WOHNEN UND ARBEITEN IM NATURPARADIES BUCKLIGE WELT - WECHSELGEBIET

Objektnummer: 153982009

Eine Immobilie von Kmetyko Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2871 Zöbern
Baujahr:	1991
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	70,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 95,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	109.000,00 €
Betriebskosten:	92,15 €
Heizkosten:	22,57 €
USt.:	17,24 €

Ihr Ansprechpartner

Dipl.Wirtschaftsing.(FH) Matthias Kmetyko

Kmetyko Immobilientreuhand GmbH
Maderspergergasse 13
2620 Neunkirchen

T +43 650 / 710 00 56
H +43 650 / 710 00 56

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in Zöbern! Diese wunderschöne Immobilie in Niederösterreich bietet Ihnen alles, was Sie sich für Ihr neues Zuhause wünschen. Mit einem Kaufpreis von nur 109.000,00 € und einer Fläche von großzügigen 70m² ist diese Wohnung nicht nur erschwinglich, sondern auch geräumig genug für Sie und Ihre Familie.

Die Wohnung verfügt über insgesamt 3 Zimmer, die Ihnen genügend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Ob als gemütliches Wohnzimmer, geräumiges Schlafzimmer oder praktisches Arbeitszimmer – hier ist für jeden Bedarf gesorgt. Die Immobilie wurde stets gepflegt und ist somit in einem hervorragenden Zustand, sodass Sie sich sofort wohlfühlen werden.

Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist der Stellplatz, der Ihnen das lästige Suchen nach einem Parkplatz erspart. Egal ob Sie mit dem eigenen Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln unterwegs sind, hier haben Sie immer einen sicheren Platz für Ihr Fahrzeug.

Die Ausstattung der Wohnung lässt ebenfalls keine Wünsche offen. Der Boden ist mit Fliesen und Laminat versehen, was nicht nur modern aussieht, sondern auch pflegeleicht und strapazierfähig ist. Die Pelletzs - Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme an kalten Tagen und das Kabel- bzw. Satelliten-TV ermöglicht Ihnen den Empfang von zahlreichen Sendern. Die Doppel- bzw. Mehrfachverglasung der Fenster sorgt für eine gute Isolierung und somit für niedrige Heizkosten.

Auch die Verkehrsanbindung dieser Wohnung ist optimal. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und ermöglicht Ihnen eine schnelle und bequeme Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden. Einkaufsmöglichkeiten wie ein Supermarkt und eine Bäckerei sind ebenfalls in der Nähe und sorgen für eine gute Versorgung im Alltag.

Nicht nur die Wohnung selbst, sondern auch die Lage in Zöbern bietet Ihnen zahlreiche Vorteile. Umgeben von idyllischer Natur und doch nur wenige Kilometer von größeren Städten wie Wiener Neustadt entfernt, können Sie hier das Beste aus beiden Welten genießen. Die ruhige und familiäre Atmosphäre in Zöbern lädt zum Entspannen und Erholen ein, während die Nähe zu städtischen Zentren alle Annehmlichkeiten des modernen Lebens bietet.

Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für diese Traumwohnung. Eine Investition in diese Immobilie ist nicht nur eine Entscheidung für ein neues Zuhause, sondern auch eine Investition in Ihre Zukunft. Wir freuen uns darauf, Sie bei der Erfüllung Ihres Wohntraumes zu unterstützen.

Kontakt:

Für weitere Fragen und Besichtigunggswünsche stehen wir Ihnen gerne unter der

Telefonnummer

0650 / 710 00 56

zur Verfügung.

Kontaktieren Sie uns noch heute! Wie freuen uns auf Sie!

Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage unter **www.ibaustria.com**

Allgemeiner Hinweis:

Sämtliche Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und/oder Dritten, welche mit Sorgfalt erhoben wurden. Diese sind unsererseits unverbürgt und ohne Gewähr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich.

Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Nachdruck/Vervielfältigung nur mit Genehmigung der Firma Kmetyko Immobilientreuhand GmbH.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR

ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER

BEARBEITEN KÖNNEN.

Herzlichen Dank für Ihr Verständnis.

Satz und Druckfehler vorbehalten.

Angaben laut Aussagen des Eigentümers.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <6.000m

Klinik <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <4.500m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <4.500m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap