Freifläche - Widmung Betriebsbaugebiet - in Enns zu vermieten!



Objektnummer: 6271/21767

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Freiflächen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Nutzfläche:	3.860,00 m²
Kaltmiete (netto)	4.632,00 €
Kaltmiete	4.632,00 €
USt.:	926,40 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Großzügige Freifläche in idealer Verkehrslage in Enns zu vermieten!

Die Freifläche befindet sich in einem Gewerbegebiet in Enns und verfügt über ca. 3.860m².

Bei Bedarf ist der Vermieter bereit ein Gewerbeobjekt mit einer max. Höhe von ca. 12m nach Mieterwunsch, bei langfristigem Kündigungsverzicht, zu errichten.

Aufgrund der zentralen Lage ist die A1 Autobahnanschlussstelle Enns-West binnen kürzerster Zeit erreichbar.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 1,20/m² zzgl. 20% USt

Widmung: Betriebsbaugebiet

Mietdauer: 5 Jahre

Kündigungsfrist: 6 Monate

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <8.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap