Tiefgaragenparkplatz - 5 Gehminuten zur Mariahilfer Straße entfernt



Objektnummer: 8524/77

Eine Immobilie von MIVOG Immobilienverwertungs- und Verwaltungsgesellschaft m.b.H.

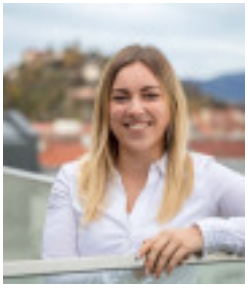
Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Heizwärmebedarf:	D 148,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,96
Gesamtmiete	270,00 €
Kaltmiete (netto)	225,00 €
Kaltmiete	225,00 €
USt.:	45,00 €

Provisionsangabe:

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Birgit Ronegg

MIVOG Immobilienverwertungs- und Verwaltungsgesellschaft m.b.H.
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 84
8010 Graz

T +43 664 88 42 71 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




3
4

Objektbeschreibung

Suchen Sie einen sicheren und bequemen Parkplatz in Wien? Diese Tiefgarage im 6. Wiener Bezirk bietet Schutz vor Witterung, Diebstahl und Vandalismus – ideal für regelmäßige Parker. Der Mietpreis beträgt 270,00 € monatlich und ist eine kostengünstige Alternative zu hohen Parkgebühren in der Innenstadt.

Die Lage ist hervorragend: Bushaltestellen, U-Bahn und Straßenbahn sind in unmittelbarer Nähe, ebenso wie der Bahnhof. Die Infrastruktur überzeugt mit Ärzten, Apotheken, Schulen, Supermärkten und einem Einkaufszentrum.

Sichern Sie sich diesen begehrten Parkplatz und profitieren Sie von seiner idealen Lage.

Alle Angaben entsprechen dem Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Veröffentlichung. Für Fehler, Abweichungen, Irrtümer oder falsche Angaben kann keine Haftung übernommen werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap