Fantastische Seeliegenschaft am Ossiachersee

Ufer Herbst

Objektnummer: 905/03427

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9520 Sattendorf
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	250,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	D 135,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	6.900.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Mag. Alexander Alfred Tischler

ATV Immobilien GmbH

T 04248-3002
H +43 676-6074134
F 04248-3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Exklusive Seevilla in Sattendorf am Ossiacher See – Luxusimmobilie mit 60 Metern privatem Seeufer für gehobene Ansprüche

Entdecken Sie eine einzigartige Luxusimmobilie in Kärnten, die keine Wünsche offenlässt: Diese exklusive Seevilla in Sattendorf am Ossiacher See vereint modernen Wohnkomfort, außergewöhnliche Lage und ein Höchstmaß an Privatsphäre. Mit einer privaten Seeuferlänge von 60 Laufmetern ist dieses Anwesen ein unvergleichliches Juwel in der Freizeitarena Ossiacher See, das sich ideal für anspruchsvolle Unternehmer, Naturliebhaber und Investoren aus der DACH-Region eignet.

Einmalige Seevilla auf einem der schönsten Liegenschaften am Ossiachersee, mit extrem breitem Uferbereich. Auf der Uferlänge von ca. 60 lfm. bietet sich Ihnen pure Faszination. Die Liegenschaft garantiert absolute Privatsphäre und dürfen sie hier traumhaft schöne Stimmungen erleben.

Lassen Sie sich begeistern und sehen sie sich dieses Seejuwel mit uns gemeinsam an. Wir nehmen uns sehr gerne Zeit für Sie und freuen wir uns auf Ihren Anruf.

Highlights der Seevilla – Luxus trifft Natur

• Privates Seegrundstück: Genießen Sie ungestörte Momente direkt am glasklaren Ossiacher See – ideal für Entspannung, Wassersport und exklusives Wohnen.
• Luxuriöses Design: Die Architektur der Villa kombiniert moderne Eleganz mit hochwertiger Ausstattung, die speziell für anspruchsvolle Eigentümer konzipiert wurde.
• Panoramablick und Natur pur: Atemberaubende Ausblicke auf den See und die umliegenden Berge schaffen eine Atmosphäre von Ruhe und Exklusivität.
• Flexibilität: Ob als Hauptwohnsitz, repräsentatives Ferienhaus oder renditestarke Kapitalanlage – diese Immobilie bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Die perfekte Lage – Freizeitparadies Kärnten

Diese Seevilla befindet sich in einer der besten Lagen Österreichs, ideal für Unternehmer und Geschäftsleute, die nach einem Ort der Erholung suchen. Die Region Ossiacher See ist bekannt für ihr mildes Klima, die exzellente Verkehrsanbindung und ihre Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten:
• Sommeraktivitäten: Schwimmen, Segeln, Stand-Up-Paddling und Golf in unmittelbarer Nähe. Der Ossiacher See gehört zu den schönsten Seen Österreichs.
• Wintersport: Die Gerlitzen Alpe, ein erstklassiger Ski- und Wanderberg, ist nur wenige Minuten entfernt und bietet vielfältige Pisten und Loipen.
• Kulinarik und Kultur: Kärnten begeistert mit gehobener Gastronomie, Weinkultur und

Veranstaltungen, die ein erlesenes Publikum anziehen.

Warum diese Immobilie perfekt für Sie ist

Als erfolgreicher Unternehmer wissen Sie die Kombination aus erstklassiger Lage, Ruhe und Diskretion zu schätzen. Diese Seevilla ist mehr als nur eine Immobilie – sie ist ein Statement, ein Rückzugsort und eine Möglichkeit, Ihren Lebensstil in vollen Zügen zu genießen.
• Exklusivität: In der DACH-Region gibt es nur wenige vergleichbare Objekte in dieser einzigartigen Kombination aus Luxus und Lage.
• Kapitalanlage: Die hohe Nachfrage nach Premiumimmobilien in Kärnten macht dieses Anwesen zu einer wertstabilen Investition.
• Lebensqualität: Ob als Ort für geschäftliche Meetings oder private Auszeit – die Villa bietet das perfekte Ambiente für beides.

Kontaktieren Sie uns

Machen Sie den ersten Schritt in Richtung Ihres neuen Traumdomizils in Kärnten. Lassen Sie sich von der außergewöhnlichen Atmosphäre dieser hochwertigen Seeimmobilie überzeugen und erleben Sie, warum der Ossiacher See zu den begehrtesten Wohnlagen Österreichs gehört.

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.