

Großartiges Grundstück mit Baubewilligung in Penzing



Objektnummer: 4291

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Wohnfläche:	990,92 m ²
Gesamtfläche:	1.542,00 m ²
Balkone:	8
Terrassen:	8
Stellplätze:	10
Garten:	389,71 m ²
Kaufpreis:	3.400.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Viola Wasmuth

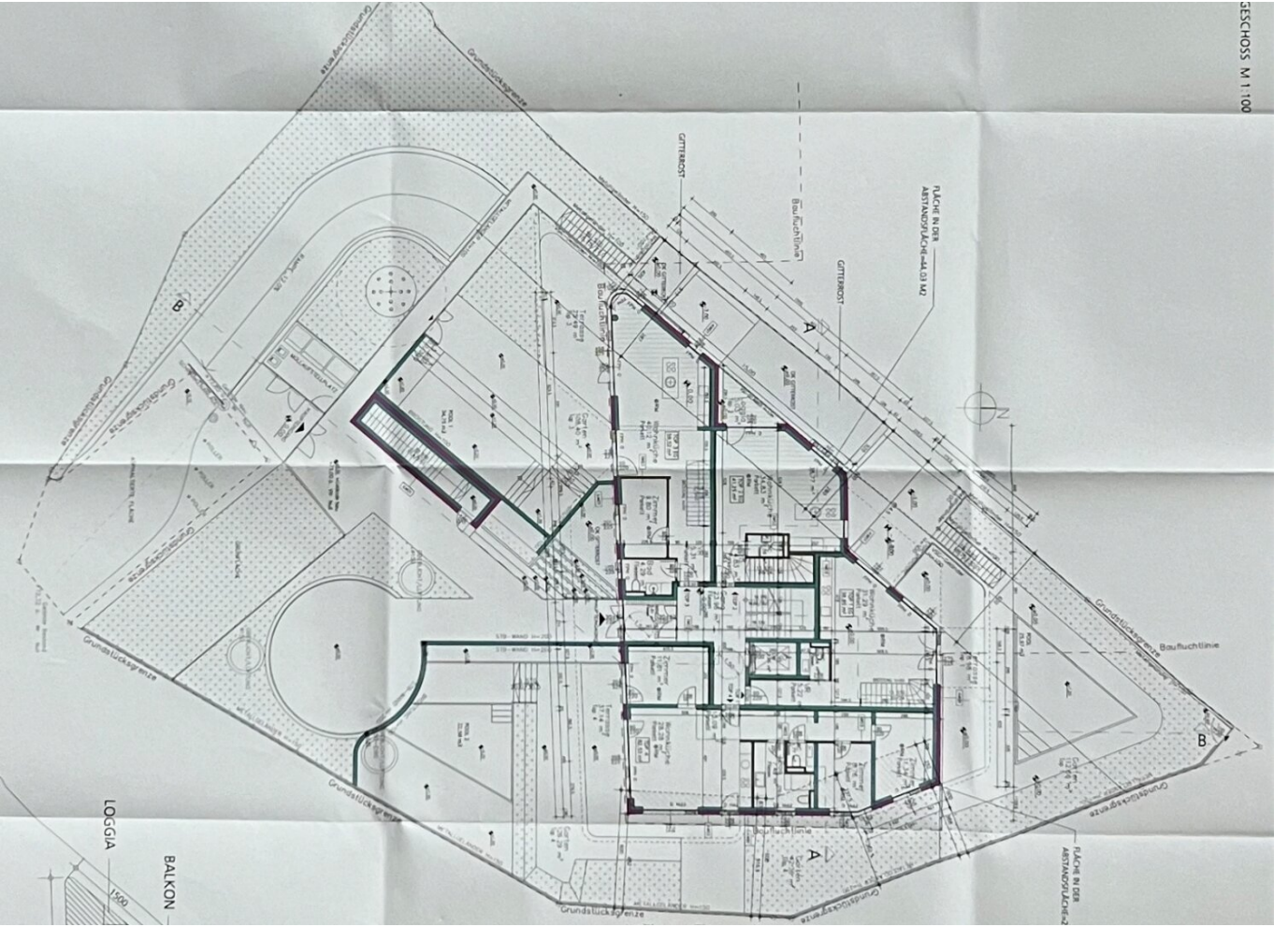
IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

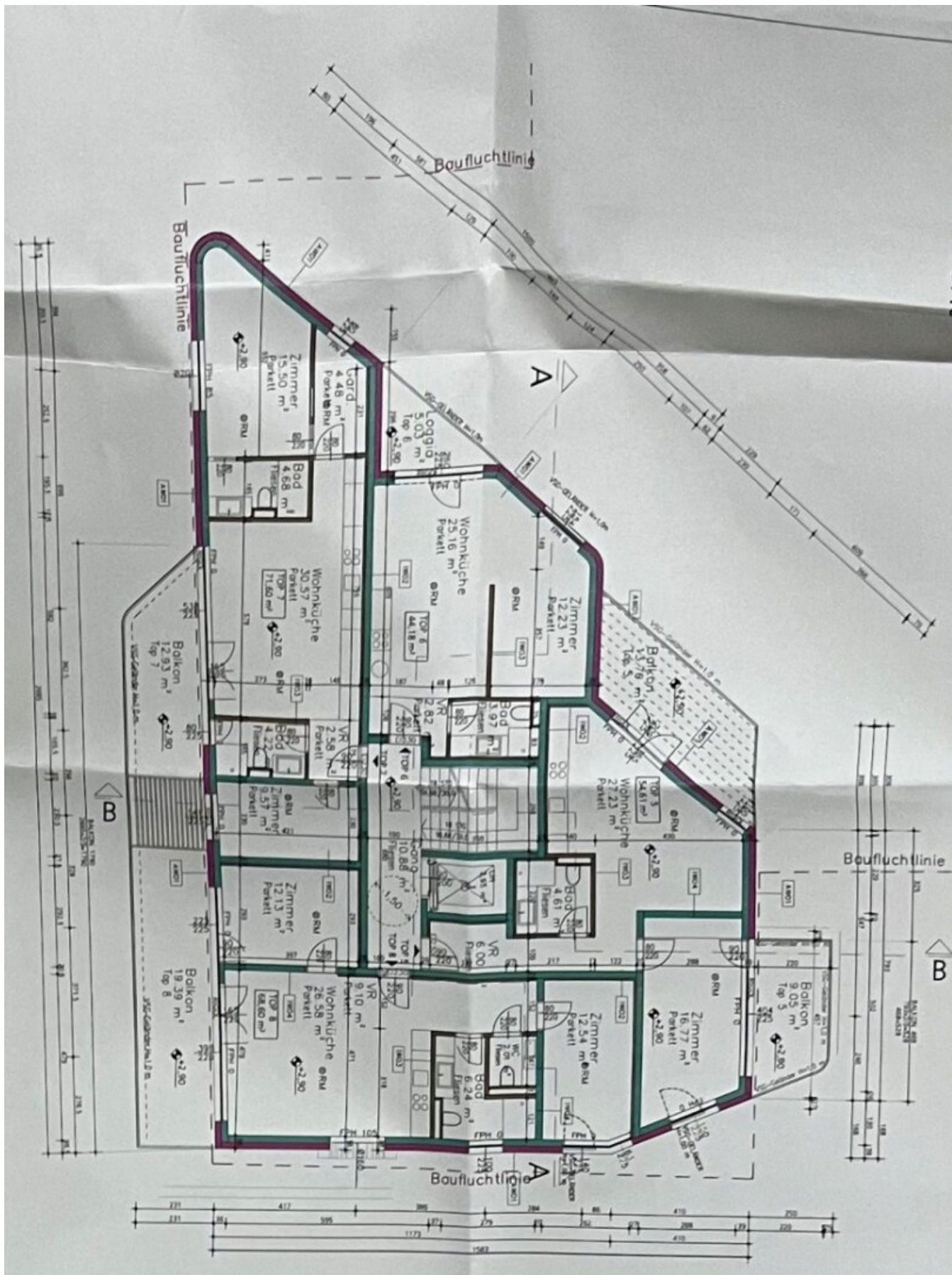
T +43 1 512 14 84
H +43 670 4039361

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

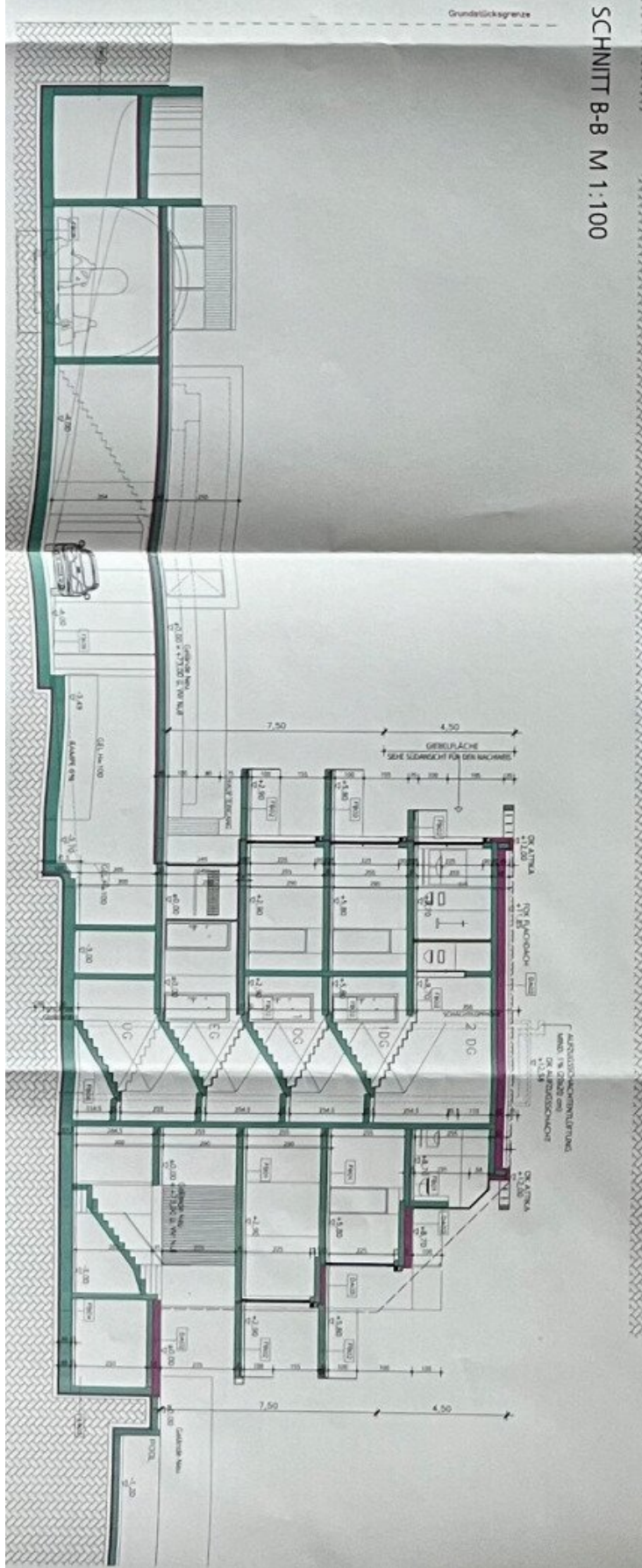




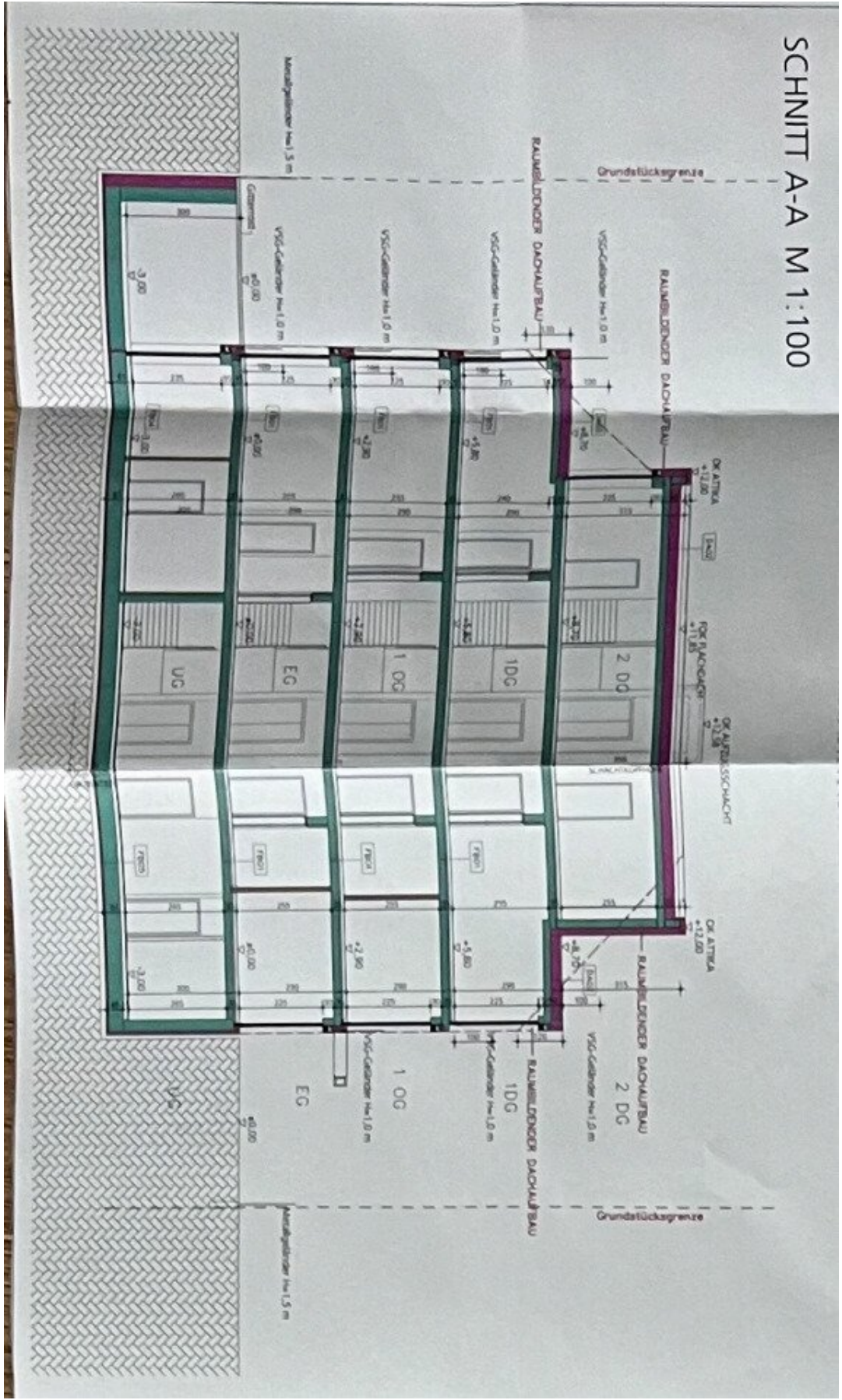




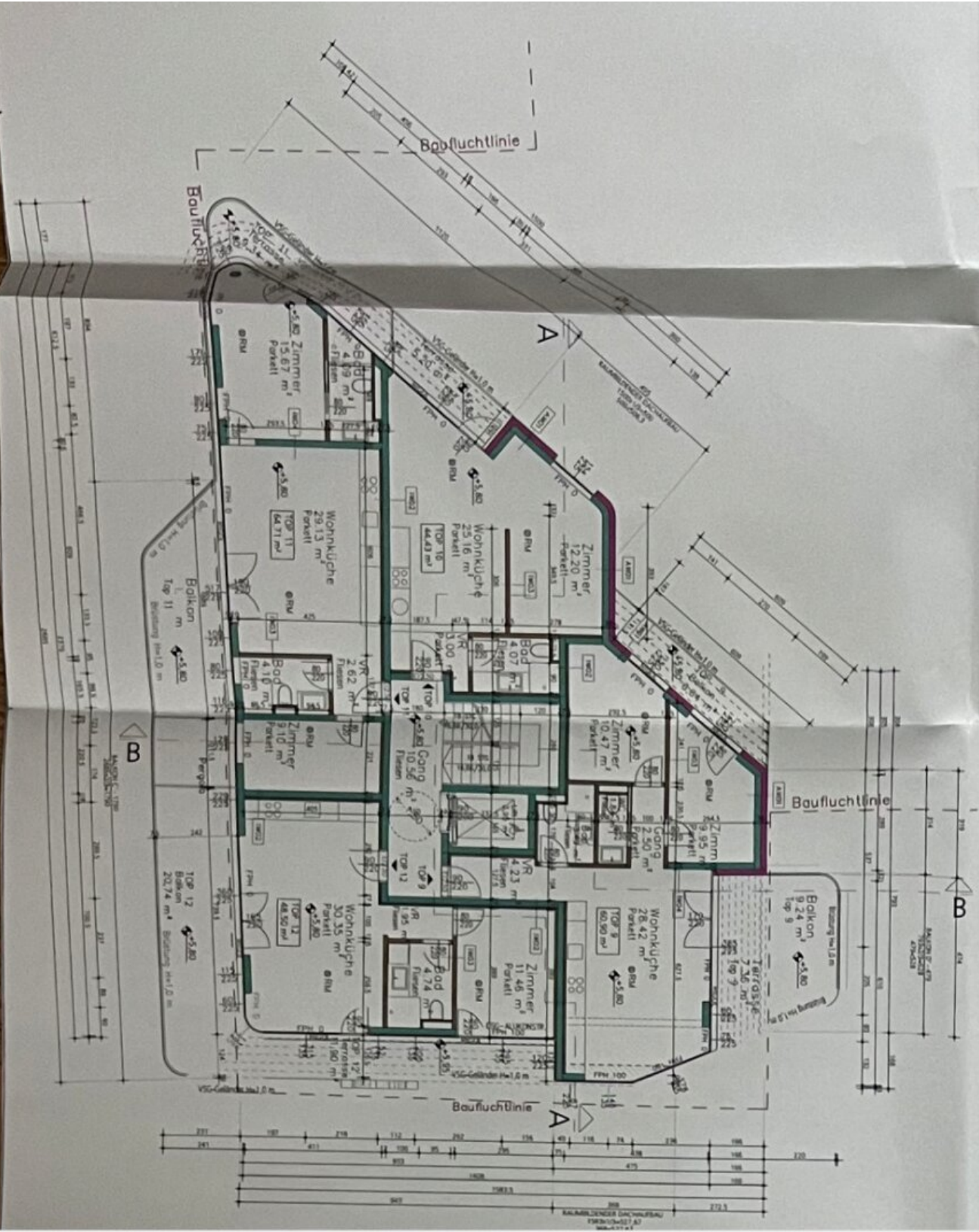
SCHNITT B-B M 1:100



SCHNITT A-A M 1:100



1. DACHGESCHOSS M 1:100



KALMBILTZER ARCHITECTUR
FRIEDRICH-SCHUBERT-STR. 1
D-10117 BERLIN



Objektbeschreibung

Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Zum Verkauf gelangt ein großartiges Grundstück mit bewilligtem Abriss des Altbestandes und baubewilligtem Neubauprojekt in exklusiver Lage des 14. Wiener Gemeindebezirks.

Auf einer Grundstücksfläche von ca. 1.542 m² wurde bereits der Bau eines 4-stöckigen Wohnhauses mit 13 Wohneinheiten mit jeweils einer Außenfläche genehmigt. Die Wohnfläche der jeweiligen Wohnungen liegt bei ca. 44 m² bis ca. 131 m². Bei den Außenflächen handelt es sich bei den Wohneinheiten im Erdgeschoss um Eigengärten und privaten Pools, sowie bei allen weiteren Wohnungen um Balkone, Terrassen oder Dachterrassen. Ebenso werden im Untergeschoss 10 Garagenplätze sowie Einlagerungsräume für alle Wohneinheiten und Fahrrad-Abstellplätze errichtet.

Die Infrastruktur der Immobilie ist ausgezeichnet. Sie vereint Wohnen im Grünen mit der Nähe zur Stadt. Sowohl der nahegelegene Wiener Wald als auch die Steinhofgründe und der Wienfluss laden zu langen Spaziergängen, Wanderungen und Radtouren ein. Diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgeben. Ebenso bietet das nahegelegene Auhofcenter eine Vielzahl an Geschäften, Restaurants und Cafés. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist dank der S-Bahn und diverser Busse gewährleistet. In knapp 25 Minuten erreichen Sie die Wiener Innenstadt. Ebenso ist die Autobahnauffahrt A1 in weniger als 5 Minuten erreichbar. Für nähere Informationen zur Infrastruktur, fordern Sie bitte unser Exposé an.

Gerne lassen wir Ihnen bei ernsthaftem Interesse - vor Kaufanbotlegung - weitere vertraulichen Dokumente zu dieser Liegenschaft zukommen, welche nicht veröffentlicht werden dürfen.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem überaus attraktiven Objekt. Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Mag. Viola Wasmuth

national - Tel: [0670 4039361](tel:06704039361)

international - Tel: [+43 670 4039361](tel:+436704039361)

e-mail: wasmuth@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <3.500m
U-Bahn <3.500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap