Ruhig gelegenes Grundstück für Ihr Eigenheim in Hinzenbach (Kalköfen) zu verkaufen!



Grundstück I

Objektnummer: 6271/21860

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4070 Kalköfen
Kaufpreis:	149.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Emelie Hemmelmeir

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

H +43 664 401 98 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next
Immobilien
GmbH


Next
Immobilien
GmbH

Objektbeschreibung

Grundstück in ruhiger Siedlungslage in Hinzenbach zu verkaufen!

Das Grundstück verfügt über ca. 753,00m² und befindet sich in einer Wohnsiedlung in Hinzenbach (Ortsteil Kalköfen).

Für den Grund liegt kein Bauzwang sowie kein geogenes Baugrundrisiko vor.

Aufgrund des vorliegenden Bebauungsplan ist eine Bebauung bis zu 2 Geschoßen möglich.

Sämtliche Aufschließungskosten für Kanal, Wasser und Straße wurden bereits zur Gänze entrichtet, lediglich die Anschlusskosten sind noch zu bezahlen.

Das Grundstück liegt an keinem Hochwasserabflussbereich, eventuell ist die Hangwasserkarte zu beachten.

Das Grundstück ist aktuell verpachtet, dieser Pachtvertrag kann jedoch kurzfristig aufgelöst werden.

Das Stadtzentrum Eferding ist nur wenige Autominuten entfernt.

Eine Bus- sowie Zughaltestelle befindet sich in Gehnähe.

KAUFPREIS:

€ 149.000,-

Widmung: Dorfgebiet

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% des Bruttoverkaufspreises zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <4.500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <3.000m
Polizei <7.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap