Zauberhaftes Baugrundstück nähe Wildon - ideal für Bauträger



Objektnummer: 5874/181

Eine Immobilie von IMMOviduell Vermittlungsagentur e. U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8413 Sankt Georgen an der Stiefing
Kaufpreis:	396.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Susanne Pichler

IMMOviduell Vermittlungsagentur e. U.
Feldkirchner Straße 13-15
8054 Seiersberg

T +43 664 516 48 58
H +43 664 516 48 58

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


IMMO
viduell
IMMOviduell Vermittlungsagentur e.U.


IMMO
viduell
IMMOviduell Vermittlungsagentur e.U.


IMMO
viduell
IMMOviduell Vermittlungsagentur e.U.
unverkäuflich (310m² / 5m breit)
95







Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen dieses **atemberaubende Grundstück in absoluter Ruhelage** zum Kauf anbieten zu dürfen. Verwirklichen Sie hier als Bauträger Ihr neues Konzept oder teilen Sie das Grundstück für mehrere Einfamilienhäuser. Ganz nach Ihren Wünschen, als **Eigennutzung, Mehrfamilienhaus oder als Anleger**. Hier bleiben keine Anforderungen offen! Besichtigen, Verlieben und Loslegen!

ACHTUNG: Aus Diskretion und um die Privatssphäre der Eigentümer zu bewahren, werden nähere Informationen zum Objekt erst nach schriftlicher Anfrage erteilt. Die Anfrage muss die vollständigen Angaben wie folgt beinhalten: **Name, Adresse, Telefonnummer, Email.**

Die näheren Details zum Grundstück lesen sich wie folgt:

Grundstücksfläche: ca.4950 m² (ACHTUNG Grundstück wegen erfolgter Teilung m2 nicht ident GB)

Widmung: WA

Dichte: 0,3 - 0,8

Erschließung: Kanal und Strom an der Hauptstraße vorhanden

Altlasten: Keine Altlasten laut Abfrage vorhanden

HORA Zone: keine Gefahr laut Abfrage 29.11.2024

Kaufpreis: € 396.000,00

Provision: 3 Prozent des Kaufpreises zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer

Genießen Sie unseren kompetenten Rundumservice und lassen Sie sich zu Ihrer Traumimmobilie Ihre individuelle und maßgeschneiderte Finanzierung und Absicherung

anbieten - Ganz nach dem Motto: Wir sind IMMOviduell und verhelfen mit individuellen Gesamtlösungen ins Wohnobjekt!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <5.000m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap