Top 2 - Baustart demnächst-Gartenwohnung in einem Dreierhaus am Oberen Bahnweg 14a in 8523 Frauental!

Provisionsfrei



Objektnummer: 6310/677

Eine Immobilie von Immostern Service GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Oberer Bahnweg 14a

Art: Wohnung - Erdgeschoß

Land: Österreich

PLZ/Ort: 8523 Frauental an der Laßnitz

Baujahr:2025Zustand:ErstbezugAlter:Neubau

Wohnfläche: 87,42 m<sup>2</sup>

 Zimmer:
 4

 Bäder:
 1

 WC:
 1

 Terrassen:
 1

 Stellplätze:
 2

**Garten:** 261,00 m<sup>2</sup> **Kaufpreis:** 329.900,00 €

## **Ihr Ansprechpartner**



## **Renate Hengsberger**

Immostern Service GmbH Consulting Tower Consulting Tower, Bahnhofstrasse 38/3 8530 Deutschlandsberg

H +43 660 22 49 490

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Projekt: Entwurf Oberer Bahnweg

MAßSTAB: GEZEICHNET: DATUM: 1:100 inStyleHaus 20.01.2025









Projekt: Entwurf Oberer Bahnweg

MAßSTAB: GEZEICHNET: DATUM:

1:100 inStyleHaus 19.12.2024

## **Objektbeschreibung**

Baustart demnächst!

Im Herzen Frauentals, am Oberen Bahnweg, entsteht ein kleines Mehrparteienhaus mit nur 3 Wohneinheiten.

Es werden 2 Gartenwohnungen und ein Penthouse im ersten Stock mit 2Terrassen errichtet.

Sie kaufen mit Gewährleistung direkt vom renommierten Bauträger Instyle Haus. Qualität aus Deutschlandsberg.

Noch kann auf Sonderwünsche Rücksicht genommen werden.

Fertigstellung/Bezug: Ende 2026

Für Fragen bin ich auch gerne telefonisch erreichbar.

Die Eckdaten:

Top 2 Gartenwohnung:

- 87,42m<sup>2</sup> WFL
- 29,11m<sup>2</sup> Wohnen/Kochen/Essen
- 261m<sup>2</sup> Garten
- 20m² Terrasse mit Betonsteinplatten
- 4 Zimmer
- Fliesen 60x60cm beige oder grau
- Parkettboden Landhausdiele

- 2 Stellplätze inklusive
- Carport und Kellerersatzraum gegen Aufpreis
- Badezimmer mit Dusche oder Badewanne nach Wunsch
- WC

•

Legen Sie gerne auf unserer Homepage KOSTENLOS einen Suchagenten an. Und Sie bekommen rasch die neuesten Projekte zugeschickt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.