

Attraktive Werkstätte-/Lager-/Produktionsflächen in 1120 Meidling zu mieten



Hausansicht2

Objektnummer: 10919558

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stachegasse 13
Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1993
Nutzfläche:	857,07 m ²
Lagerfläche:	857,07 m ²
Gesamtmiete	9.873,44 €
Kaltmiete (netto)	6.770,85 €
Miete / m ²	7,90 €
Betriebskosten:	1.457,02 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

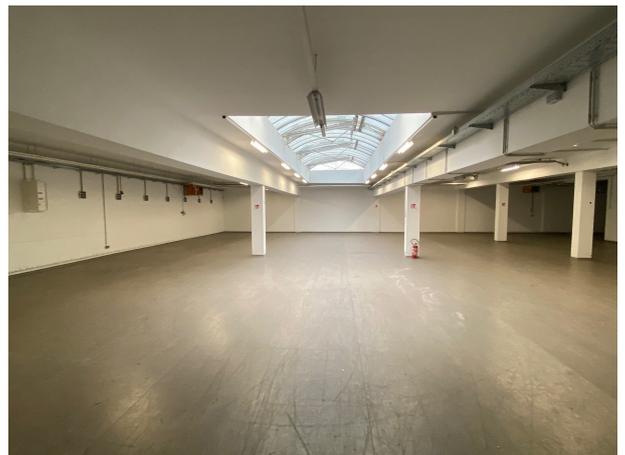
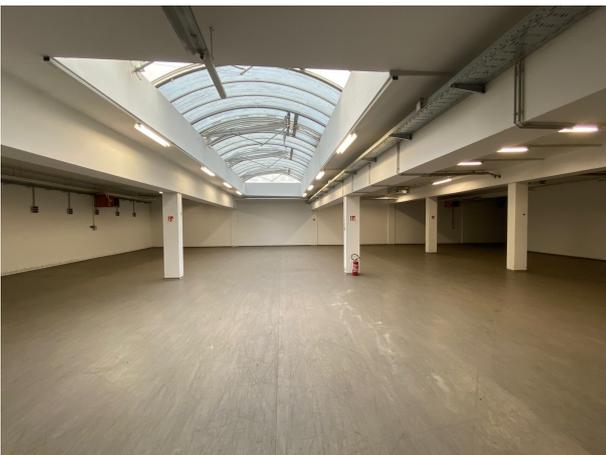


Stefan Patzl

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 249

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Attraktive Werkstätte-/Lager-/Produktionshallen in 1120 Meidling

Attraktive Gewerbeflächen in Meidling zu mieten

In einem modernen Bürohaus mit guter Ausstattung kommen Büroflächen mit einer Gesamtfläche von ca. 1.971 m² zur Vermietung. Die Fläche weist einen flexiblen Grundriss auf, mieterspezifische Adaptierungen sind denkbar.

Verfügbare Büroflächen:

Top 7 ca. 613 m²

Top 9 ca. 679 m²

Miete netto: ab € 9,00/m²

Betriebskosten netto: € 1,58/m²

Ausstattung

Teppichböden

Kabellkanäle

Deckenrasterleuchten

Bei den Flächen können Mieterwünsche berücksichtigt werden, der Mietpreis richtet sich nach dem jeweiligen Ausstattungsumfang.

Im selben Gebäude stehe im EG folgende Flächen für Lager- bzw.

Werkstatt-/Produktionszwecke zur Verfügung:

WS 2ca. 709 m²

WS 4ca. 857 m²

Miete netto: ab € 8,50/m²

Betriebskosten netto: € 1,28/m²

Das Gebäude befindet sich in einer Seitengasse der Breitenfurterstraße mit guter umliegender Nahversorgung, Die öffentliche Erreichbarkeit ist durch die naheliegenden Haltestellen der Autobuslinie 16A und 62A gegeben.

In der Tiefgarage können je nach Verfügbarkeit PKW-Stellplätze (z.T. Stapelparker) angemietet werden.

Ein Energieausweis liegt vor: HWB 62,43 kWh/m²a, fGEE 1,97

Weitere Immobilien finden Sie auf unserer Website www.oerag.at oder in der ÖRAG Immobilien



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.