Schönes Haus mit großem Grundstück in Feldkirch



Objektnummer: 8113/100

Eine Immobilie von FBI Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand:

Wohnfläche:

Bäder:

WC:

Balkone:

Terrassen:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Haus - Einfamilienhaus

Österreich

6800 Feldkirch

1966

Modernisiert

135,00 m²

2

2

1

1

70,00 m²

E 153,00 kWh / m² * a

C 1,57

Ihr Ansprechpartner



Raphael Riepl

FBI Immobilien GmbH Achstraße 31 6844 Altach

T 05576 42888 H 06601049962









































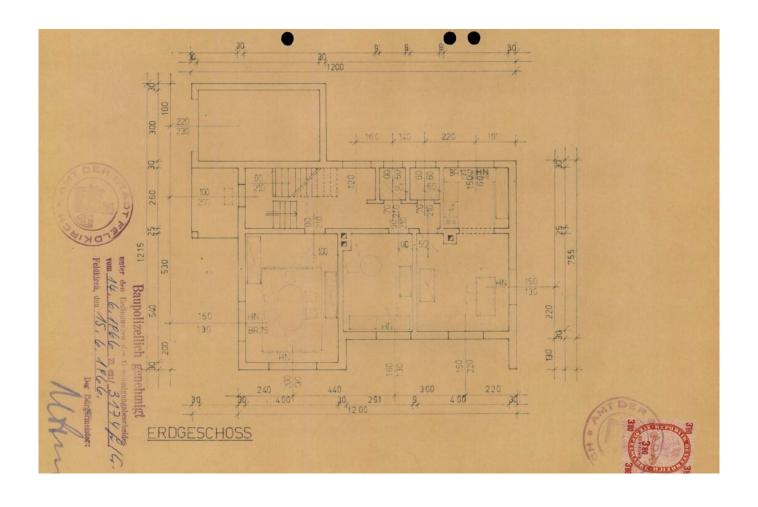


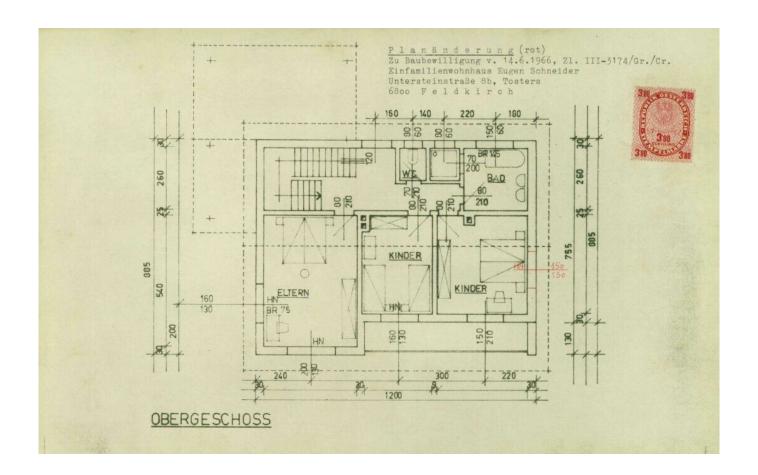


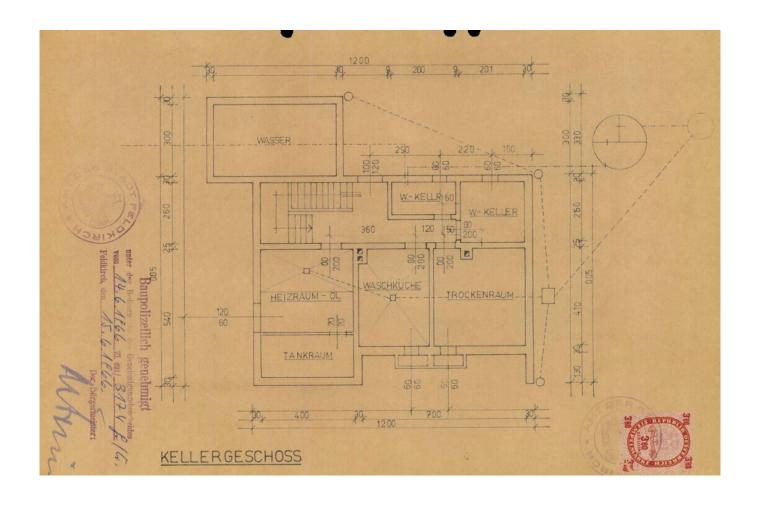


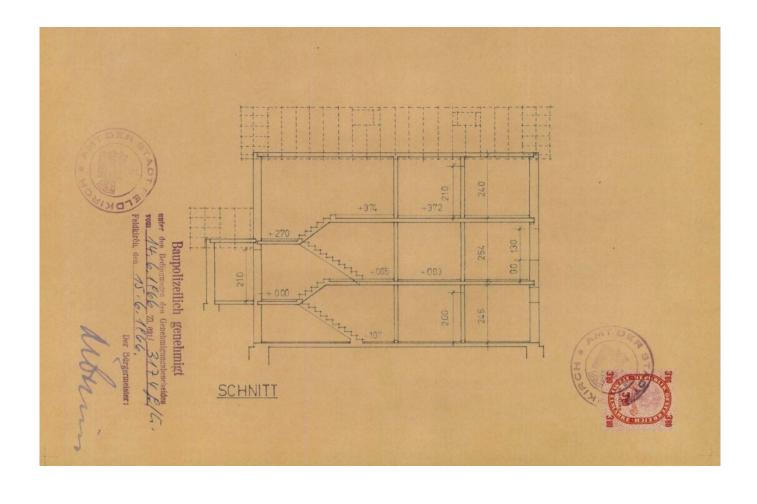












Objektbeschreibung

Sie finden die komplette Bilddokumentation in unserem Online-Rundgang - viel Spaß bei der virtuellen Tour durch das Haus!

Link zum Rundgang: https://app.immoviewer.com/portal/tour/3096888?accessKey=67e6

? Willkommen in Ihrem Traumhaus in Feldkirch-Tosters!

Dieses wunderschöne Zuhause bietet Ihnen nicht nur **modernen Wohnkomfort** und **stilvolles Design**, sondern auch eine **perfekte Lage** und eine **durchdachte Ausstattung** für das ultimative Wohnerlebnis. ??

? Moderner Stil trifft auf zeitlose Eleganz

Schon auf den ersten Blick begeistert dieses Haus mit seinem **charmanten**, **zeitgemäßen Baustil**.

Mit einer Wohnfläche von ca. 135 m² sowie zusätzlichen 70 m² Kellerfläche bietet es reichlich Platz für Ihre individuellen Wohnwünsche.

Das Herzstück des Hauses ist der **großzügige**, lichtdurchflutete Wohnbereich, der durch moderne Fenster und hochwertige Bodenbeläge eine besonders warme und einladende Atmosphäre schafft. ???

?? Komplett modernisiert – einziehen & wohlfühlen

Das Haus wurde **umfassend saniert** und präsentiert sich heute in einem **modernen**, **zeitgemäßen Ambiente**.

Der offene Wohnbereich bietet **Raum für Familie und Freunde**, gemütliche Filmabende oder einfach Momente der Ruhe. ???

Genießen Sie auf dem Balkon oder der Terrasse die Sonnenstunden und den Blick auf die umliegende Landschaft – ein perfekter Ort, um den Tag entspannt ausklingen zu lassen. ??

? Ausstattung, die begeistert

- ? Garage mit zusätzlichem Stauraum für Fahrräder & Geräte
- ? Großer Vorplatz mit mehreren Parkmöglichkeiten

- ? Zwei moderne Badezimmer & zwei separate WCs für Komfort & Privatsphäre
- ? Moderne Einbauküche ideal zum Genießen und Kochen
- ? Gemütlicher Kamin im Wohnzimmer für wohlige Abende
- ?? Zentralheizung (Gas) sorgt für angenehme Wärme im Winter
- ? Kabelanschluss für beste Unterhaltung

? Massive Bauweise & Qualität

Das Haus wurde in **solider Massivbauweise** errichtet und mit einem **klassischen Satteldach** versehen – ein Symbol für Stabilität und Langlebigkeit.

Hier können Sie sich auf ein wertbeständiges und sicheres Zuhause freuen. ??

? Lage & Infrastruktur

Die Lage in Feldkirch-Tosters ist sowohl ruhig als auch hervorragend angebunden.

Eine **Bushaltestelle** befindet sich ganz in der Nähe, sodass Sie bequem in die Stadt und umliegende Orte gelangen. ??

Auch für Familien ist die Lage ideal:

- ???? Arztpraxis, ? Schule und ? Kindergarten in unmittelbarer Umgebung
- ? Einkaufsmöglichkeiten & ? Bäckerei schnell erreichbar

Hier genießen Sie Lebensqualität, Komfort und Natur – alles in einem. ?

? Ein Zuhause zum Verlieben

Dieses Einfamilienhaus in Feldkirch-Tosters ist ein wahres Juwel.

Mit seiner modernen Ausstattung, der traumhaften Lage und der idealen Verkehrsanbindung bietet es alles, was man sich von einem Zuhause wünscht.

? Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses traumhafte Haus persönlich zu präsentieren! ??

?? Hinweise

Dieses Exposé dient zur Vorabinformation.

Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr.

Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die dargestellten Grundrisse dienen lediglich der Illustration der Raumaufteilung.

? Immobilienbewertung – professionell & präzise

Sie möchten den Wert Ihrer Immobilie erfahren?

Wir erstellen verkehrswertgerechte Gutachten – fundiert, objektiv und nachvollziehbar.

Je nach Objekt erfolgt die Bewertung über den Vergleichs-, Sach- oder Ertragswert, unter Berücksichtigung aller relevanten Unterlagen und Marktdaten.

Auch Bewertungen bei Erbschaften, innerfamiliären Regelungen oder steuerlichen Anforderungen übernehmen wir gerne. ?

? Viele weitere attraktive Immobilienangebote finden Sie unter:

? www.fbi-immobilien.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.500m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <500m Höhere Schule <2.000m Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.000m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <2.000m Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap