# Lagerflächen in idealer Lage nahe Wels (Wels Land) zu vermieten! Erweiterbar!

**Objektnummer: 6271/21752**

**Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Halle / Lager / Produktion |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 4600 Wels |
| **Nutzfläche:** | 500,00 m² |
| **Kaltmiete (netto)** | 1.750,00 € |
| **Kaltmiete** | 2.000,00 € |
| **Betriebskosten:** | 250,00 € |
| **USt.:** | 350,00 € |

**Provisionsangabe:**

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Mag. Reinhard Reichenberger**

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

Lagerflächen in idealer Lage nahe Wels (Wels Land) zu vermieten! Erweiterbar!

In diesem Gewerbeobjekt sind Büro- und Lagerflächen ab ca. 500m² bis ca. 3.500m² anmietbar.

Es verfügt über genügend Freiflächen.

Das Objekt befindet sich in idealer Lage, nur wenige Autominuten von der nächsten Autobahnauffahrt entfernt.

Widmung: Betriebsbaugebiet

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 3,50/m² zzgl 20% USt

- BK-Akonto monatl. netto: € 0,50/m² zzgl 20% USt

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche

Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz