

Flexible Lagermöglichkeiten!



Lager

Objektnummer: 1226/21928

Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	150,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 81,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,27
Kaltmiete (netto)	1.200,00 €
Kaltmiete	1.200,00 €
Provisionsangabe:	
4.860,00 €	

Ihr Ansprechpartner



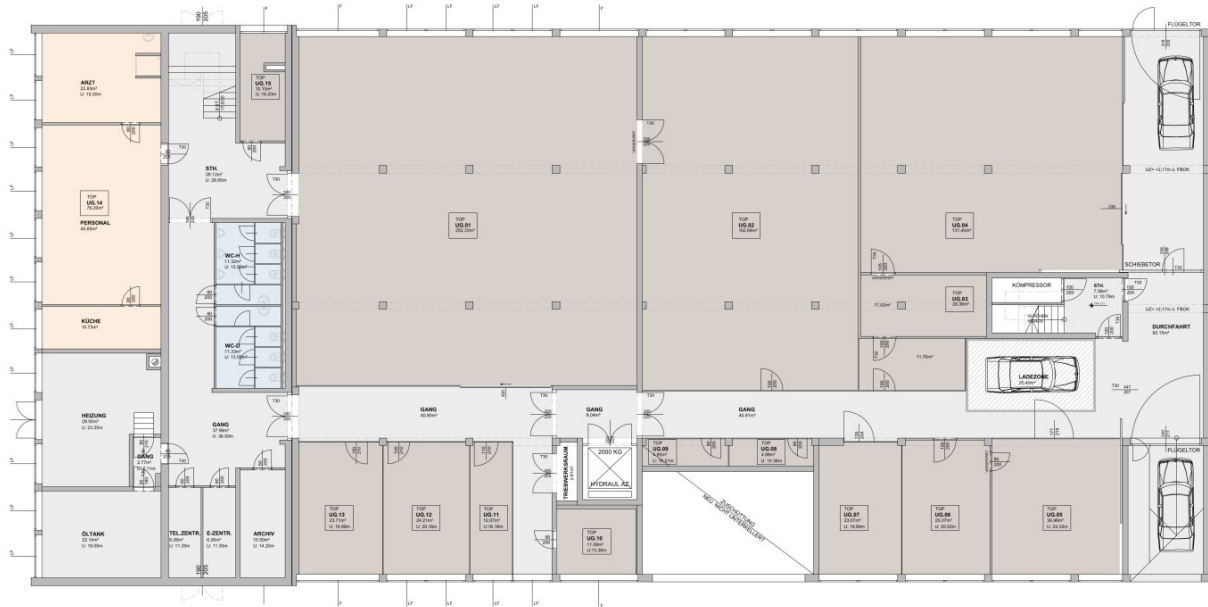
Khava Alaudinova

Boubeva Makler GmbH
Hollandstraße 14 Top 101
1020 Wien

T +43 6769612393

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





LEGENDE:

- BÜRO
- LAGER/ WERKSTATT
- SANITÄRANLAGEN
- ALLGEMEINFLÄCHEN

ZETSCHEGASSE
ZETSCHEGASSE 3 | 1230 WIEN

UNTERGESCHOSS

1:150

BESTANDSPLAN

09.04.2024

ÄNDERUNGEN BEI MAßSTÄBEN UND FLÄCHEN VORBEHALTEN

Objektbeschreibung

Barrierefreie Lagermöglichkeiten!

Je nach Mieterwunsch sind größere oder kleinere Flächen zu mieten.

Die Höhe der Lager beträgt ca. 2,10m.

Archiv-Flächen und Büros sind anmietbar.

Autoabstellplätze vorhanden.

Lager ca. 150m²

Miete: € 1.200,00 exkl. BK und 20% Ust

Zum Preis kommen noch BK, Internet und nach Verbrauch Strom/Heizung.

Bitte beachten Sie, dass die von uns angegebenen Preise exklusive USt sind!

Badner Bahn Inzersdorf fußläufig

Damen und Herren WC

Teeküche

24/7 Zutritt

Beziehbar ab sofort!

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie Frau Alaudinova unter der Telefonnummer +43 6769612393.

Nebenkosten:

3 BMM Provision, damit Sie von dieser Gelegenheit erfahren

3 BMM Kaution

Vergebührung a. d. Finanzamt

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Bekanntgabe von Name, Adresse, Telefon und E-Mail bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Boubeva Makler GmbH als Doppelmakler tätig ist, und dass zwischen dem Vermieter und der Boubeva Makler GmbH ein wirtschaftliches und familiäres Naheverhältnis besteht. Es kann, aufgrund von zeitlichen Änderungen, zu Abweichungen der Angaben kommen.

HWB: 92,4 kWh/m²a - Energieklasse: C

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Universität <4.000m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <2.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap