

Lagerhalle mit 2 Rolltoren in Leonding zu vermieten!



Lager I

Objektnummer: 6271/21747

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Nutzfläche:	397,00 m ²
Kaltmiete (netto)	2.029,77 €
Kaltmiete	2.903,35 €
Betriebskosten:	873,58 €
USt.:	580,67 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

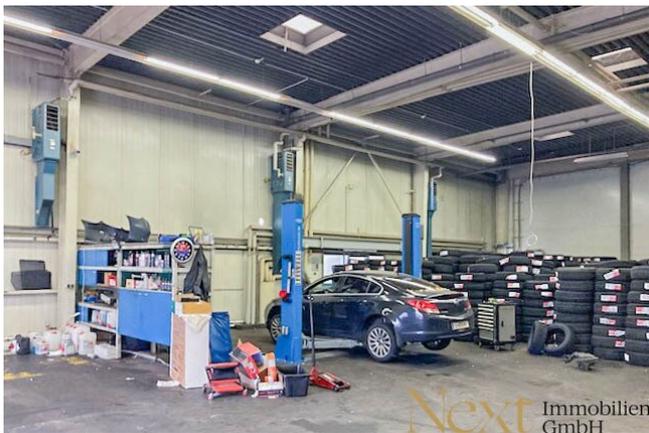


Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Lagerhalle mit 2 Rolltoren in Leonding (Stadtgrenze zu Linz) zu vermieten!

Dieses renovierte Gewerbeobjekt verfügt über ca. 397m² Lagerfläche und punktet mit 2 Rolltoren (ein großes Rolltor mit ca. 4,25m Breite x 5m Höhe und ein Rolltor mit Eingangstüre) zur idealen Be- und Entladung.

Die Lagerfläche hat eine Raumhöhe von ca. 6m und befindet sich in idealer Verkehrslage naher der Salzburger Straße und der Autobahnauffahrt A7. Diese Lage garantiert eine problemlose An- bzw. Ablieferung mit einem LKW.

Auf dem Firmengelände stehen ausreichend Parkplätze zur Anmietung zur Verfügung. Die Kosten hierfür belaufen sich auf € 30,00 zzgl. 20% USt (inkl. BK) pro Monat.

KONDITIONEN:

Hauptmietzins monatl. netto, kalt: € 2.029,77 zzgl. 20% USt

Betriebskosten-Akonto monatl. netto: € 873,58 zzgl. 20% USt (exkl. Strom- und Heizkosten)

Heizkosten-Akonto monatl. netto: € 635,20 zzgl. 20% USt

Die Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 5 Bruttomonatsmieten

Widmung: Betriebsbaugebiet

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <2.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap