Großzügiges Lager mit Anpassrampen in Linz zu vermieten! Teilbar!



Lager I

Objektnummer: 6271/21901

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	1.000,00 m²
Kaltmiete (netto)	6.500,00 €
Kaltmiete	7.500,00 €
Betriebskosten:	1.000,00 €
USt.:	1.500,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



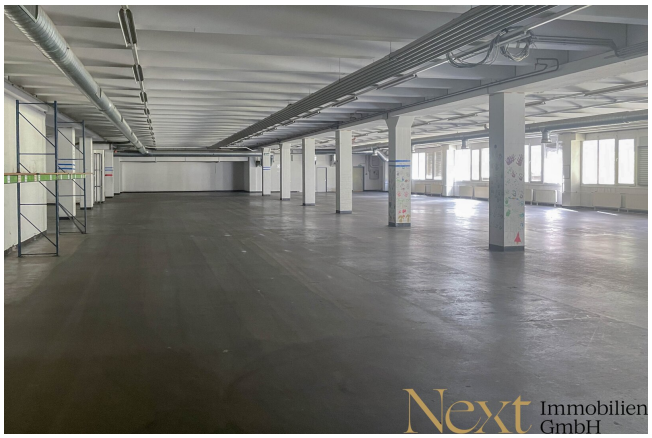
Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH








24
Next
Immobilien
GmbH

Objektbeschreibung

Großzügiges Lager mit ca. 1.000m² (erweiterbar auf ca. 3.000m²) in Top-Lage im Gewerbegebiet von Linz zu vermieten.Teilbar!

Dieses großzügige Lager, das von ca. 1.000m² auf ca. 3.000m² erweiterbar ist, verteilt sich auf drei Geschoße und verfügt über einen Lastenlift, Anpassrampen sowie seitliche Ablademöglichkeiten. Die Halle ist beheizt und verfügt über große Belichtungsflächen, wodurch sie als Dauerarbeitsplatz geeignet ist. Sie befindet sich im Betriebsbaugebiet.

Die zentrale Lage dieser Immobilie in Linz bietet ideale Voraussetzungen für einen Gewerbestandort. Neben der Nähe zur nächsten Autobahnauffahrt befinden sich auch mehrere Haltestellen öffentlicher Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe. Dadurch wird nicht nur die Anreise der Mitarbeiter erleichtert, sondern auch die Erreichbarkeit für Kunden verbessert.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 6,50/m² zzgl. 20% USt

- Betriebskosten monatl. netto: € 1,00/m² zzgl. 20% USt (exkl. Strom und Heizung)

Die Lagerhalle befindet sich im Seveso Gebiet!

Widmung: B - Betriebsbaugebiet

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Mietdauer ab: nach Vereinbarung

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.500m
Schule <1.500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <2.000m
Post <2.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <3.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap