Erstklassige Bürofläche mit ca. 838m² in der Plus City in Pasching zu vermieten! Parkplätze kostenfrei!

Büro I

Objektnummer: 6271/21477

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4061 Pasching
Nutzfläche:	838,96 m²
Kaltmiete (netto)	11.774,02 €
Kaltmiete	14.584,54 €
Betriebskosten:	2.810,52 €
USt.:	2.916,90 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Simone Harrer

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

H +43 664 380 12 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Erstklassige Bürofläche mit ca. 838m² in der PlusCity in Pasching zu vermieten!

Die ca. 838,96m² große Bürofläche, die durch eine hervorragende natürliche Belichtung besticht, erstreckt sich über das 5. Obergeschoß und bietet sowohl Großraumbüros als auch flexibel nutzbare Einzelbüros. Mehrere Besprechungsräume und ein einladender Mitarbeiterbereich tragen zu einer angenehmen Arbeitsumgebung bei.

Dank der Klimatisierung sind angenehme Temperaturen zu jeder Jahreszeit gewährleistet. Der Anschluss an schnelles Glasfaser-Internet und eine hochmoderne IT-Infrastruktur machen diese Fläche besonders attraktiv für diverse Unternehmen.

Es sind ausreichend Sanitäranlagen vorhanden. Zudem stehen Ihren MitarbeiterInnen **kostenfreie Parkplätze** zur Verfügung. Auch Lagermöglichkeiten sind am Standort anmietbar.

Optional können die vorhandenen Möbel gegen eine Ablöse übernommen werden.

Ein weiteres Highlight ist der eigene Betriebskindergarten, welcher von Ihren MitarbeiterInnen genutzt werden kann.

Das Büro befindet sich in der PlusCity in Pasching und bietet eine ideale Verkehrsanbindung – sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln, dank der eigenen Straßenbahnhaltestelle mit direkt angebundenem, wettergeschütztem Zugang, als auch mit dem Auto. Zudem stehen in der PlusCity auf ca. 70.000m² zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants zur Verfügung.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 14,03/m² zzgl. 20% USt

- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: € 3,35/m² zzgl. 20% USt (inkl. allgemeine BK, Lüftung, Kühlung; exkl. Strom und Heizung)

- Heizkosten-Akonto monatl. netto: € 0,27/m² zzgl. 20% USt

- Stromkosten-Akonto monatl. netto: € 1,10/m² zzgl. 20% USt

- Verwaltungshonorar monatl. netto: € 0,50/m² zzgl. 20% USt

Befristung: nach Vereinbarung

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <4.000m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <5.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap