Neubau oder Sanierung, Grund mit südseitigem Garten in ruhiger Lage

Garten

Objektnummer: 7536/64

Eine Immobilie von Engl Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kirchenweg
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3423 St. Andrä-Wördern
Baujahr:	1956
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	100,40 m²
Nutzfläche:	157,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 360,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,07
Kaufpreis:	480.000,00 €

Infos zu Preis:

Die Eintragungsgebühr kann bei privater Selbstnutzung entfallen /Klärung

Provisionsangabe:

17.280,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

ENGL realitäten

ENGL realitäten

ENGL realitäten

ENGL realitäten
ENGL realitäten
www.engl-real.at
+43 699 / 124 84 259 Thomas Engl

ENGL realitäten

ENGL realitäten

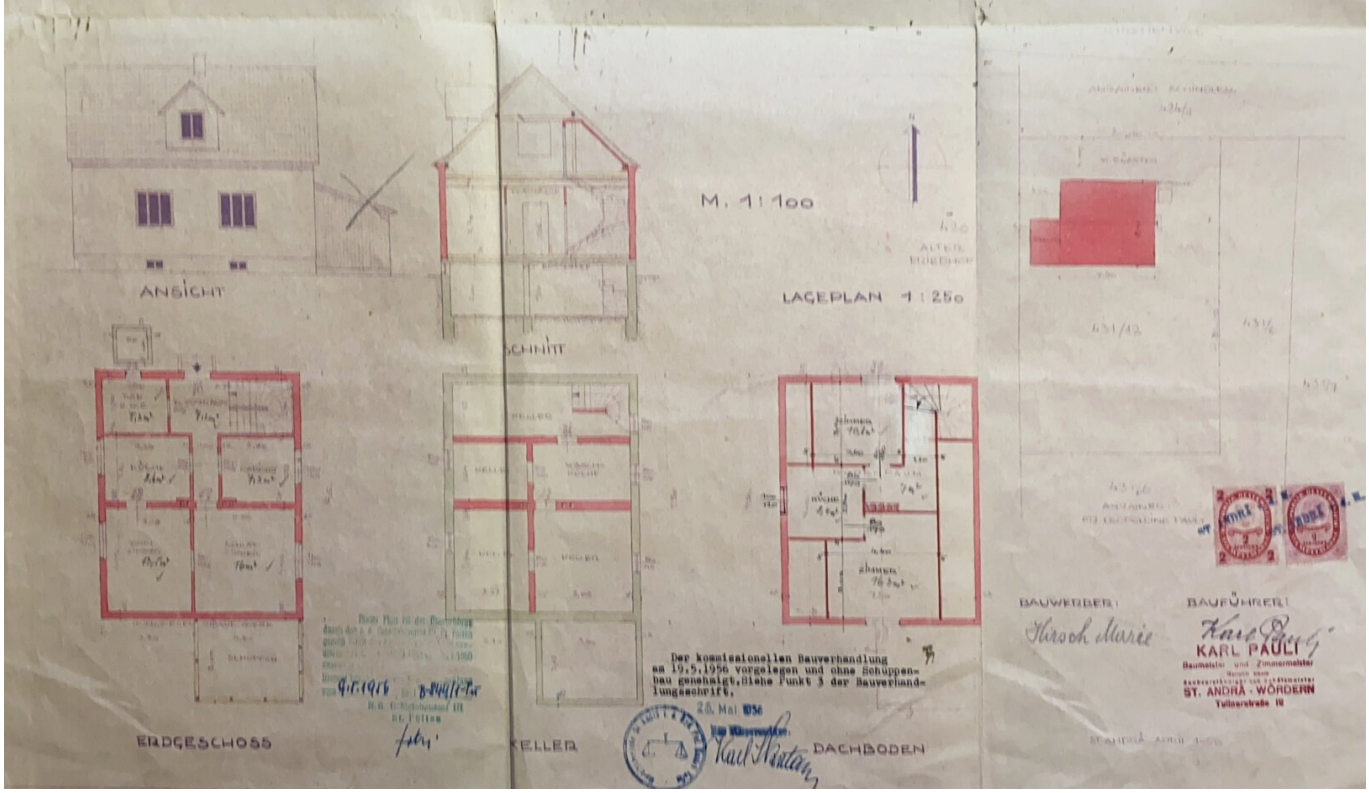
ENGL realitäten

ENGL realitäten

ENGL realitäten

ENGL realitäten

BAU EINES WOHNHAUSES IN ST. ANDRÄ V. D. HCT. AUF KAT. P. NR. 431/12
FÜR FRAU MARIA HIRSCH, ST. ANDRÄ V. D. HCT. - SIEDLUNG, KIRCHENWEG.



Objektbeschreibung

Bebauungsmöglichkeit: 40%, offen oder gekoppelt, Bauklasse I und II, Bauwohngebiet

Das Haus wurde 1956 errichtet und immer wieder neu adaptiert. Das Grundstück liegt nahe dem Ortszentrum und bietet mit einer Grundstücksgröße von 750m² eine Reihe an Gestaltungsmöglichkeiten.

Das Gebäude besteht aus 3 Ebenen, ein ausgebauter Kellerbereich mit Kellerstube, Erdgeschoss und ein ausgebautes Dachgeschoss. Am Grund befindet sich ein Autoabstellplatz und eine ehemalige Garage, die auch als Gartenhaus verwendet werden kann. Die Zentralheizung und die Warmwasseraufbereitung werden mit einer Gastherme betrieben.

Betriebskosten monatlich ca:

Gemeindeabgaben: € 57,00

Rauchfangkehrer: € 16,00

Heizkosten dzt. ca.: € 250,00

Gesamtkosten derzeit ohne Strom **gesamt ca. € 323,00**

Gerne stehen ich Ihnen für ein persönliche Besichtigung nach Terminvereinbarung zur Verfügung und freue mich auf ihre Kontaktaufnahme.

Videorundgang: https://youtu.be/542fQjnplAk

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Krankenhaus <7.250m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <4.250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <750m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <1.250m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap