# Angepasst an Ihre Wünsche! NEUBAU Gewerbeobjekt in Ried im Innkreis zu vermieten



Lagerhallen zu vermieten

**Objektnummer: 6271/21916** 

**Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH** 

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Nutzfläche:

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

USt.:

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Halle / Lager / Produktion

Österreich

4910 Ried im Innkreis

2.000,00 m<sup>2</sup>

13.000,00 €

13.000,00 €

2.600,00 €

# **Ihr Ansprechpartner**



# Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH Meinhartweg 3 4020 Linz

T +43 732 23 70 80 H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# **Objektbeschreibung**

Neubauobjekt F	talle ganz	nach Ihren	Wünschen!
----------------	------------	------------	-----------

## ECKDATEN:

- Ein Bürogebäude kann bei Bedarf ebenso am Grundstück errichtet werden
- Diverse asphaltierte Freiflächen vorhanden und anmietbar
- Gleisanschluss möglich
- Widmung Betriebsbaugebiet
- Die Fertigstellung soll ca. Ende 2025 erfolgen
- Hallenhöhe bis ca. 10 Meter möglich

## KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: ab € 6,50/m² zzgl. 20% USt (Der Mietpreis richtet sich nach Ihrer Wunschgröße, Hallenhöhe, usw.)

Betriebskosten derzeit in Berechnung!

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

# Infrastruktur / Entfernungen

## Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <500m Klinik <1.500m Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.500m Höhere Schule <2.000m

## **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <1.500m

## Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.000m Polizei <1.000m

#### Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss < 5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap