Zentral gelegenes Baugrundstück für Ihr Eigenheim in Kematen an der Krems zu verkaufen!



Drohnenansicht I

Objektnummer: 6271/21833

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4531 Kematen an der Krems
Kaufpreis:	198.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hannah Wörister

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








ZU KAUFEN
Next Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Grundstück in familienfreundlicher Lage am Welserberg in Kematen an der Krems zu verkaufen!

Sie sind auf der Suche nach einem idyllischen Grundstück, das Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen?

Dann sind Sie hier genau richtig! Das Grundstück in Kematen an der Krems ist mit seiner zentralen Lage und seiner Größe von ca. 777m² perfekt für Ihr Bauvorhaben geeignet ist.

Für Familien mit Kindern ist die Lage ideal, denn in der Nähe befinden sich sowohl ein Kindergarten als auch Schulen.

Für den Grund liegt kein Bauzwang sowie kein geogenes Baugrundrisiko vor.

Aufgrund des vorliegenden Bebauungsplan ist eine Bebauung bis zu 2 Geschoße bzw. 2 Wohneinheiten möglich, daher eignet sich das Grundstück bestens für die Bebauung mit einem Einfamilienhaus oder Doppelhaus.

Sämtliche Aufschließungskosten für Kanal, Wasser und Straße wurden noch nicht entrichtet und sind noch zu bezahlen.

Das Grundstück ist nicht Hochwasser gefährdet.

Eine Bushaltestelle sowie diverse Nahversorger etc. befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Auch die Autobahnauffahrt befindet sich nur wenige Autominuten entfernt und garantiert somit eine schnelle Verbindung nach Linz und Wels für Pendler.

KAUFPREIS:

€ 198.000,00

Widmung: Wohngebiet

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% des Bruttoverkaufspreises zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz