Erstklassige Bürofläche in der Plus City in Pasching zu vermieten! Teilbar! Parkplätze kostenfrei!

Empfang

Objektnummer: 6271/21227

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4061 Pasching
Nutzfläche:	2.250,04 m²
Kaltmiete (netto)	32.625,00 €
Kaltmiete	40.500,14 €
Betriebskosten:	7.875,14 €
USt.:	8.100,03 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Simone Harrer

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

H +43 664 380 12 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

JOOLA
Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Erstklassige Bürofläche mit ca. 250 bis 2.250m² in der PlusCity in Pasching zu vermieten! Teilbar ab 250m²!

Die ca. 2.250m² große Bürofläche, die durch eine hervorragende natürliche Belichtung besticht, erstreckt sich über zwei Etagen (4. und 5. OG) und bietet sowohl Großraumbüros als auch flexibel nutzbare Einzelbüros. Mehrere Besprechungsräume und ein einladender Mitarbeiterbereich tragen zu einer angenehmen Arbeitsumgebung bei.

Dank der Klimatisierung sind angenehme Temperaturen zu jeder Jahreszeit gewährleistet. Der Anschluss an schnelles Glasfaser-Internet und eine hochmoderne IT-Infrastruktur machen diese Fläche besonders attraktiv für diverse Unternehmen.

Die beiden Etagen sind über eine interne Treppe verbunden – und als Highlight steht sogar eine Rutsche zur Verfügung.

Auf beiden Etagen sind ausreichend Sanitäranlagen zur vorhanden. Zudem stehen den MieterInnen **kostenfreie Parkplätze** direkt am Gebäude zur Verfügung. Auch Lagermöglichkeiten sind am Standort gegeben.

Die Fläche ist mit mehreren Küchen sowie zwei großen, sonnigen Terrassen ausgestattet, die jederzeit von den Mitarbeitern genutzt werden können.

Optional können die vorhandenen Möbel gegen eine Ablöse übernommen werden.

Ein weiteres Highlight ist der eigene Betriebskindergarten, der eine familienfreundliche Arbeitsumgebung unterstützt.

Das Büro befindet sich in der PlusCity in Pasching und bietet eine ideale Verkehrsanbindung – sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln, dank der eigenen Straßenbahnhaltestelle mit direkt angebundenem, wettergeschütztem Zugang, als auch mit dem Auto. Zudem stehen in der PlusCity auf ca. 70.000m² zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants zur Verfügung.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 14,50/m² zzgl. 20% USt

- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: € 3,50/m² zzgl. 20% USt (inkl. allgemeine BK, Lüftung, Kühlung; exkl. Strom und Heizung)

- Heizkosten-Akonto monatl. netto: € 0,20/m² zzgl. 20% USt

Die Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Befristung: nach Vereinbarung

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es

besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz