Kosten:

€ 219.000

Kontakt:

Für Fragen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte Frau Meirov unter +43 676 84 84 52 201 oder unter meirov@stadtquartier.at

Weitere Objekte finden Sie unter: www.stadtquartier.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap