Lagerraum in der Kellerebene für Weine und Reserve ideal

Objektnummer: 286

Eine Immobilie von Ildiko Pari

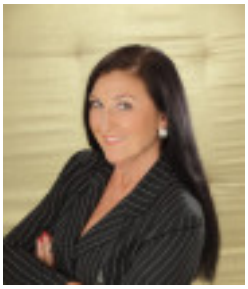
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Große Pfarrgasse
Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1905
Zustand:	Baufaellig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	51,00 m²
Zimmer:	2
Kaufpreis:	19.800,00 €
Kaufpreis / m²:	388,24 €
Sonstige Kosten:	17,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ildiko Pari

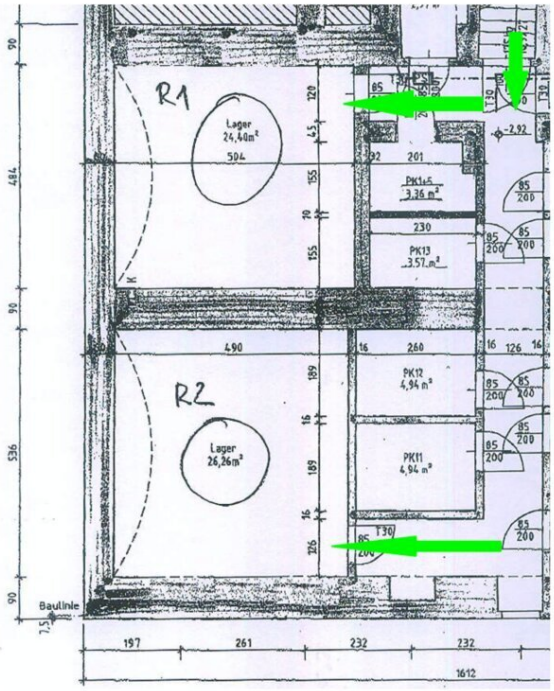
Immomaster Ildiko Pari
Kirchengasse 9
1070 Wien

T +43 676 602 46 67

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.

IMMO MASTER
ACADEMIC BUSINESS DEVELOPMENT

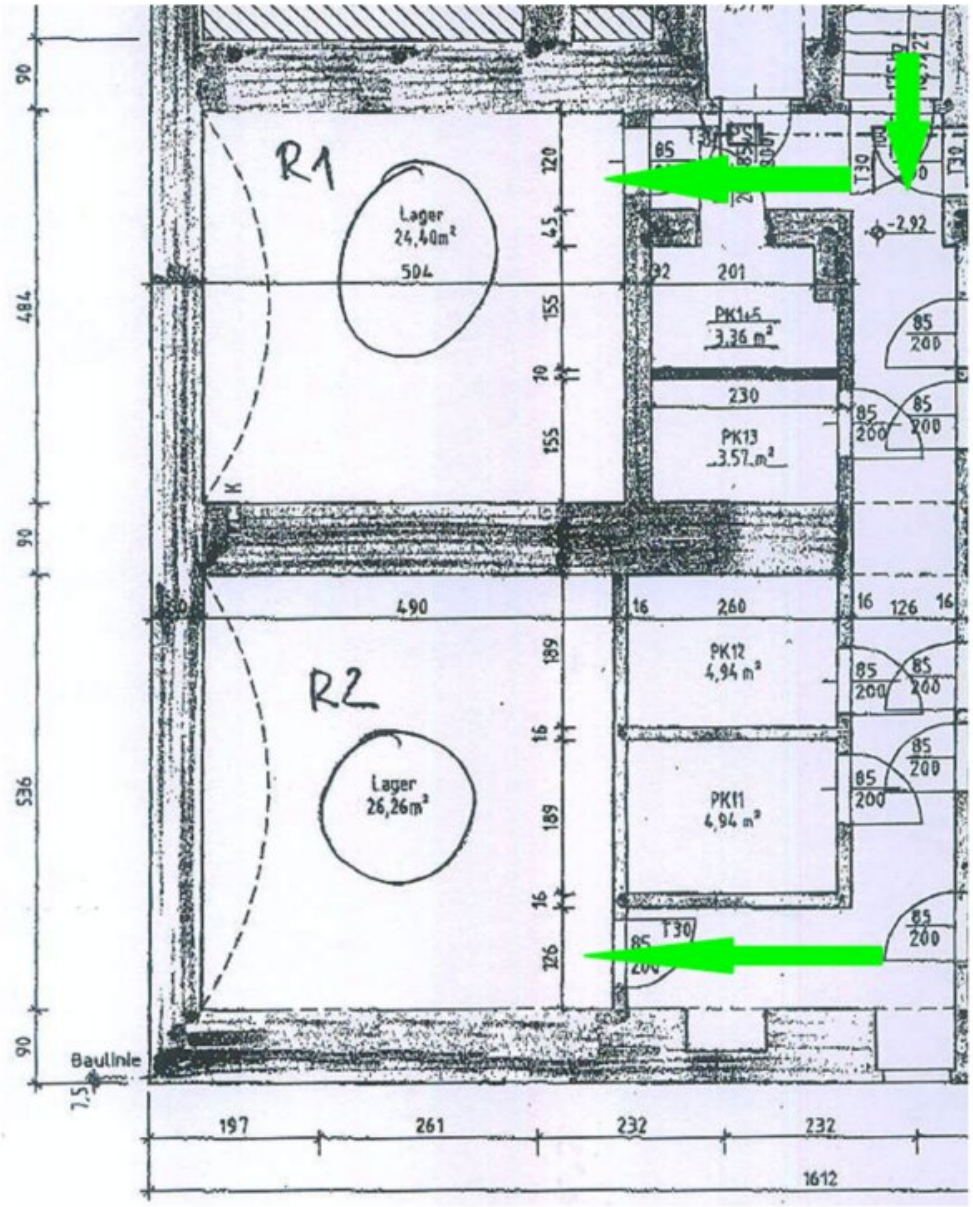


IMMOMASTER
Frau Ildiko PARI
UID:ATU49651504

A-1070Wien,Kirchengasse 9.
office@immomaster.at
Tel.:+43 676 6024667

Raiffeisen AG
IBA:AT34 3225 0000 0403 6331
BIC:RLNWATWWGTD

IMMO MASTER
ACADEMIC BUSINESS DEVELOPMENT



IMMOMASTER
Frau Ildiko PARI
UID:ATU49651504

A-1070Wien,Kirchengasse 9.
office@immomaster.at
Tel.:+43 676 6024667

Raiffeisen AG
IBA:AT34 3225 0000 0403 6331
BIC:RLNWATWWGTD

Objektbeschreibung

Attraktiver Lagerraum im Herzen der Stadt – Ideal für Weinlagerung!

Wir freuen uns, Ihnen einen
einzigartigen Lagerraum im Keller anzubieten, der sich über **ca. 50 qm** erstreckt und in **zwei separate Räume**
unterteilt ist. Die
ser Raum bietet eine hervorragende Möglichkeit für alle, die **zusätzlichen Stauraum**
benötigen, insbesondere für **Weinliebhaber:innen** und **Gastronomiebetriebe**.

Die besonderen Eigenschaften die
ses Lagerraums sind die **angenehmen Temperaturen**: Im Sommer bleibt der Raum kühl, wäh
rend er im Winter eine behagliche Wärme bietet. Dies macht ihn besonders geeignet für die La
gerung von Wein, der unter optimalen Bedingungen reifen kann.

Der Boden ist **erdig** und der Raum ist **sanierungsbedürftig**
, was Ihnen die Möglichkeit gibt, ihn nach Ihren **eigenen Vorstellungen** zu gestalten.

Die Lage könnte nicht besser sein: Nu
r eine Minute vom **Karmelitermarkt** entfernt, ist dieser Lagerraum ideal für ansässige Restaur
ants,
die ihre Re
serven effizient lagern
möchten. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihre **Lagerkapazitäten zu erweitern**
und profitieren Sie von der **zentralen Lage**!

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zu kontaktiere
n. Wir freuen uns darauf, Ihnen diesen besonderen Lagerraum näher zu bringen!

Frau Ildiko PARI, MSc. Tel: 0676/6024667, E-Mail: ip@immomaster.at

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Wohnadresse, Telefonnummer, E-Mail-Adresse) bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, so dass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden kann!

Mehr Objekte finden Sie auf www.immomaster.at!

Möchten Sie eine Bewertung Ihrer Immobilie?

Sie wollen Ihr Haus, Ihr Grundstück oder Ihre Wohnung verkaufen oder vermieten?

Anfragen bitte an: office@immomaster.at

Aufgrund der seit 2014 geltenden EU-Richtlinien zum Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz können Objekt-Unterlagen erst nach Ihrer Bestätigung, dass Sie unser Tätigwerden als Immobilienvermittler wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden, zugesendet werden. Sie erhalten daher eine E-Mail, in der Sie diese Punkte bestätigen müssen. Danach werden Ihnen die Detailunterlagen zum Objekt übermittelt.

Es entstehen durch diese Bestätigung keinerlei Kosten. Der Anspruch auf Provision in der Höhe von 3% des Kaufpreises zzgl. Umsatzsteuer entsteht mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://immomaster-ildiko-pari.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <750m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap