

Zauberhaftes Baugrundstück für Bauträger - Teilung möglich!



Objektnummer: 5874/181

Eine Immobilie von IMMOviduell Vermittlungsagentur e. U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8413 Sankt Georgen an der Stiefing
Kaufpreis:	495.900,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Susanne Pichler

IMMOviduell Vermittlungsagentur e. U.
Feldkirchner Straße 13-15
8054 Seiersberg

T +43 664 516 48 58

H +43 664 516 48 58

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen dieses **atemberaubende Grundstück in absoluter Ruhelage** zum Kauf anbieten zu dürfen. Verwirklichen Sie hier als Bauträger Ihr neues Konzept oder teilen Sie das Grundstück für mehrere Einfamilienhäuser. Ganz nach Ihren Wünschen, als **Eigennutzung, Mehrfamilienhaus oder als Anleger**. Hier bleiben keine Anforderungen offen! Besichtigen, Verlieben und Loslegen!

ACHTUNG: Aus Diskretion und um die Privatsphäre der Eigentümer zu bewahren, werden nähere Informationen zum Objekt erst nach schriftlicher Anfrage erteilt. Die Anfrage muss die vollständigen Angaben wie folgt beinhalten: **Name, Adresse, Telefonnummer, Email**.

Die näheren Details zum Grundstück lesen sich wie folgt:

Grundstücksfläche: ca.4950 m² (ACHTUNG Grundstück wegen bereits geplanter Teilung m2 nicht ident GB)

Widmung: WA

Dichte: 0,3 - 0,8

Erschließung: Kanal und Strom an der Hauptstraße vorhanden

Altlasten: Keine Altlasten laut Abfrage vorhanden

HORA Zone: keine Gefahr laut Abfrage 29.11.2024

Kaufpreis: € 495.500,00

Provision: 3 Prozent des Kaufpreises zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer

Genießen Sie unseren kompetenten Rundumservice und lassen Sie sich zu Ihrer Traumimmobilie Ihre individuelle und maßgeschneiderte Finanzierung und Absicherung

anbieten - Ganz nach dem Motto: Wir sind IMMOviduell und verhelfen mit individuellen Gesamtlösungen ins Wohnobjekt!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <5.000m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap