

Anlageobjekt im Kurort



Objektnummer: 2841

Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4540 Pfarrkirchen bei Bad Hall
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	489,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 78,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,18
Kaufpreis:	960.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Fattinger

IWS Immobilienwelt Schellerer
Roßmarkt 31
4710 Grieskirchen

T 0664-4575413
H 0664-4575413

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

20 Jahre IWS Immobilien Schellerer



Jürgen Fattinger
Immobilienmakler

**Wir verschenken
20 ENERGIEAUSWEISE,
wenn Sie unser Kunde werden!**



Gerhard Schellerer
akad. IM
Owner, Gutachter

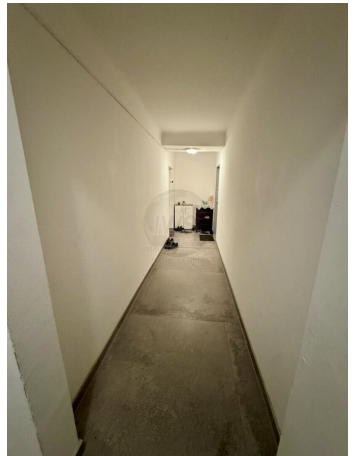
Sie denken über Leibrente nach? Wir beraten Sie gerne!

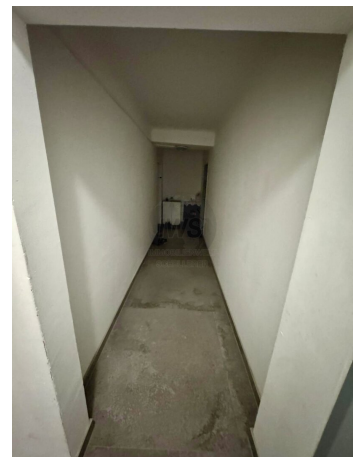
IWS Immobilienwelt Schellerer / Grieskirchen – Herr J. Fattinger
Roßmarkt 31, 4710 Grieskirchen | Tel: 0664 45 754 13 | j.fattinger@immobilien-schellerer.com

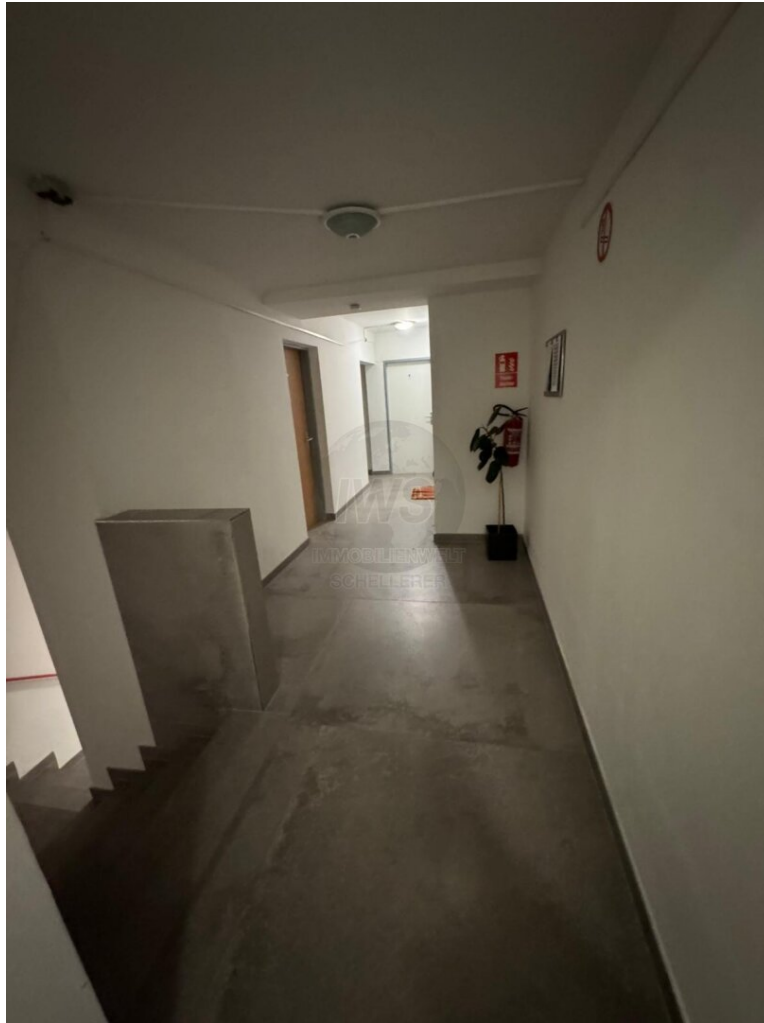
IWS Immobilienwelt Schellerer / Wels – Herr G. Schellerer akad. IM / Owner, Gutachter
Linzerstraße 49, 4600 Wels | Tel: 0664 411 95 50 | g.schellerer@immobilienwelt-schellerer.com

www.immobilienvelt-schellerer.com









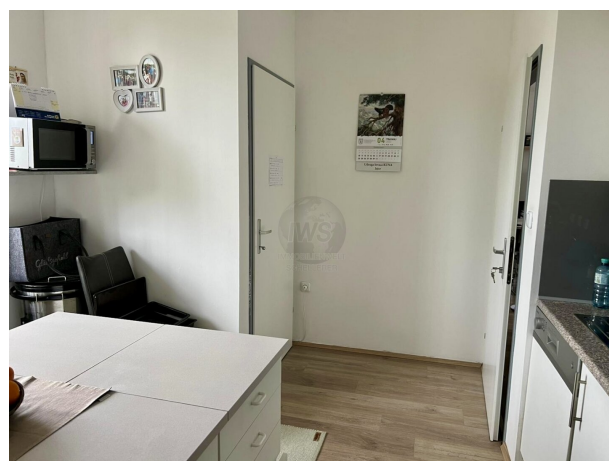












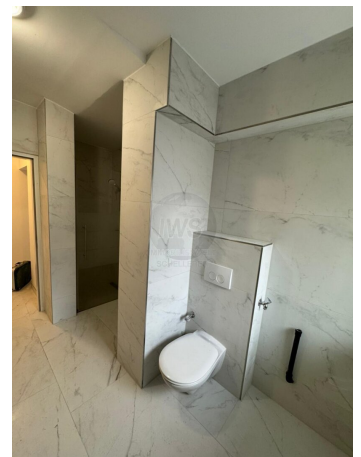














Objektbeschreibung

Dieses Anlageobjekt aus dem 16 Jhd. wurde 2016 vollkommen saniert und renoviert und liegt in Pfarrkirchen bei Bad Hall.

Alle Wohneinheiten sind mit einer Küche und Bad fertig ausgestattet.

Auf ca. 1.934 m² befinden sich 9 Wohneinheiten in unterschiedlichen Größen - alle Einheiten sind zur Zeit vermietet!

Außerdem gibt es eine Baugenehmigung und einen Einreichplan zum Ausbau des Dachgeschosses.

Hier könnten zusätzliche 4 Wohneinheiten auf ca. 315m² errichtet werden.

Wohnungsgrößen zwischen 65m² und 87m².

Jede Wohnung hat ein Kellerabteil sowie Abstellflächen für PKW.

Weiters stehen Allgemeinflächen zur Verfügung, die derzeit als Treffpunkt der Mieter dienen.

Ein Energieausweis wurde im November 2024 neu gemacht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.