Im Herzen von Fürstenfeld, sehr ruhig gelegen! Wunderschöne, helle Zwei-Zimmer-Eigentumswohnung mit Loggia, zwei französischen Balkonen, Carport und Kellerabteil, Lift!

Objektnummer: 7939/2300160936

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8280 Fürstenfeld
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	67,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,40 m²
Heizwärmebedarf:	B 39,11 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	198.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Peter Wetterau

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Im Herzen von Fürstenfeld, sehr ruhig gelegen!

Wunderschöne, helle Zwei-Zimmer-Eigentumswohnung mit Loggia, zwei französischen Balkonen, Carport und Kellerabteil, Lift - Erstbezug 2019!

Die Vorinstallation für eine Klimaanlage sind in der Wohnung gegeben, d.h. es müsste nur noch das Klimagerät angeschlossen werden.

(Die Kosten dafür würde die Verkäuferseite übernehmen)

Aufteilung:

Eingangsbereich, Flur, Wohn-Ess-Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche/WC/Waschmaschinen mit integrierten Trockner.

Sonstiges: Carport und ein Kellerabteil

Kurz-Info:

Erstbezug: 2019

Heizung: Fernwärme

Warmwasser: Fernwärme

Fenster: Holz/Metall, Thermoverglasung mit elektrischen Verdunklungsrollo

Türen: Holz

Böden: Parkett/Fliesen

Internet/Sat: Glasfaserkabel

Stadtzentrum: 3 Minuten zu Fuß

Bus: 3 Minuten zu Fuß

Energieausweis: HWB: 39,11 (B) – fGEE: 0,731 (A)

Kaufpreis: 198.000 Euro exkl. Wohnbauförderung (ca. 10 Jahre/Monat ca. 390,- Euro) + Nebenkosten ca. 293,- Euro/Monat

Gerne zeige ich Ihnen dieses ruhig gelegene Schmuckstück im Herzen von Fürstenfeld, seien Sie gespannt!

Peter Wetterau – Verkaufsdirektor

Mobil: 0664/8410 812

Email: peter.wetterau@immo-company.at

Website: www.immo-company.at

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

2752 Wöllersdorf – Steinabrücklerstraße 44

Tel: 02633/42 306

Fax: 02633/42 325

office@immo-company.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Einkaufszentrum <1.000m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <9.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap