NEUBAU - Lager-/Produktionshalle (optional mit Büroflächen) in Enns/Ennshafen zu vermieten!



Außenansicht I

Objektnummer: 6271/21750

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Nutzfläche:	7.977,11 m²
Lagerfläche:	7.550,51 m²
Bürofläche:	426,60 m²

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next
Immobilien
GmbH

Objektbeschreibung

Neubau - Lager-/Produktionshalle - individuell und zukunftsorientiert - im Ennshafen zu vermieten!

Im Gewerbepark Enns steht eine großzügige Lagerhalle mit ca. 7.977,11m² zur Anmietung.

Je nach Flächenbedarf besteht die Möglichkeit, die Lagerfläche auf bis zu ca. 15.672,31m² zu erweitern.

Zusätzlich sind Büroflächen sowie Lagermezzanine anzumieten.

Die verfügbare Fläche setzt sich wie folgt zusammen:

- Lagerhalle: ca. 6.968,91m²

- Büro: ca. 426,60m²

- Lagermezzanin: ca. 581,60m²

Die Lagerhalle bietet eine Hallenhöhe von ca. 10,50m (Binderunterkante) und eine Bodenbelastbarkeit von ca. 6t/m². Der Zugang erfolgt über Anpassrampen sowie ebenerdige Tore für Sprinter. Ein weiteres Highlight ist die 24/7-Nutzung.

Nachhaltigkeit wird durch eine Photovoltaikanlage und Ladestationen für Elektrofahrzeuge gewährleistet. Fahrradabstellplätze sowie extensive Begrünungen an den Außenbereichen und teilweise auf den Dächern sind ebenfalls geplant. Die Beheizung erfolgt umweltfreundlich über Fernwärme oder eine Wärmepumpe.

Dieses erstklassige Neubauprojekt bietet in direkter Nähe zur A1 (Asten und St. Valentin sind nur ca. 5km entfernt) vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, von Produktion bis Logistik.

KONDITIONEN:

- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: € 1,10/m² (exkl. Strom und Heizung)

Kaution: 6 Bruttomonatsmieten (nach Absprache)

Widmung: Betriebsbaugebiet

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz