Großzügige Lagerhalle mit Rolltor in Alkoven zu vermieten!



Lagerhalle I

Objektnummer: 6271/21761

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4072 Alkoven
Nutzfläche:	725,69 m²
Kaltmiete (netto)	4.354,14 €
Kaltmiete	5.442,68 €
Betriebskosten:	1.088,54 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hannah Wörister

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Next
Immobilien
GmbH


Next
Immobilien
GmbH

Objektbeschreibung

Neubau Lagerhalle mit Rolltor in Alkoven zu vermieten!

Diese großzügige Lagerhalle bietet eine Gesamtfläche von ca. 725,69m² und ist mit einem Rolltor ausgestattet, welches einen effizienten Warentransport ermöglicht.

Die tolle Lage in Alkoven bietet eine optimale Anbindung an wichtige Verkehrswege, was den Transport und die Erreichbarkeit für Ihr Unternehmen erleichtert.

Außerdem stehen Parkplätze direkt vor dem Objekt zur Verfügung, um den Kunden und Mitarbeitern bequemen Zugang zu ermöglichen.

Optional können auch Büroflächen angemietet werden.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 6,00/m² zzgl. 20% USt

- Betriebskosten monatl. netto: € 1,50/m² zzgl. 20% USt (exkl. Strom und Heizung)

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: 3 Bruttomonatsmieten

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.000m
Straßenbahn <9.500m
Flughafen <7.500m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap