PREISANPASSUNG | Großzügiger Altbau in zentraler Lage

Objektnummer: 1903

Eine Immobilie von Badura Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Baujahr:	1902
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	120,37 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 47,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,08
Kaufpreis:	545.000,00 €
Betriebskosten:	230,10 €
USt.:	23,01 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Thomas Nawara

Badura Immobilien GmbH
Frauengasse 8 / 6
2500 Baden bei Wien

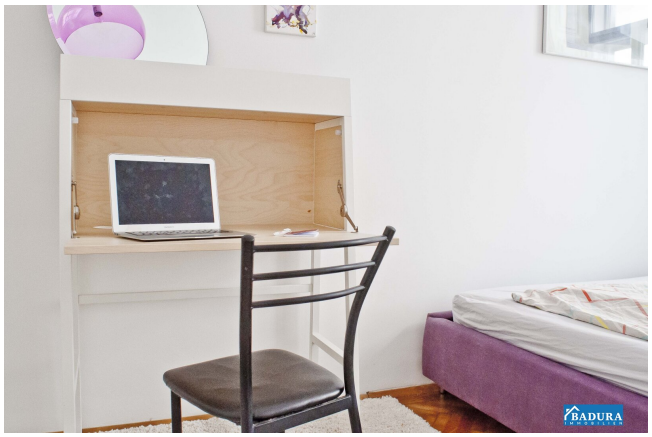
BADURA
IMMOBILIEN

BADURA
IMMOBILIEN

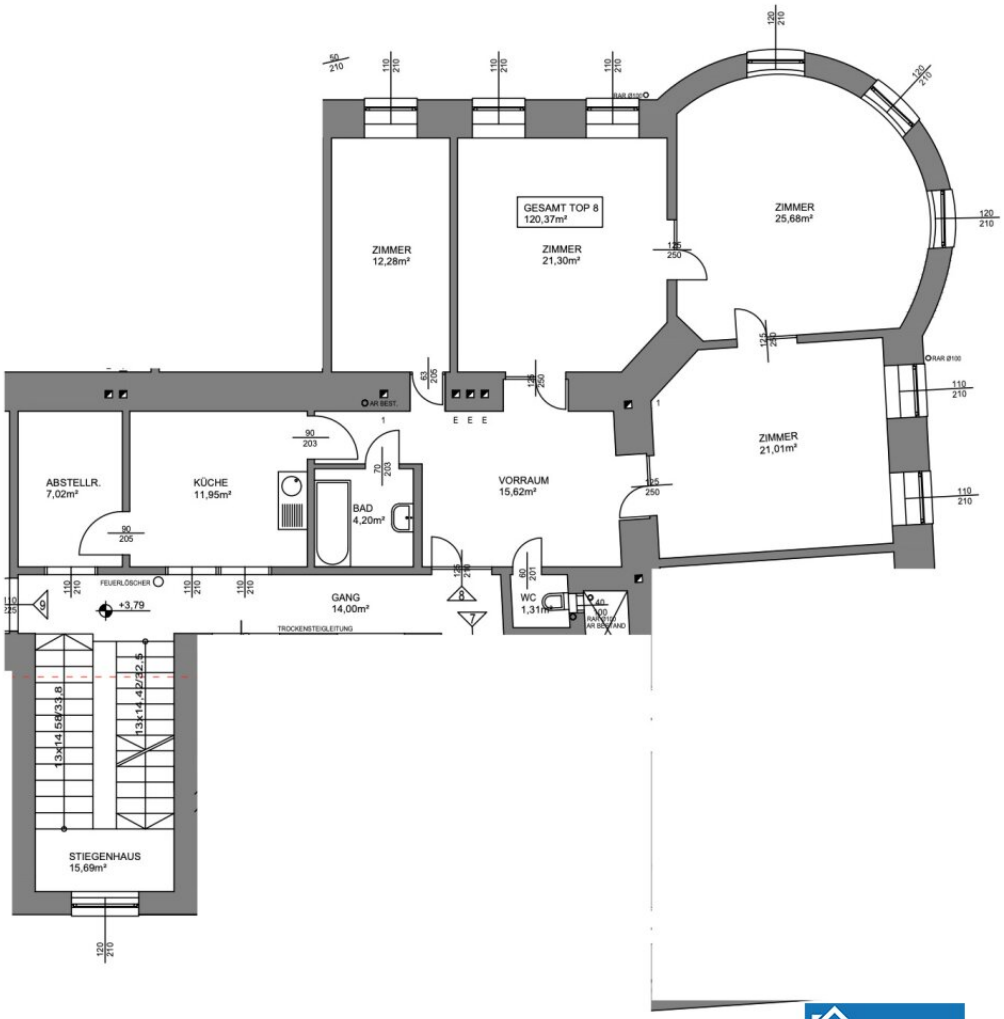
BADURA
IMMOBILIEN

BADURA
IMMOBILIEN

BADURA
IMMOBILIEN



BADURA
IMMOBILIEN



BADURA IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

ALTBAU DELUXE

Hell, freundlich, großzügig und in einem Top Zustand, Herz was willst du mehr. Werfen Sie einen Blick auf diese ganz besondere Immobilie unweit der Gumpendorferstraße sowie der Mariahilfer Straße. Dieses moderne Apartment bietet Ihnen mit über 120m² Wohnfläche, 4 Zimmer und extra Raum richtig viel Platz. Fliesen, Parkett, Zentralheizung, luxuriöse Designerküche, Badewanne und die vielen weiteren Extras sind hochwertig, modern und in einem top Zustand.

Die Lage braucht keine weitere Erklärung, fancy, hip and highly requested - eine der coolsten Gegenden in Wien. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung mit Bus, Straßenbahn, U-Bahn und Bahnhof wird Wien zum Dorf.

Eine Wohnung die richtig Spaß macht und obendrein ein schönes Statement für seine Besitzer abgibt.

Highlights & Details

- Herrliche Citylage unweit des Stadtzentrums
- Ca. 121 m² Wohnfläche
- Perfekt Raumaufteilung
- Helle große Räume
- Designerküche
- Lift

Kostenübersicht

- Grundbucheintragung 1,1%
- Grunderwerbsteuer 3,5%
- Maklercourtage 3% zzgl. 20% Ust.
- Vertragserrichtung: 1,2% zzgl. 20% USt. + Barauslagen

IHRE FINANZIERUNG IST GESICHERT?

Ein gutes Geschäft haben Sie erst gemacht, wenn alles zusammenpasst. Die Immobilie, der Kaufpreis, die Finanzierung und die Abwicklung. Damit Sie ihr neues Zuhause auch genießen können kommt es gerade auf die ideale Finanzierung an. Wir vermitteln Ihnen nicht nur die passende Immobilie, wir verhelfen Ihnen auch zur maßgeschneiderten Finanzierung. **Nützen Sie unser kostenloses Finanzservice! Sie werden begeistert sein!**

Unsere ungebundenen Finanzierungspartner vergleichen für Sie Wohn-Bau-Kreditangebote von zahlreichen namhaften österreichischen Banken.

Unverbindliche Finanzierungsangebote erhalten Sie innerhalb von 3-5 Werktage ab Erhalt aller notwendigen Unterlagen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap