

## Halle mit Büro



Halle

**Objektnummer: 141/81864**  
**Eine Immobilie von Rustler**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Lager
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4063 Hörsching
<b>Nutzfläche:</b>	950,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	475,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	25,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	3.600,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.790,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	2,94 €
<b>Betriebskosten:</b>	120,00 €
<b>Heizkosten:</b>	90,00 €
<b>USt.:</b>	600,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3BMM

## Ihr Ansprechpartner



**Christian Vogel**

Rustler Immobilientreuhand

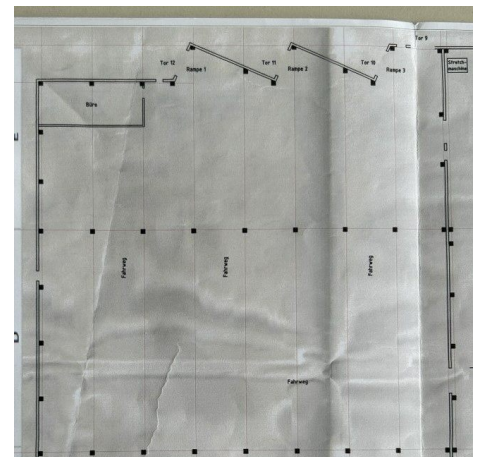
T +43 732 908180699

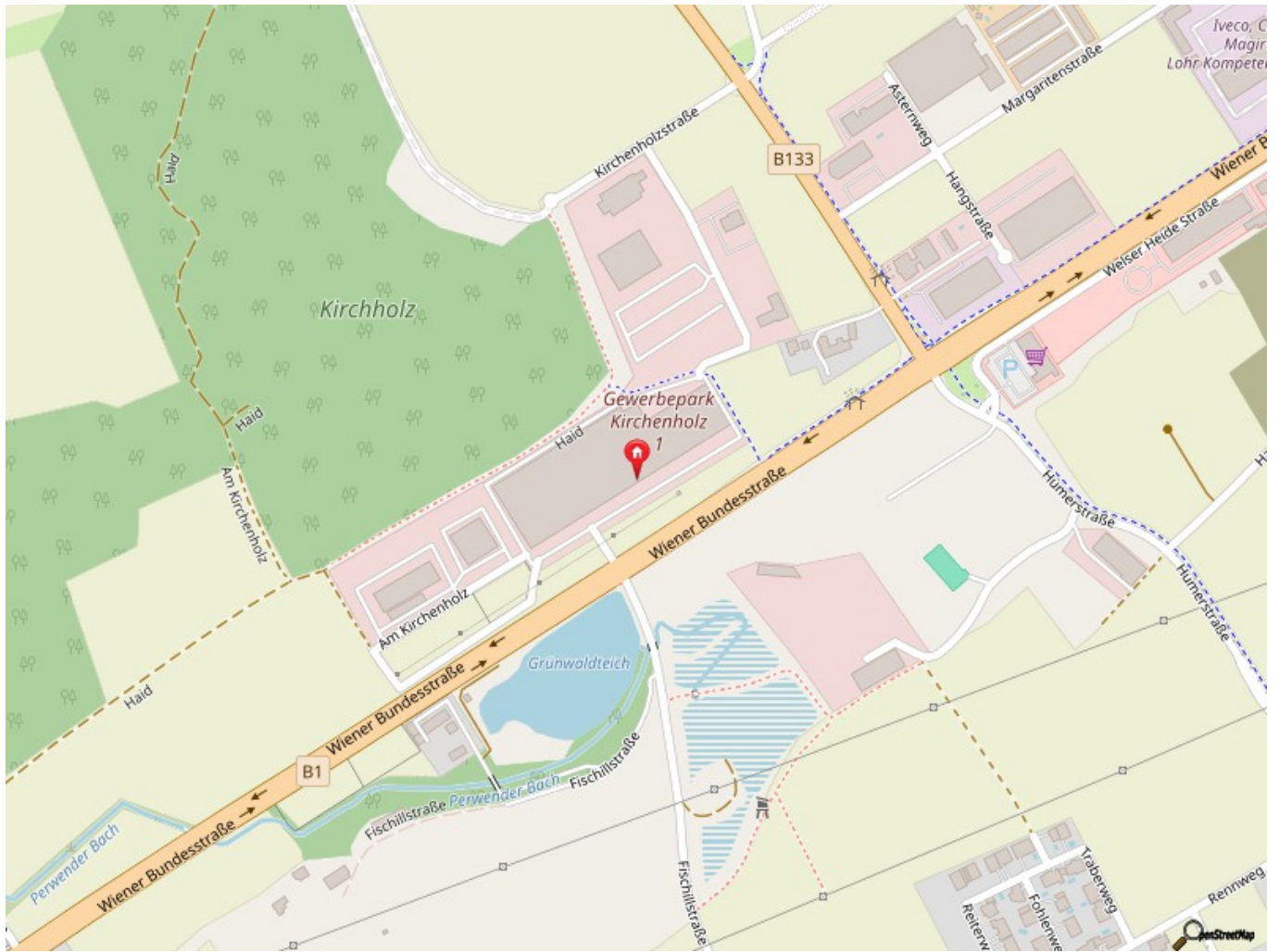
H +43 676 834 34 699

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Eine Toplage an der B1 zwischen Linz und Wels, viele Parkplätze und Möglichkeiten über Möglichkeiten...

Anlieferung LKW und Kleintransporter möglich

inkl. Büro in der Halle

ab sofort, auch kleiner Flächen möglich



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.