

**Top 2 - Baustart demnächst-Gartenwohnung in einem  
Dreierhaus am Oberen Bahnweg 14a in 8523 Frauental!  
Provisionsfrei**



**Objektnummer: 6310/677**

**Eine Immobilie von Immostern Service GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Oberer Bahnweg 14a
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8523 Frauental an der Laßnitz
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	87,42 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	261,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	329.900,00 €

## Ihr Ansprechpartner



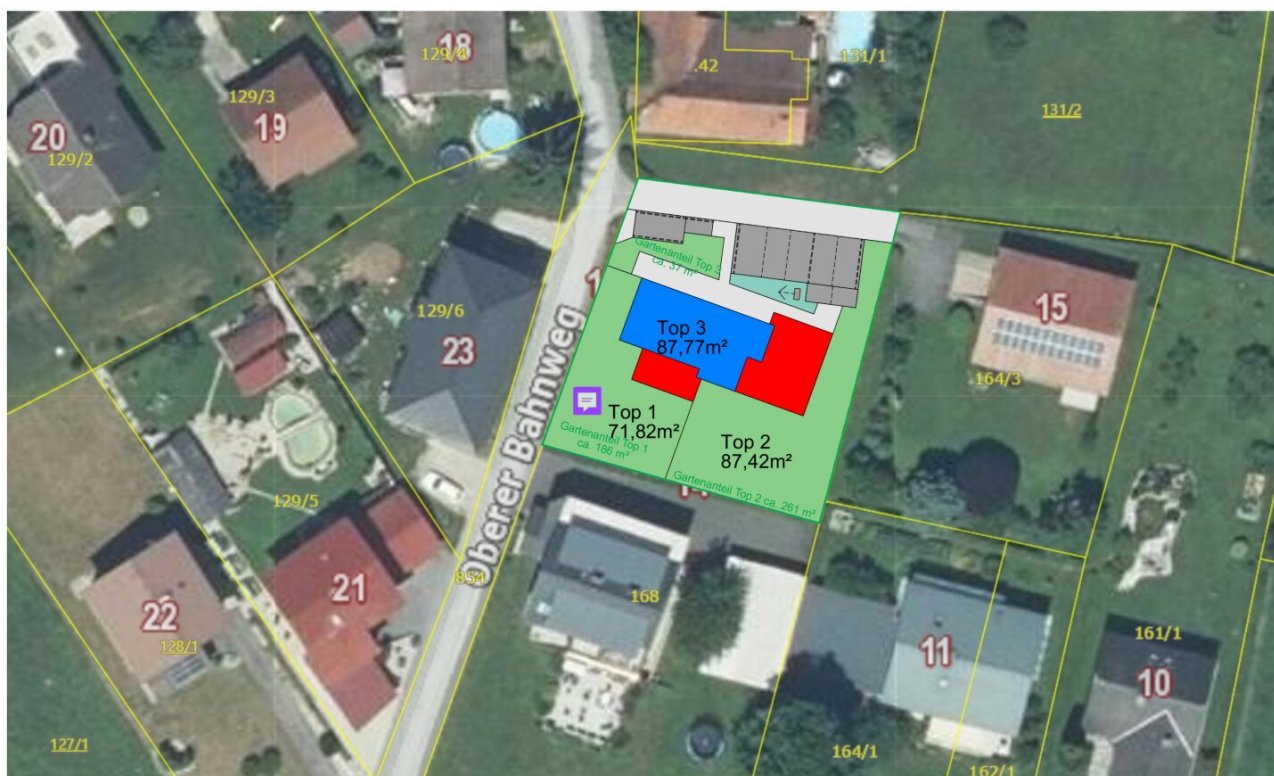
### Renate Hengsberger

Immostern Service GmbH Consulting Tower  
Consulting Tower, Bahnhofstrasse 38/3  
8530 Deutschlandsberg

H +43 660 22 49 490

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



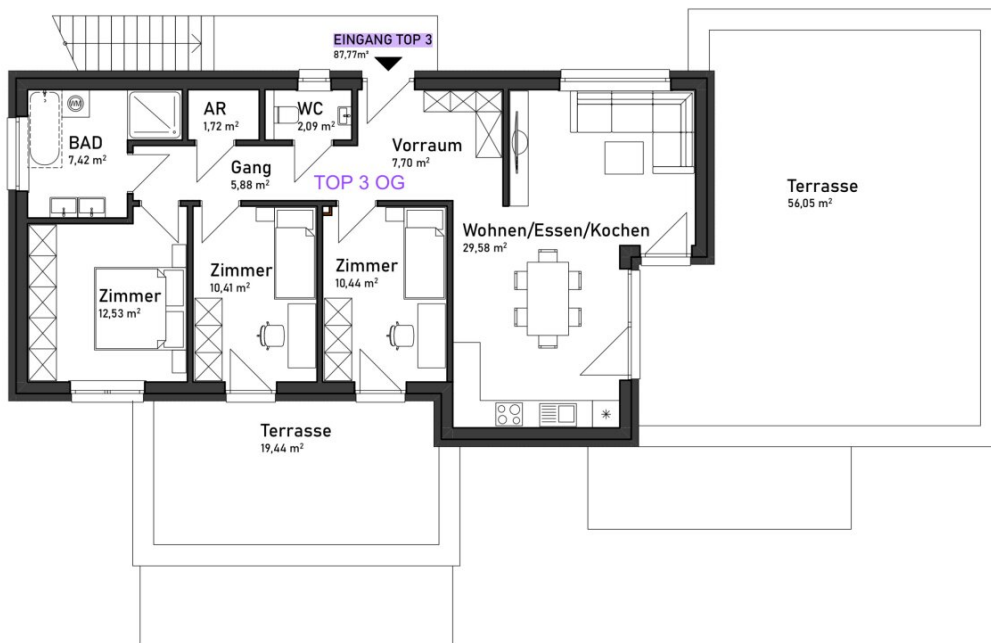


**inStyleHaus**  
— modern living —

Projekt: Entwurf Oberer Bahnweg

MAßSTAB: 1:100  
GEZEICHNET: inStyleHaus  
DATUM: 20.01.2025





# Objektbeschreibung

Baustart demnächst!

Im Herzen Frauentals, am Oberen Bahnweg, entsteht ein kleines Mehrparteienhaus mit nur 3 Wohneinheiten.

Es werden 2 Gartenwohnungen und ein Penthouse im ersten Stock mit 2 Terrassen errichtet.

Sie kaufen mit Gewährleistung direkt vom renommierten Bauträger Instyle Haus. Qualität aus Deutschlandsberg.

Noch kann auf Sonderwünsche Rücksicht genommen werden.

Fertigstellung/Bezug: Ende 2026

Für Fragen bin ich auch gerne telefonisch erreichbar.

Die Eckdaten:

Top 2 Gartenwohnung:

- 87,42m<sup>2</sup> WFL
- 29,11m<sup>2</sup> Wohnen/Kochen/Essen
- 261m<sup>2</sup> Garten
- 20m<sup>2</sup> Terrasse mit Betonsteinplatten
- 4 Zimmer
- Fliesen 60x60cm beige oder grau
- Parkettboden Landhausdiele

- 2 Stellplätze inklusive
- Carport und Kellerersatzraum gegen Aufpreis
- Badezimmer mit Dusche oder Badewanne nach Wunsch
- WC
- 

Legen Sie gerne auf unserer Homepage KOSTENLOS einen Suchagenten an. Und Sie bekommen rasch die neuesten Projekte zugeschickt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.