Massivhaus schlüsselfertig inkl. Baugrundstück in Krumpendorf



Objektnummer: 831

Eine Immobilie von Hugo Ebner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9201 Krumpendorf
Wohnfläche:	114,00 m²
Zimmer:	4
Kaufpreis:	534.985,00 €
Provisionsangabe:	

Nur für das Grundstück

Ihr Ansprechpartner



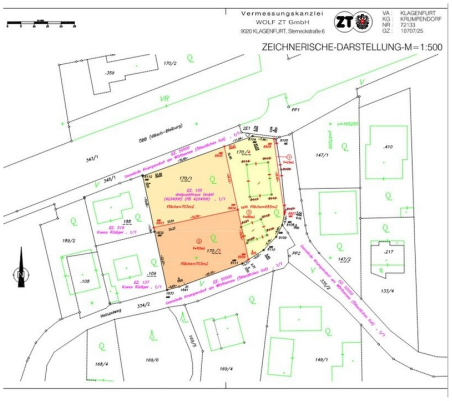
Hugo Ebner

Hugo Ebner Immobilien
St. Jakober Straße 1 - 2. Stock
9020 Klagenfurt

H 0676 6330370

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Hipp Bau Immobilien
St. Jakober Straße 1 9020 Klagenfurt

ßM-HAUS GmbH

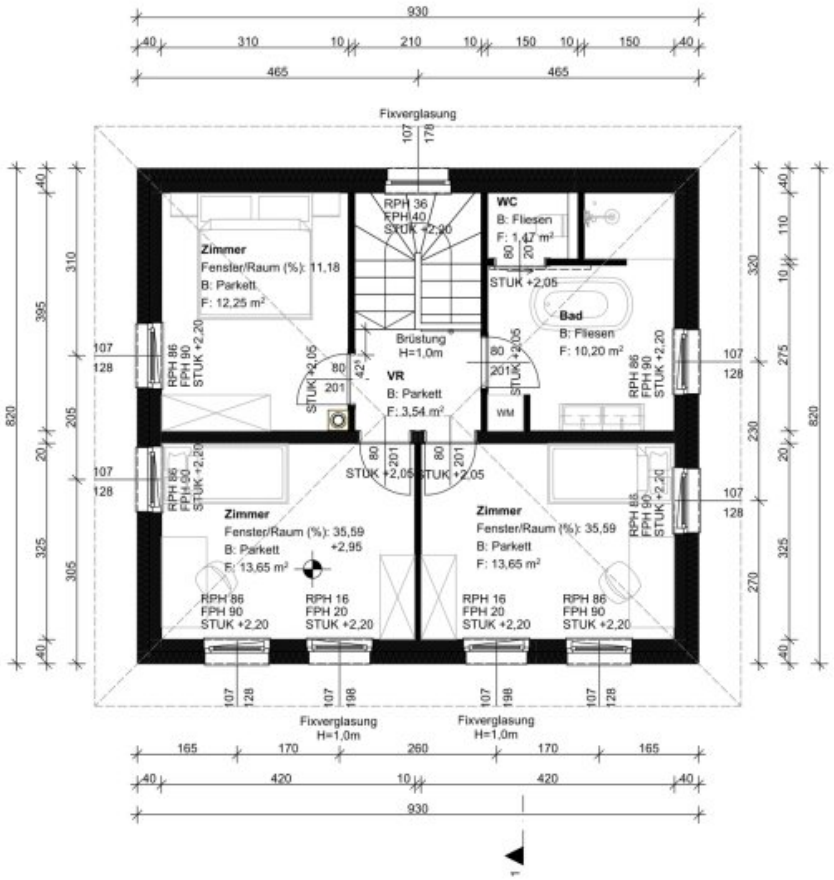


Haus
Bella 114
Schlüsselfertig inkl. Bodenplatte

Bild mit Sonderausstattung

BM-HAUS GmbH

1. Obergeschoss 1:100



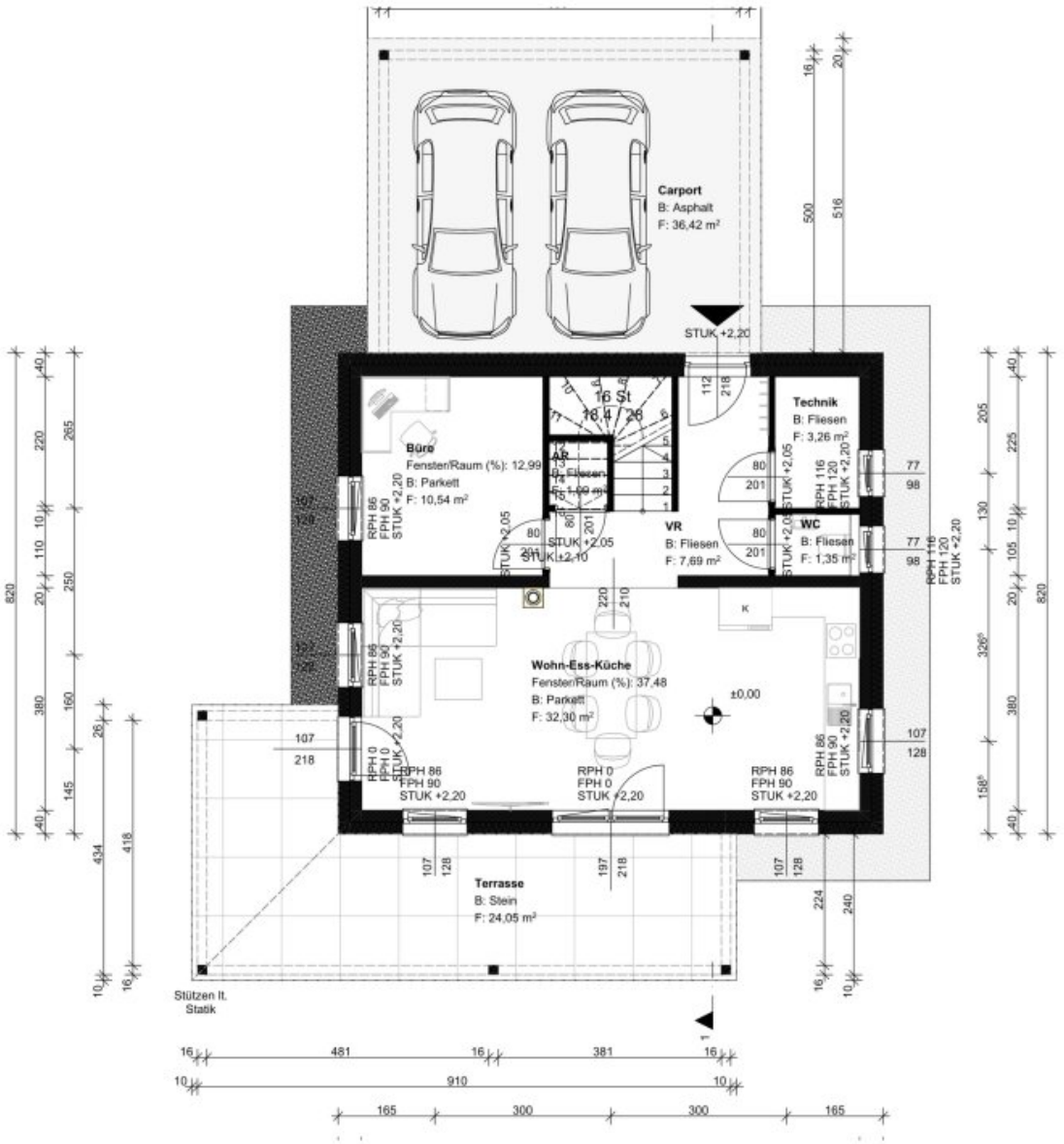
ENTWURF

BAUVORHABEN:

Haus Bella 114

BM-HAUS GmbH

0. Erdgeschoss 1:100



ENTWURF

BAUVORHABEN:

Haus Bella 114

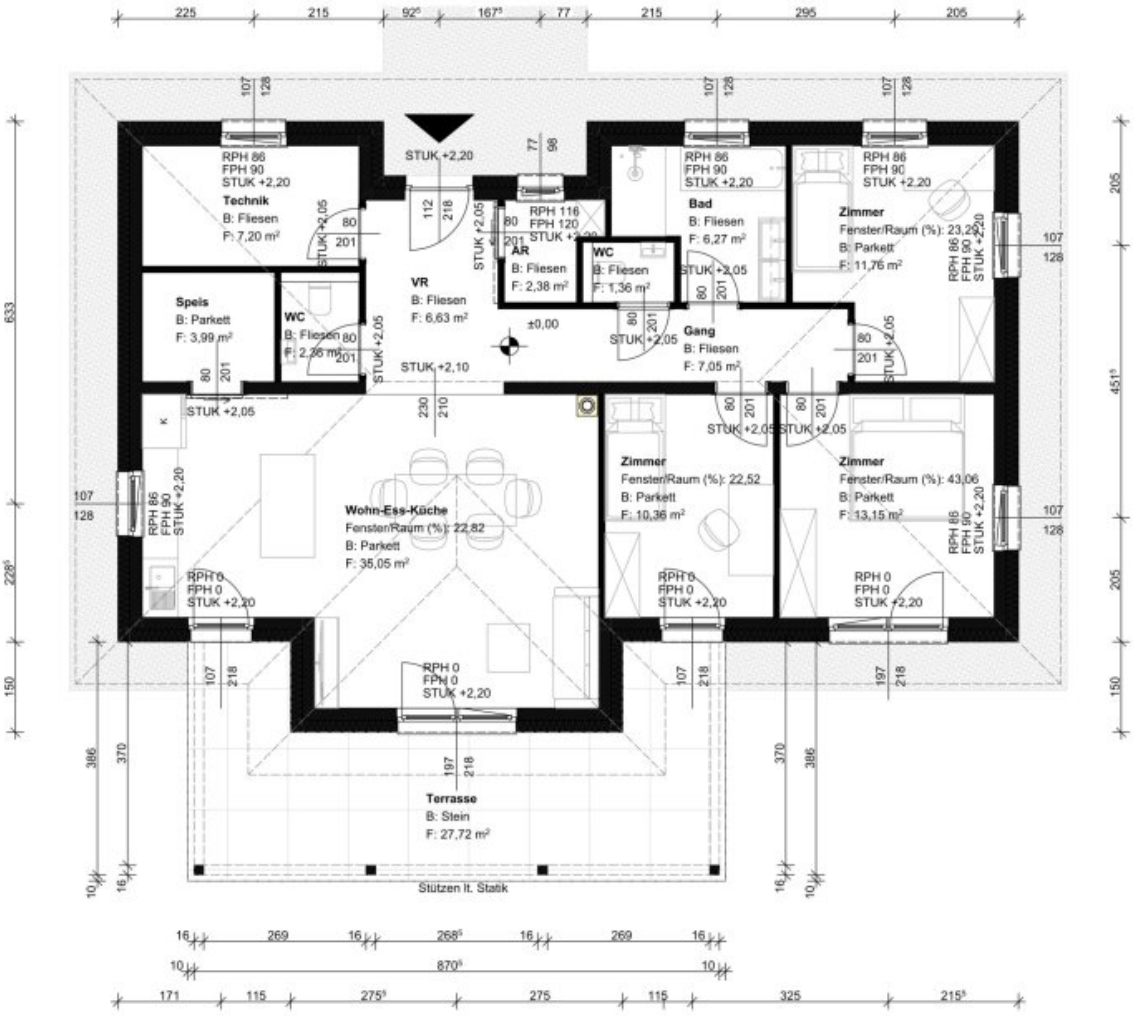
BM-HAUS GmbH



Haus
Clara 106
Schlüsselfertig inkl. Bodenplatte

BM-HAUS GmbH

0. Erdgeschoss 1:100



ENTWURF

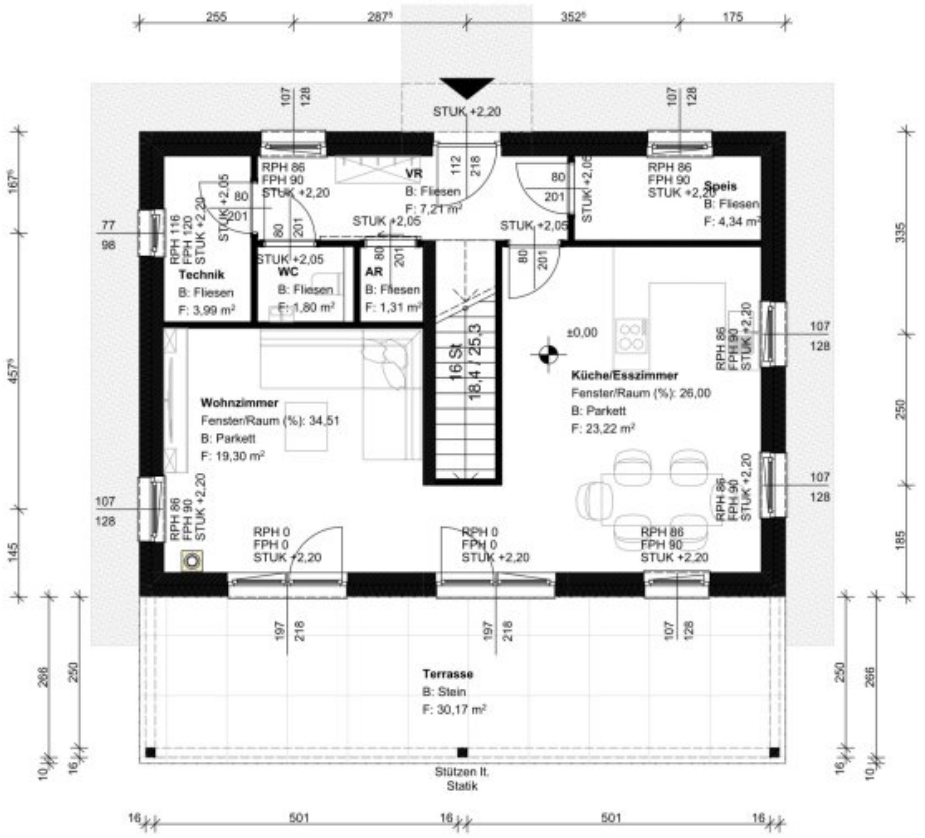
BAUVORHABEN:

Haus Clara 106



BM-HAUS GmbH

0. Erdgeschoss 1:100



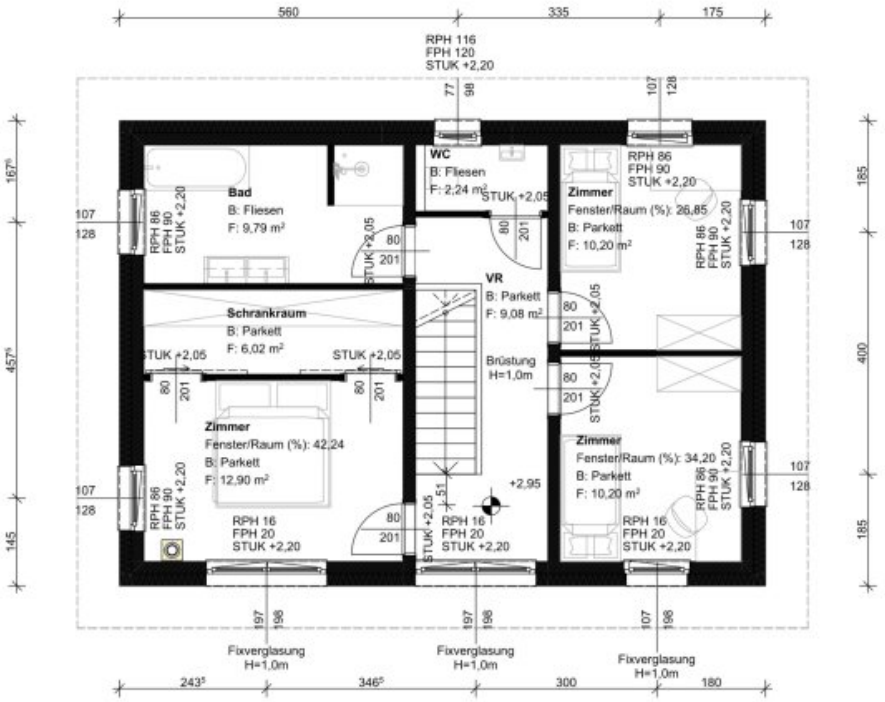
ENTWURF

BAUVORHABEN:

Haus Leona 125

BM-HAUS GmbH

1. Obergeschoss 1:100



ENTWURF

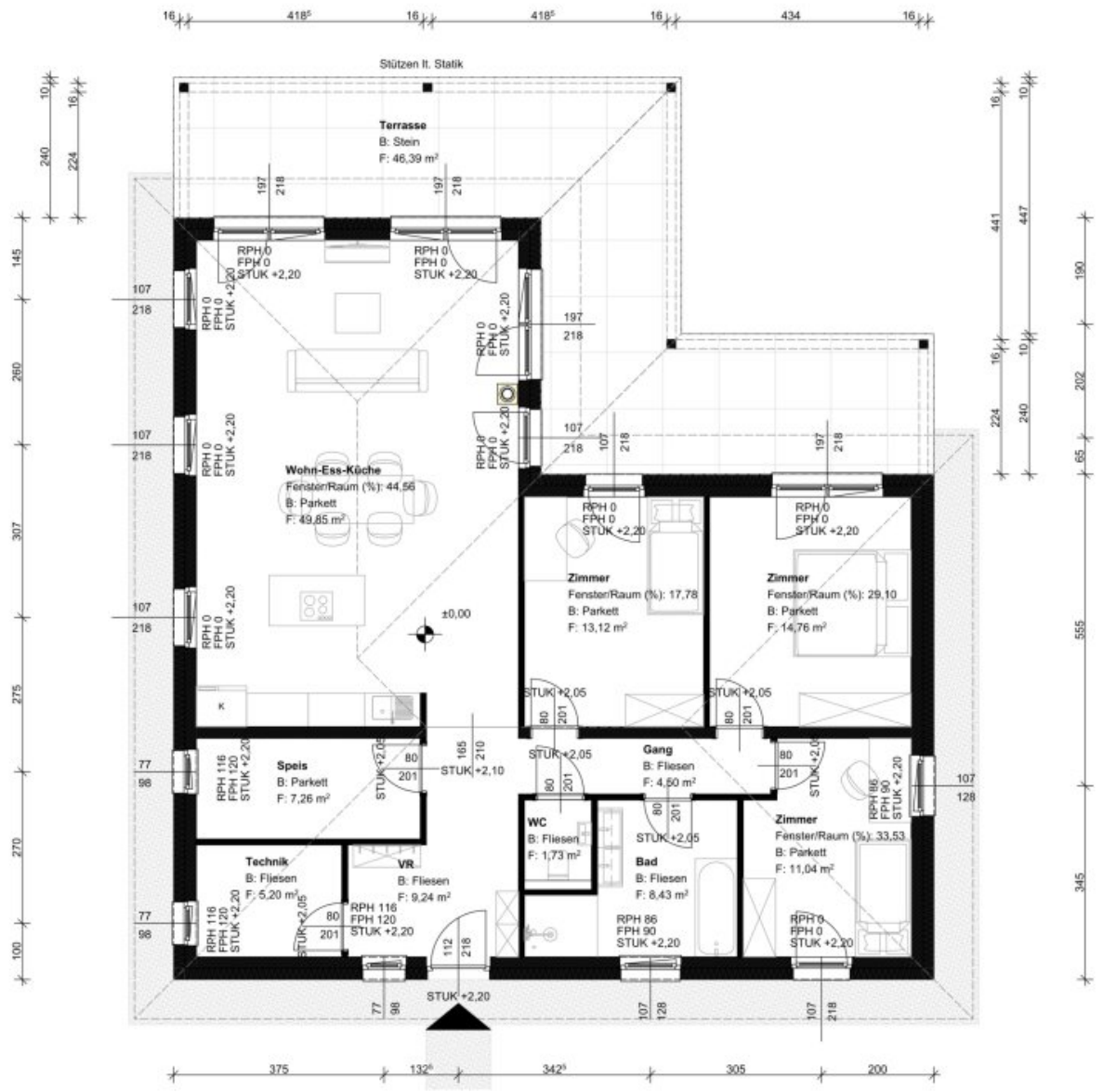
BAUVORHABEN:

Haus Leona 125



BM-HAUS GmbH

0. Erdgeschoss 1:100



ENTWURF

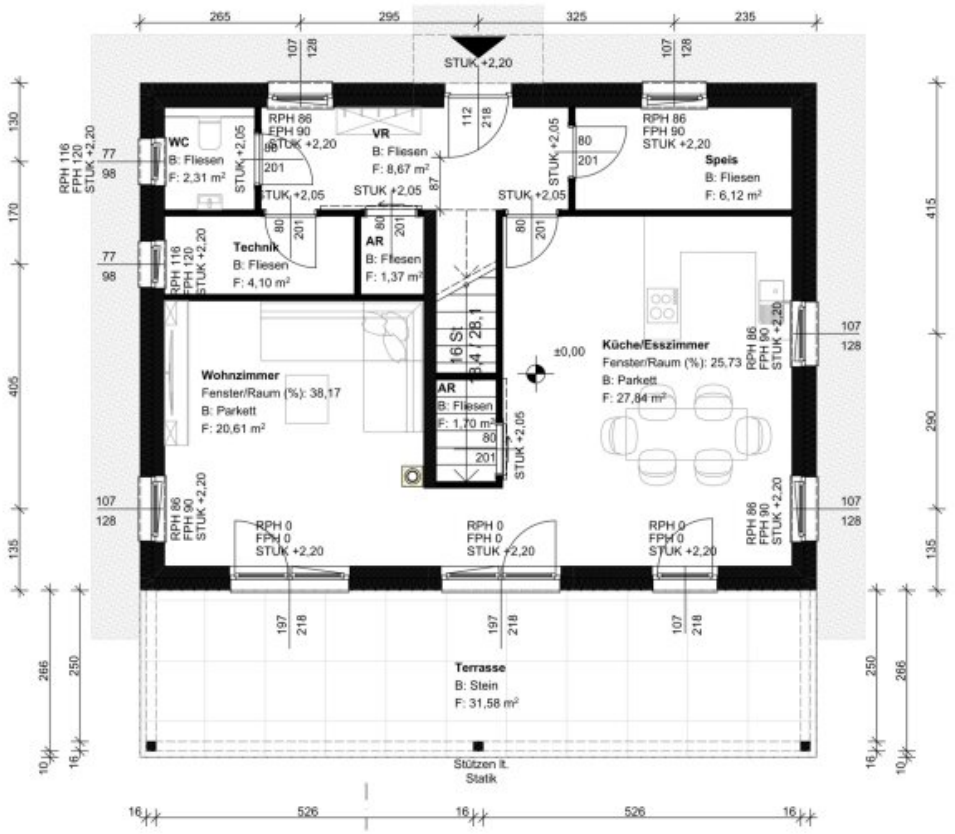
BAUVORHABEN:

Haus Sarah 127



BM-HAUS GmbH

0. Erdgeschoss 1:100



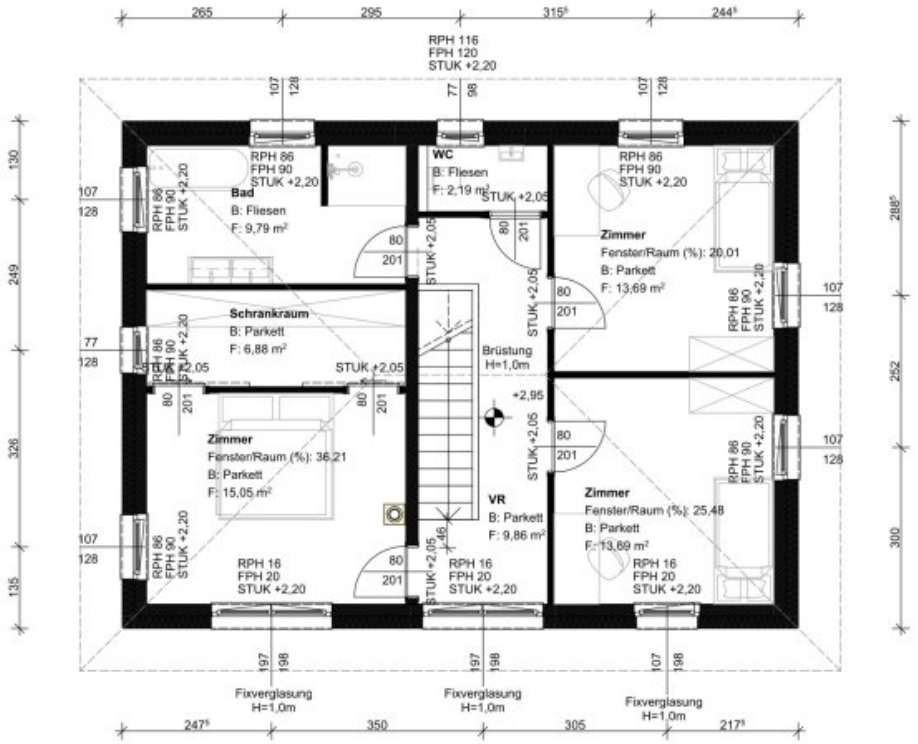
ENTWURF

BAUVORHABEN:

Haus Helena 146

BM-HAUS GmbH

1. Obergeschoss 1:100



ENTWURF

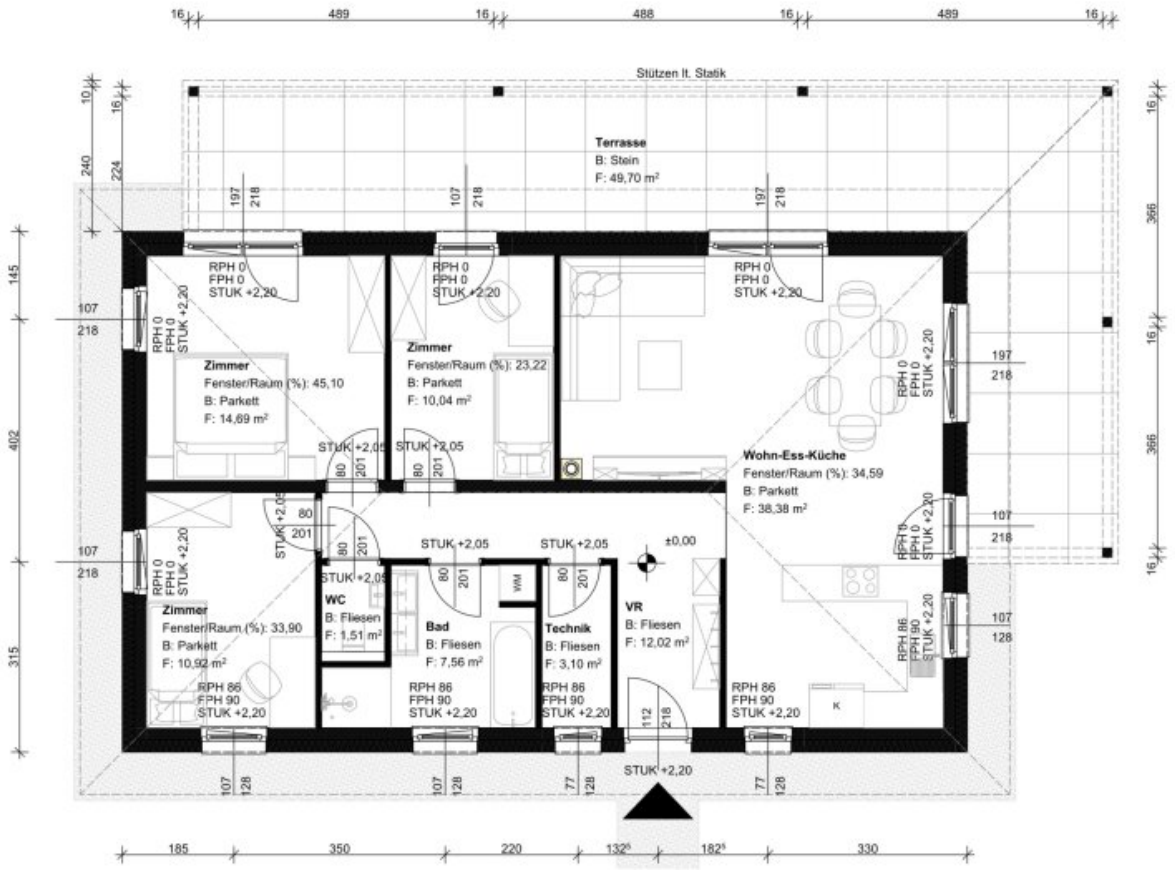
BAUVORHABEN:

Haus Helena 146



BM-HAUS GmbH

0. Erdgeschoss 1:100



ENTWURF

BAUVORHABEN:

Haus Carina 100

BM-HAUS GmbH



Haus

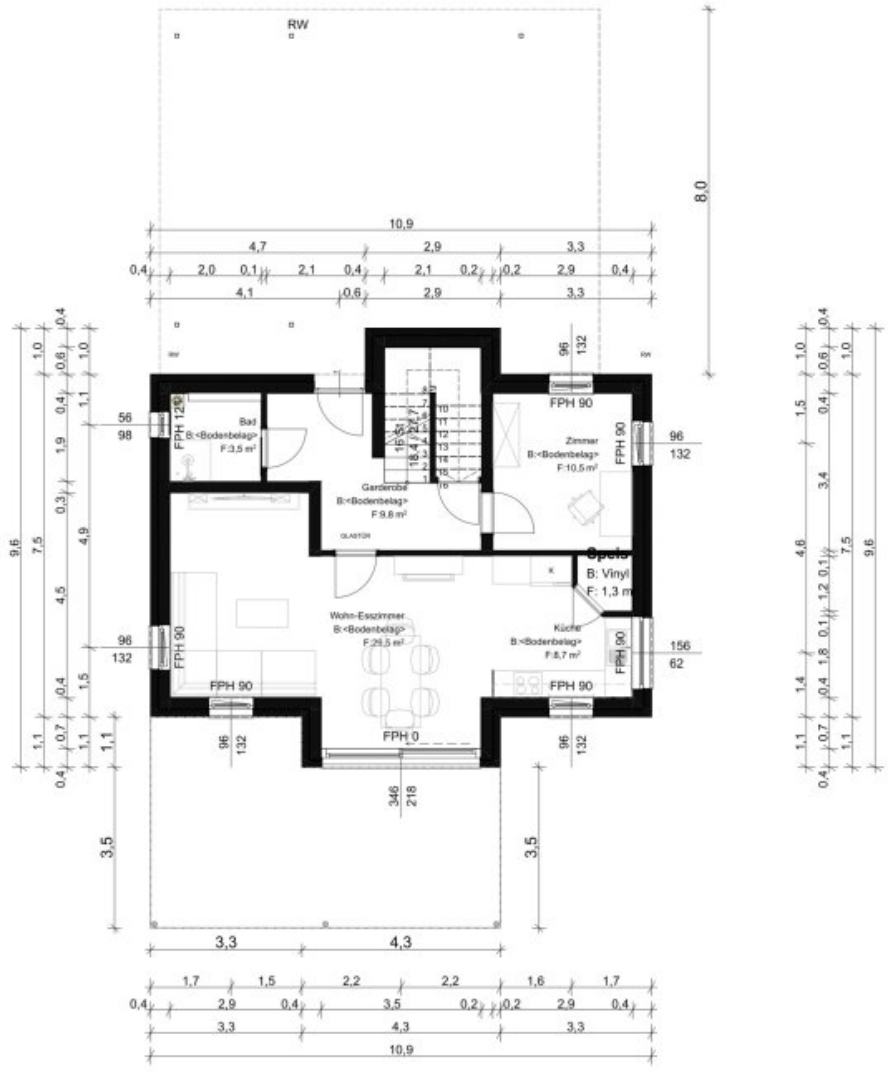
Miki 124

Schlüsselfertig inkl. Bodenplatte

€ 359.543,--

BM-HAUS GmbH

0. Erdgeschoss (1) 1:100



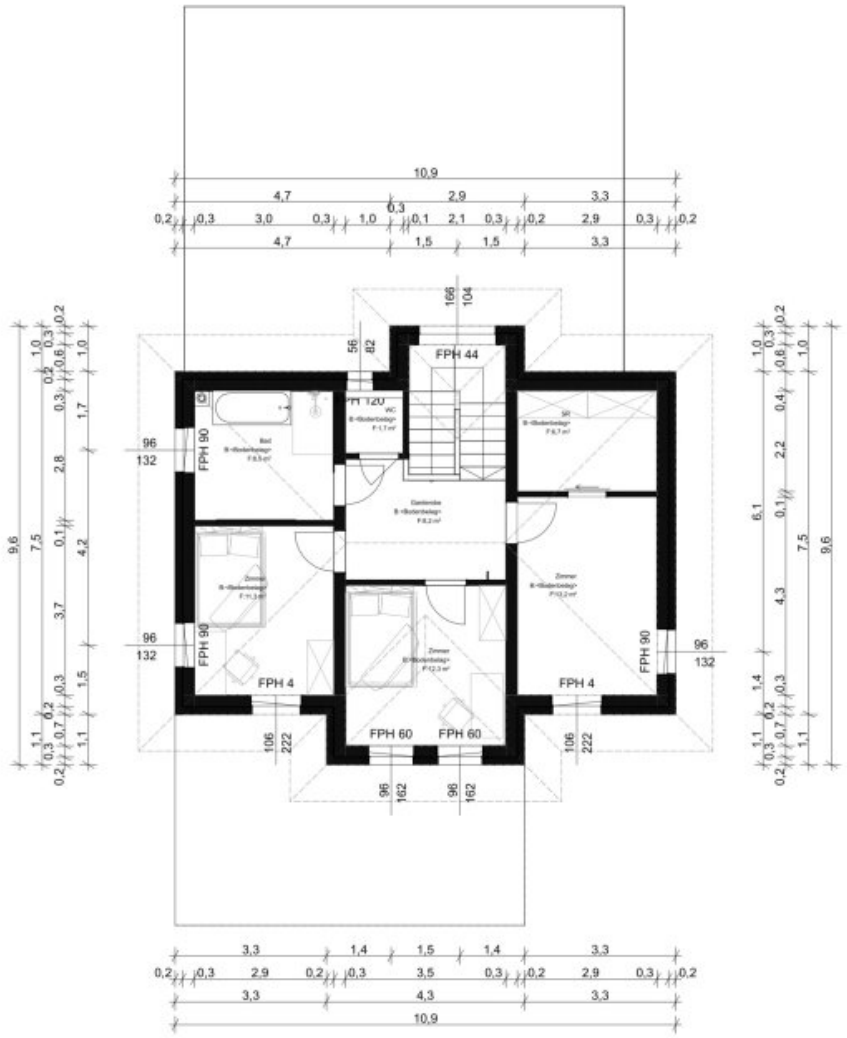
ENTWURF

BAUVORHABEN:

Haus Miki 124

BM-HAUS GmbH

1. Obergeschoss (1) 1:100



ENTWURF

BAUVORHABEN:

Haus Miki 124

Individual Living 119

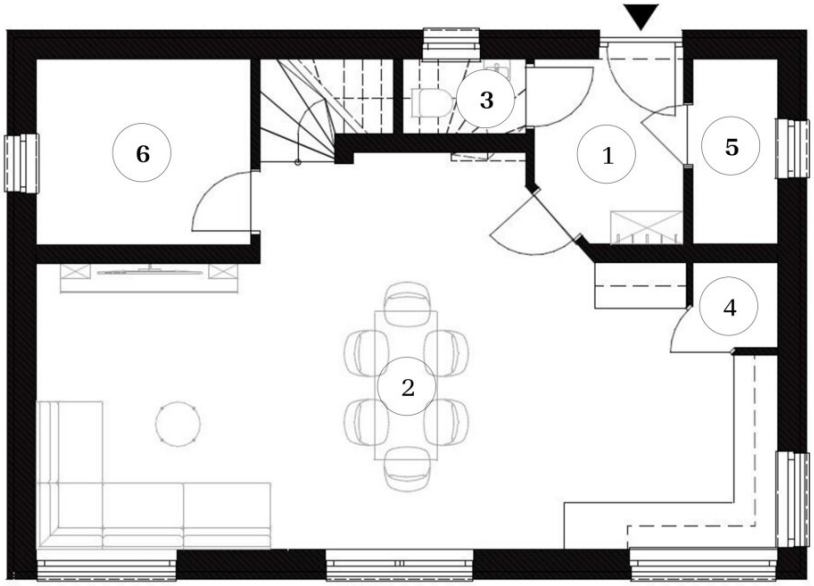


Individual Living 119



Individual Living 119

Erdgeschoss	**60,70 m²**
1 Vorraum	4,70 m²
2 Wohn-Ess-Küche	42,90 m²
3 WC	1,70 m²
4 Speis	1,20 m²
5 Abstellraum	2,90 m²
6 Technikraum	7,30 m²



Individual Living 119

Obergeschoss	**58,40 m²**
1 Vorraum	5,70 m²
2 Bad	7,20 m²
3 Zimmer	12,90 m²
4 Zimmer	13,50 m²
5 Zimmer	19,10 m²



BM-HAUS GmbH



Haus

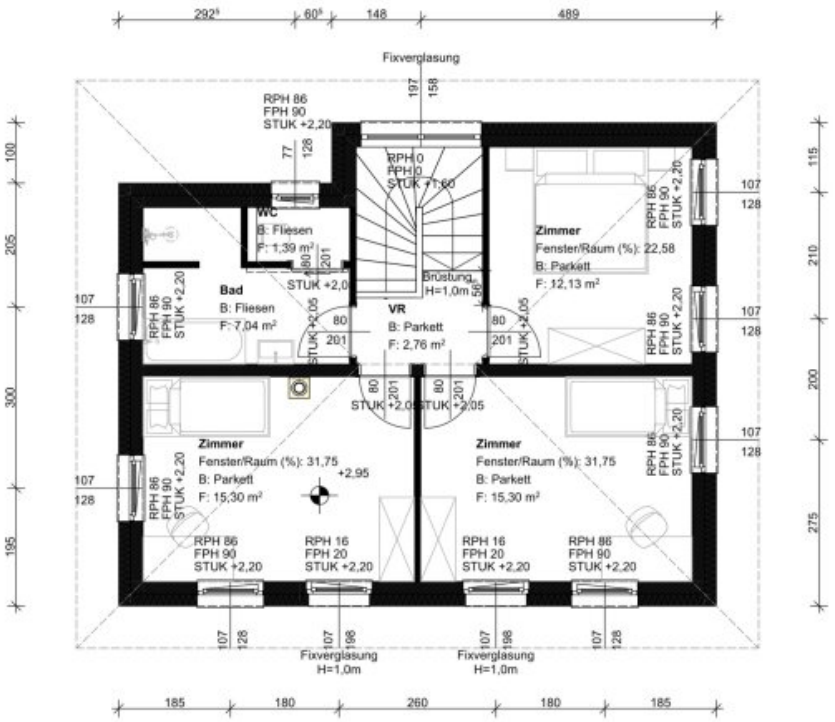
Donna 111

Schlüsselfertig inkl. Bodenplatte

€ 317.776,--

BM-HAUS GmbH

1. Obergeschoss 1:100



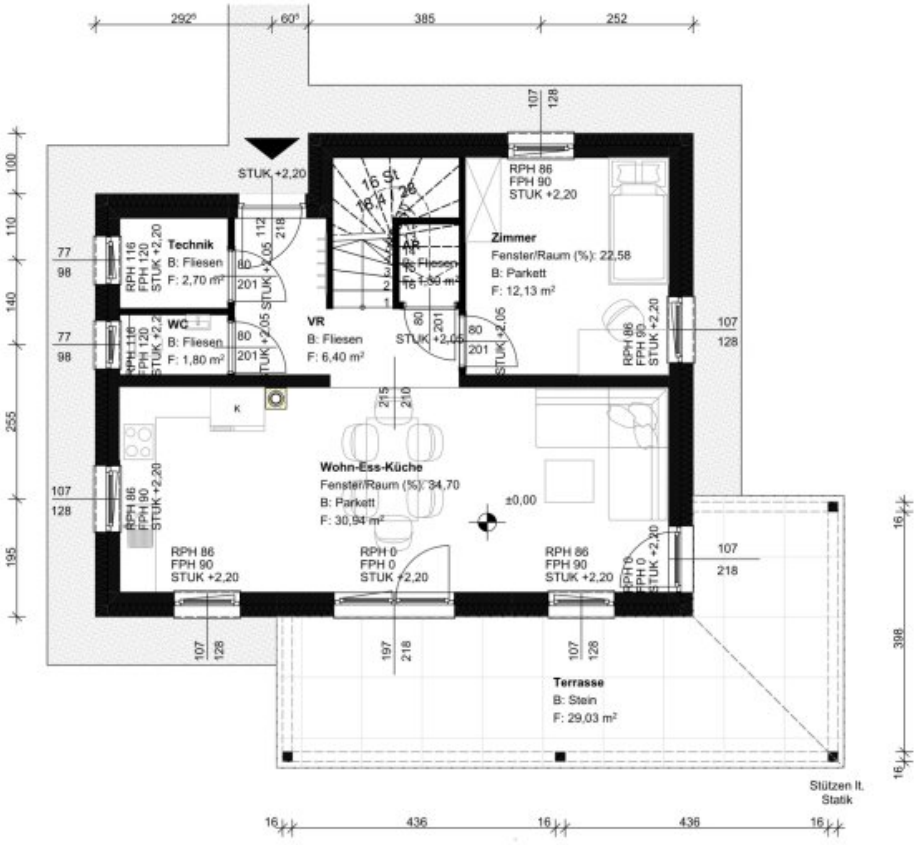
ENTWURF

BAUVORHABEN:

Haus Donna 111

BM-HAUS GmbH

0. Erdgeschoss 1:100



ENTWURF

BAUVORHABEN:

Haus Donna 111

Objektbeschreibung

Wir bauen für Sie Ihr neues Zuhause in Krumpendorf ! In wenigen Minuten fußläufig zum Parkbad Krumpendorf.

Ziegelhaus vom Baumeister

Angebot mit Aufstellung der Kosten bei Kauf vom

Grundstück Nr. 170/4 mit 685 m² / Kaufpreis € 220.000,--

Bei Kauf dieses Grundstückes entstehen Ihnen folgende Kaufnebenkosten: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Eintragungsgebühr, Kaufvertragserrichtungskosten 1,5 % vom Kaufpreis + 20 % Mwst. und ein Vermittlungshonorar von 3 % + 20% Mwst.

Sie können das Grundstück auch ohne Haus kaufen !

Bei Erteilung des Bauauftrages an die Baufirma BM-Haus GmbH entstehen keine Kaufvertragsnebenkosten, auch kein Vermittlungshonorar !

Variante I: Haus Bella mit ca. 114 m² Wohnfläche - schlüsselfertig - mit Fundamentplatte, lt. BLB € 314.985,--

Variante II: Bungalow Clara mit ca. 106 m² Wohnfläche - schlüsselfertig - mit Fundamentplatte, lt. BLB € 349.057,--

Weitere Grundrisse im Expose. Abbildungen mit Sonderausstattung !

z. B.: Grundstück Nr. 170/4 mit 685 m² um € 220,000,-- € 220.000,--
+ Kaufnebenkosten

Haus "Bella114" Schlüsselfertig lt. BLB € 314.985,--

Gesamtpreis € 534.985,--

Weitere Ausstattung, ist bei jedem Haus einzukalkulieren

Kamin einzügig: € 3.500,--

Doppelcarport ca. 5 x 5,5 lfm = € 13.672,--

Terrassenüberdachung ca. 15 m² = € 7.200,--

Terrassenplatte ca. 15 m² = € 3.240,--

Eingangsüberdachung ca. 2 m² = € 2.450,--

Abstellraum Außen Holzaufbau ca. 3,70 m² = € 2.650,--

Grabungsarbeiten und Verrohrung für Kanal, Wasser und Strom

je lfm € 120,--, bei 15 lfm = € 1.800,--

Zufahrt ausheben und frostsicher auskoffern per m² € 58,--

Asphaltierung oder Bepflasterung noch nicht dabei

Sickerschacht für Regenwasser und Einleitung der Dachabwässer € 2.980,--

Alle Preise inkl. 20 % Mwst.

Nach Abstimmung welches Haus, mit oder ohne Änderungen und weiterer Ausstattung erhalten Sie ein Angebot mit einer für Sie abgestimmten Bau- und Leistungsbeschreibung

mit z. B. Angabe der Anzahl der Schalter und Steckdosen

Wasser und Strom ist noch nicht am Grundstück aber in unmittelbarer Nähe vorhanden. Kanalanschlußmöglichkeit ist beim Grundstück Nr. 170/4 am Grundstück

Die reine Anschlussgebühr an die Versorger bewegt sich für Wasser, Strom und Kanal bei ca. € 9.000,-- (für 100 m² Wohnfläche)

Hauspreise sind bis auf Widerruf gültig

Für ein persönliches Gespräch stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung

Terminvereinbarung unter 0676/6330370

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.