Modernisierter Marktstand Nahe Augarten



Objektnummer: 4474

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	35,00 m²
Gesamtfläche:	35,00 m²
Verkaufsfläche:	35,00 m²
Zimmer:	1
Kaufpreis:	150.000,00 €
Kaufpreis / m²:	4.285,71 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Brunhilde Körbler

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

T +43 1 512 1484
H +43 664 1051641

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


BANLIEUE


BANLIEUE


BANLIEUE


BANLIEUE
Augustiner

Objektbeschreibung

Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Zum Verkauf gelangt ein Marktstand am bekannten Volkertmarkt im Herzen des 2. Wiener Gemeindebezirks.

Der Marktstand befindet sich am Rande des Volkertmarkt, welcher nach einer Generalsanierung im Jahre 2000 neu eröffnet wurde. Der Stand erstreckt sich auf eine Nutzfläche von ca. 35 m2 und ist in einem gepflegten Zustand. Es liegt bereits eine Gewerbeberechtigung für den Handel mit Lebensmittel vor.

Die Lage und Infrastruktur ist ausgezeichnet. Diverse Geschäfte und Wohnungen, sowie Büros, Ärzte und Schulen befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Ebenso ist die Anbindung an den öffentlichen Verkehr mittels Bus und Straßenbahn gewährleistet.

Monatlich fallen Kosten für die Marktgebühr von €308.- und Schanigartengebühr von €60.- an

Gerne lassen wir Ihnen bei ernsthaftem Interesse - vor Kaufanbotlegung - weitere vertraulichen Dokumente zu dieser Liegenschaft zukommen, welche nicht veröffentlicht werden dürfen.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem überaus attraktiven Objekt. Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Brunhilde Körbler

national - Tel: +43 1 512 1484

international - Tel: +43 664 1051641

e-mail: koerbler@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap