Lagerflächen in Marchtrenk zu vermieten!



Lager I

Objektnummer: 6271/21906

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4614 Marchtrenk
Nutzfläche:	800,00 m²
Kaltmiete (netto)	2.400,00 €
Kaltmiete	3.200,00 €
Betriebskosten:	800,00 €
USt.:	640,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

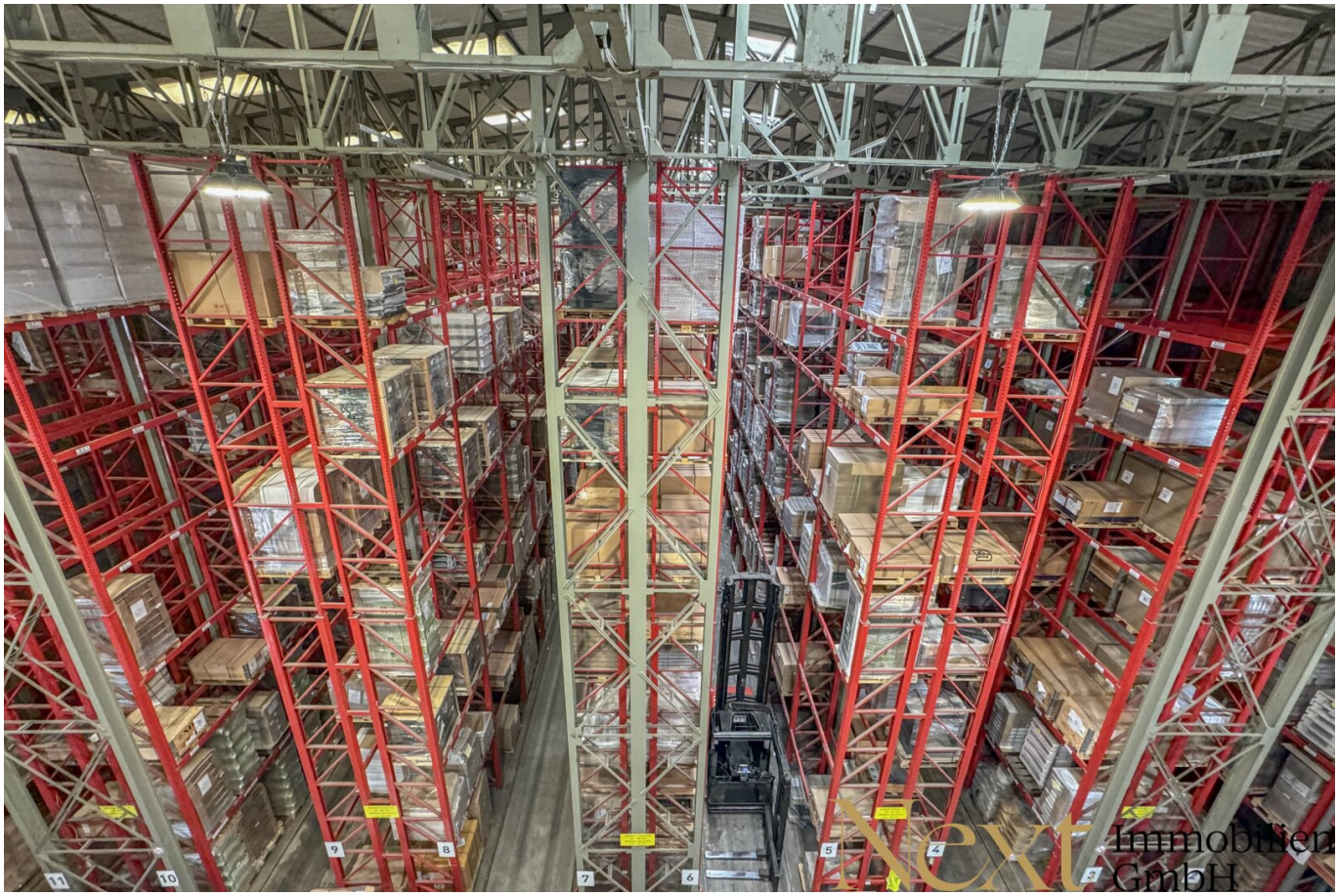


Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








Next
Immobilien
GmbH


Next
Immobilien
GmbH

Objektbeschreibung

Lagerflächen ab ca. 800 bis zu ca. 5.000 Palettenstellplätzen zu vermieten!

Zur Vermietung stehen flexible Lagerflächen im Hochregallager mit einer Kapazität von ca. 800 bis ca. 5.000 Palettenstellplätzen.

Das Objekt verfügt über großzügige Freiflächen für zusätzlichen Platzbedarf oder logistische Abläufe. Zudem stehen fünf Stellplätze für Sattelschlepper zur Verfügung.

Optional können auch Büroflächen angemietet werden.

Die Liegenschaft befindet sich in verkehrsgünstiger Lage – nur wenige Autominuten von der nächsten Autobahnauffahrt entfernt – und ist somit ideal an das überregionale Verkehrsnetz angebunden.

Widmung: Betriebsbaugebiet

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 3,00/m² zzgl 20% USt

- Betriebskosten monatl. netto: € 1,00/m² zzgl. 20% USt

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz