2-Zimmer-Wohnung mit Bergblick in 5700 Zell am See



IMG_6439

Objektnummer: 505240114

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schillerstraße 22 a
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	61,14 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	255.000,00 €
Betriebskosten:	227,53 €
Heizkosten:	73,30 €

Provisionsangabe:

2 % vom Kaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Martin Ziak

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Straße 15
5020 Salzburg







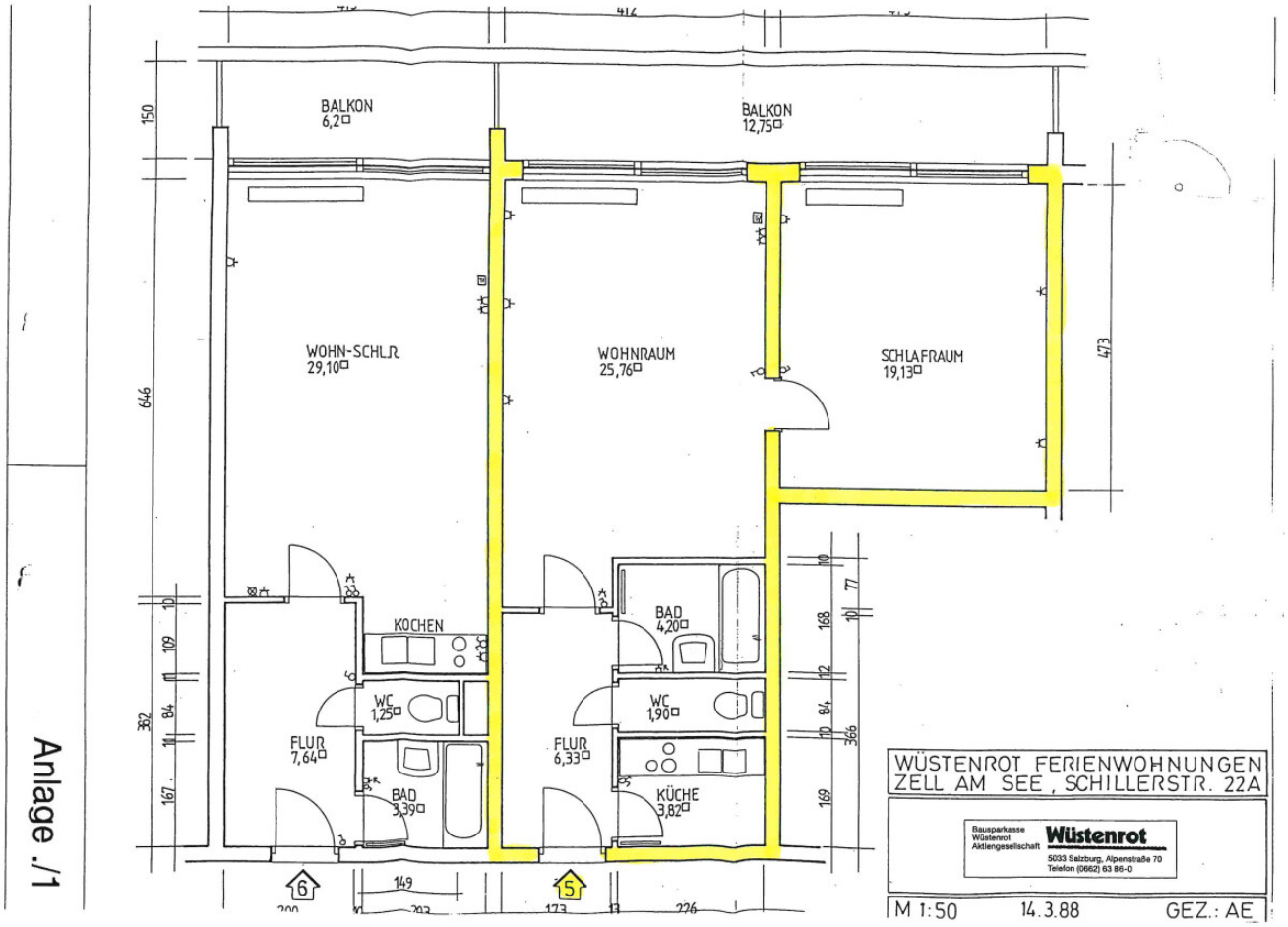











Anlage ./1
BALKON
6,2□
BALKON
12,75□
WOHN-SCHLR.
29,10□
WOHNRAUM
25,76□
SCHLAFRAUM
19,13□
KOCHEN
WC
1,25□
FLUR
7,64□
BAD
3,39□
BAD
4,20□
WC
1,90□
FLUR
6,33□
KÜCHE
3,82□
WÜSTENROT FERIENWOHNUNGEN
ZELL AM SEE, SCHILLERSTR. 22A
Bausparkasse Wüstenrot Aktiengesellschaft
Wüstenrot
5033 Salzburg, Alpenstraße 70
Telefon (0662) 63 86-0
M 1:50
14.3.88
GEZ.: AE


Einöd
Loferer Bundesstr.
Sonnalmstr.
Waldprom.
Sonnbergstr.
Sonnbergweg
Sonnbergstr.
Dr.-Müller-Promenade
Fuchslehenstr.
Bergstr.
Steinerg
Esplanade
ESPLANADE
Saalfeldnerstr.
Franz-Josef-Str.
Auerspergstr.
Schmittenstr.
Schmittenweg
FUCHSLEHEN
B311
Forststr.
Schillerstr.
INNENSTADT
ZELL AM SEE
Seeg.
cityXpress
cityXpress
ALTSTADT
Kohlergrabenweg
Gartenstr.
Mozartstr.
Seehofg.
Bahnhofstr.
Magazinstr.
ÜBERFAHRT BELLEVUE KURPAR
ÜBERFAHRT SONNHOF
Nikolaus-Gassner-Promenade
Ebenbergbahn Talstation
Ebenbergbahn Bergstation
Zell am See
Promenade
B311
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Einen Katzensprung entfernt vom Zeller See wohnen. Diese Wohnung mit großem Potenzial macht es möglich; sie steht ab sofort zum Verkauf. Widmung: erweitertes Wohngebiet - nicht zweitwohnsitzfähig!

Die ca. 61,14 m² große Wohnung befindet sich im 1. OG eines Mehrparteienhauses nahe dem Ortszentrum Zell am See.

Die Wohnung hat folgende Aufteilung:
- Küche,
- Badezimmer mit Wanne,
- Toilette,
- Wohn-/Esszimmer,
- Schlafzimmer,
- Vorraum-Garderobe sowie
- Balkon mit Bergblick.

Zwischenzeitlich wurde die Wohnung geräumt. Im Kellerbereich befindet sich eine Waschküche sowie ein Kellerabteil. Ein PKW-Garagenstellplatz Nr. 4 rundet das Angebot ab.

Beheizt mittels Ölheizung.

Vorschreibung:
Betriebskostenakonto - € 177,21 netto zzgl. 10 % USt
Aufzugsakonto - € 22,83 netto zzgl. 10 % USt
Warmwasserakonto - € 27,49 netto zzgl. 10 % USt
Heizkostenakonto - € 73,30 netto zzgl. 20 % USt

Rücklage - € 96,31
Rücklage Aufzug - € 5,16

Das Dach sowie der Aufzug wurden bereits erneuert.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.