# Ca. 30.000m<sup>2</sup> Baurecht in Asten zu vergeben!



Objektnummer: 6271/21817
Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück
Land: Österreich
PLZ/Ort: 4481 Asten

Provisionsangabe:

Dauer des Baurechtes von 10 bis 30 Jahren: 3 % des Bauzinses für diese Zeit; Dauer des Baurechtes über 30 Jahre: 2 % des Bauzinses für diese Zeit, höchstens für 45 Jahre

## **Ihr Ansprechpartner**



## Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH Meinhartweg 3 4020 Linz

T +43 732 23 70 80 H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

tragen.

Ca. 30.000m² Baurecht in Asten zu vergeben!
Dieses Grundstück befindet sich am Autoahnanschluss Asten und besticht durch die perfekte Bebaubarkeit.
KONDITIONEN:
auf Anfrage
Kaution: 3 Bauzinse
Widmung: Betriebsbaugebiet
Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter <a href="https://www.nextimmobilien.at">www.nextimmobilien.at</a> !
Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.
Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision für die Vermittlung der Verpachtung von Liegenschaften oder Liegenschaftsteilen mit einem Prozentsatz des auf die Pachtdauer entfallenden Pachtzinses fällig:

- Dauer des Baurechtes von 10 bis 30 Jahren: 3 % des Bauzinses für diese Zeit
- Dauer des Baurechtes über 30 Jahre: 2 % des Bauzinses für diese Zeit, höchstens für 45 Jahre

Für die Vermittlung von Zubehör darf zusätzlich jeweils eine Provision von 3% des Gegenwertes zzgl. 20% USt vereinbart werden. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

## Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.000m Apotheke <500m Klinik <3.500m

#### Kinder & Schulen

Kindergarten <500m Schule <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.500m

#### Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <3.500m

#### Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <6.000m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap