Moderne Bürofläche nahe Flughafen und Autobahn



Raum 4 (3)

Objektnummer: 505240109_4

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Innsbrucker Bundesstraße 140
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2010
Bürofläche:	250,68 m²
Gesamtmiete	4.594,19 €
Kaltmiete (netto)	3.008,00 €
Miete / m²	12,00 €
Betriebskosten:	676,74 €
Heizkosten:	143,75 €

Provisionsangabe:

3 BMM

Ihr Ansprechpartner



Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T 004366488710733
H 004366488710733

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


OMV











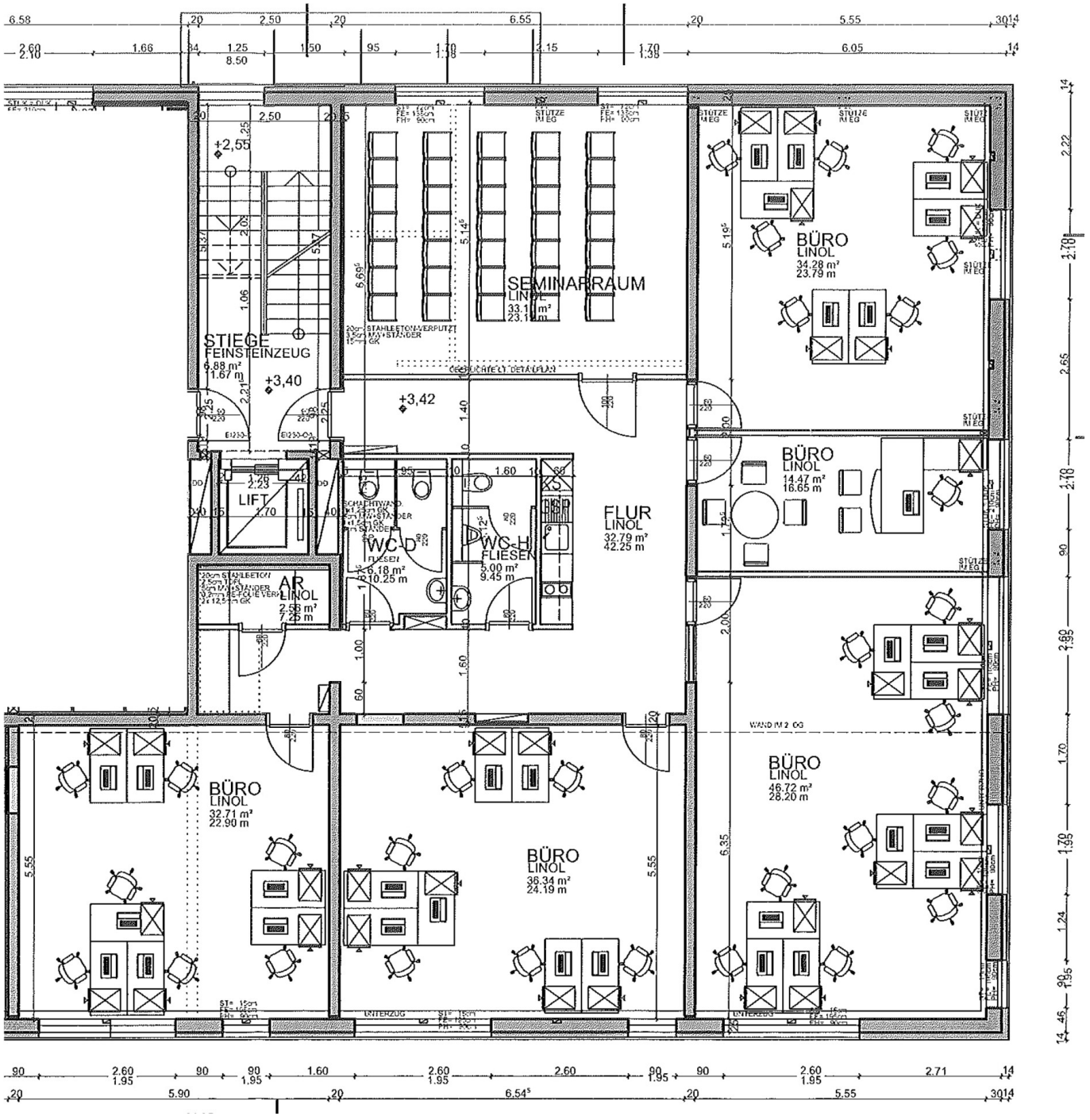


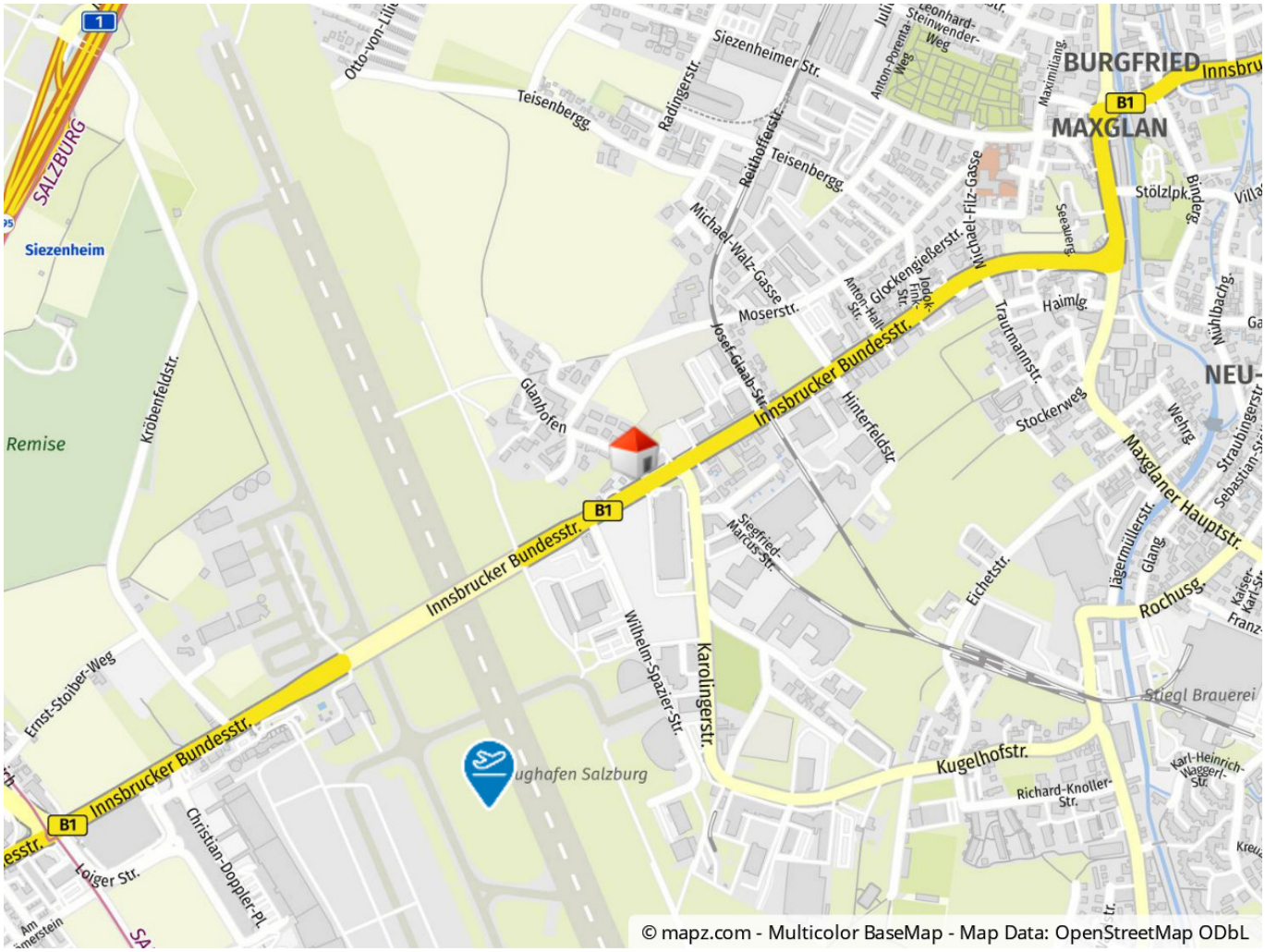









+2,55
STIEGE
FEINSTEINZEUG
6.88 m²
11.67 m
+3,40
+3,42
LIFT
2.23
1.70
WC D
6.18 m²
10.25 m
WC H
FLIESEN
5.00 m²
9.45 m
AR
LINOL
2.58 m²
7.25 m
FLUR
LINOL
32.79 m²
42.25 m
SEMINARRAUM
LINOL
33.11 m²
23.11 m
BÜRO
LINOL
34.28 m²
23.79 m
BÜRO
LINOL
14.47 m²
16.65 m
BÜRO
LINOL
32.71 m²
22.90 m
BÜRO
LINOL
38.34 m²
24.19 m
BÜRO
LINOL
46.72 m²
28.20 m
WAND IM 2.OG
UNTERZUG
UNTERZUG


SALZBURG
Siezenheim
Remise
Kröbenfeldstr.
Otto-von-Lilienthal-Str.
Siezenheimer Str.
Teisenberg
Radingerstr.
Reithoffelstr.
Teisenberg
Michael-Walz-Gasse
Moserstr.
Josef-Glaab-Str.
Glanhofen
Innsbrucker Bundesstr.
B1
Hinterfeldstr.
Siegfried-Marcus-Str.
Wilhelm-Spazier-Str.
Karolingerstr.
Ernst-Stoiber-Weg
Innsbrucker Bundesstr.
B1
Loiger Str.
Christian-Doppler-Pl.
ughafen Salzburg
Leonhard-Steinwender-Weg
Anton-Porenta-Weg
Maximiliang.
BURGFRIED
B1
MAXGLAN
Stölzlpk.
Seeauerg.
Michael-Filz-Gasse
Glockengießerstr.
Anton-Kaiser-Str.
Jodok-Fink-Str.
Haimlg.
Traumannstr.
Stockerweg
Mühlbachg.
NEU-
Wehrg.
Straubingerstr.
Maxglaner Hauptstr.
Jägermüllerstr.
Glang
Rochusg.
Eichetstr.
Kaiser-Karl-Str.
Franz-
Stiegl Brauerei
Kugelhofstr.
Richard-Knoller-Str.
Karl-Heinrich-Waggerl-Str.
Kreuz
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Modernes Büro im Business Center West - Raumaufteilung flexibel möglich

Die vermietungsgegenständliche Büroeinheit befindet sich im 1. OG eines sehr gepflegten Bürogebäudes mit ausgesprochen hellen Räumlichkeiten.

Die barrierefreie Aufschließung mit Lift ist gegeben. In den Betriebskosten sind inkludiert Aufzug und Klimakosten-Akonto.

Die Räumlichkeiten sind hochwertig ausgestattet, zur Grundausstattung gehören eine integrierte blendfreie Beleuchtung, elegante Sanitäranlagen sowie sämtliche Anschlüsse. Einziehen und durchstarten ist hier das Credo.

Die Einheit befindet sich in einem sehr guten Zustand und kann bei Bedarf nach Rücksprache mit dem Eigentümer adaptiert werden.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.