Angepasst an Ihre Wünsche! NEUBAU Gewerbeobjekt in Ried im Innkreis zu vermieten



Lagerhallen zu vermieten

Objektnummer: 6271/21916

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Nutzfläche:	2.000,00 m²
Kaltmiete (netto)	13.000,00 €
Kaltmiete	13.000,00 €
USt.:	2.600,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Neubauobjekt Halle ganz nach Ihren Wünschen!

ECKDATEN:

- Ein Bürogebäude kann bei Bedarf ebenso am Grundstück errichtet werden

- Diverse asphaltierte Freiflächen vorhanden und anmietbar

- Gleisanschluss möglich

- Widmung Betriebsbaugebiet

- Hallenhöhe bis ca. 10 Meter möglich

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: ab € 6,50/m² zzgl. 20% USt (Der Mietpreis richtet sich nach Ihrer Wunschgröße, Hallenhöhe, usw.)

Betriebskosten derzeit in Berechnung!

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche

Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap