Elegante 4 - Zimmer Altbauwohnung im Zentrum von Gloggnitz



Objektnummer: 153982012

Eine Immobilie von Kmetyko Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2640 Gloggnitz
Baujahr:	1900
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	101,80 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	E 186,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,80
Kaufpreis:	229.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dipl.Wirtschaftsing.(FH) Matthias Kmetyko

Kmetyko Immobilientreuhand GmbH
Maderspergergasse 13
2620 Neunkirchen

T +43 664 / 538 08 24
H +43 664 / 538 08 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















































Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Gloggnitz, Niederösterreich! Diese atemberaubende Wohnung in der 1. Etage bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und modernes Leben brauchen. Der Kaufpreis von € 229.000,00 ist mehr als gerechtfertigt für eine Fläche von ca.101,8m² und 4 geräumigen Zimmern.

Diese Wohnung wurde bereits modernisiert und bietet somit den perfekten Mix aus Charme und zeitgemäßer Ausstattung. Die hochwertigen Fliesen und Fischgräten - Parkettböden, die ca. 4m hohen Räume, so wie die teilweiß vorhandene Stuckrosetten verleihen jedem Raum ein luxuriöses Ambiente. Die Etagenheizung sorgt für wohlige Wärme an kalten Tagen und die Klimaanlage verspricht angenehme Temperaturen im Sommer. Auch Kaminanschlüsse sind vorhanden.

Ein Highlight dieser Wohnung ist die, vom Wohnzimmer aus begehbare, großzügige Terrasse, von der aus Sie einen beeindruckenden Ausblick auf die Stadt und die grüne Umgebung genießen können. Hier können Sie entspannen, die Sonne genießen und den Alltag hinter sich lassen.

Die Einbauküche ist bereits im Kaufpreis enthalten und bietet Ihnen viel Stauraum. In der Küche ist auch genügend Platz für einen Essbereich gegeben. Das sehr geräumige Bad mit Fenster ist mit einer Badewanne und WM- Anschluss ausgestattet und lädt zu entspannenden Bädern ein. Natürlich verfügt die Wohnung auch über Satelliten-TV Anschluss für unterhaltsame Fernsehabende.

Die Verkehrsanbindung ist ideal, eine Bushaltestelle und der Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe. Auch alle wichtigen Einrichtungen wie Arzt, Apotheke, Schule und Kindergarten sind bequem zu erreichen. Für den täglichen Einkauf finden Sie Supermärkte und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser traumhaften Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir sind sicher, dass Sie sich sofort in dieses Zuhause verlieben werden!

Kontakt:

Für weitere Fragen und Besichtigunggswünsche stehen wir Ihnen gerne unter der Telefonnummer

+43 664 / 538 08 24

zur Verfügung.

Kontaktieren Sie uns noch heute! Wie freuen uns auf Sie!

Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage unter www.ibaustria.com

Allgemeiner Hinweis:

Sämtliche Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und/oder Dritten, welche mit Sorgfalt erhoben wurden. Diese sind unsererseits unverbürgt und ohne Gewähr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich.

Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Nachdruck/Vervielfältigung nur mit Genehmigung der Firma Kmetyko Immobilientreuhand GmbH.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR

ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER

BEARBEITEN KÖNNEN.

Herzlichen Dank für Ihr Verständnis.

Satz und Druckfehler vorbehalten.

Angaben laut Aussagen des Eigentümers.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap