

Charmantes, ruhiges Wohnen mit Balkon im grünen Herzen von Untergrünburg: helle Raumaufteilung, praktischer Abstellraum und privater Parkplatz vor der Haustüre!



Einrichtungsbeispiel - mit KI erstellt

Objektnummer: 6650/24312

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mitterstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4594 Grünburg
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	76,60 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 93,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,43
Gesamtmiete	723,19 €
Kaltmiete (netto)	351,41 €
Kaltmiete	554,66 €
Betriebskosten:	203,25 €
Heizkosten:	94,22 €
USt.:	74,31 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

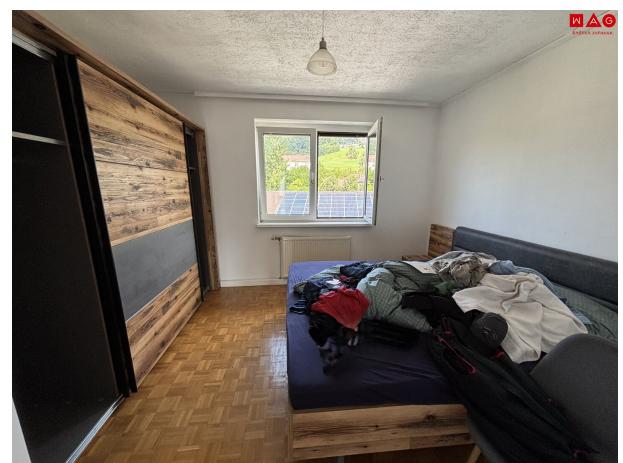
Ihr Ansprechpartner

Team Steyr

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Hans-Wagner-Straße 22
4400 Steyr

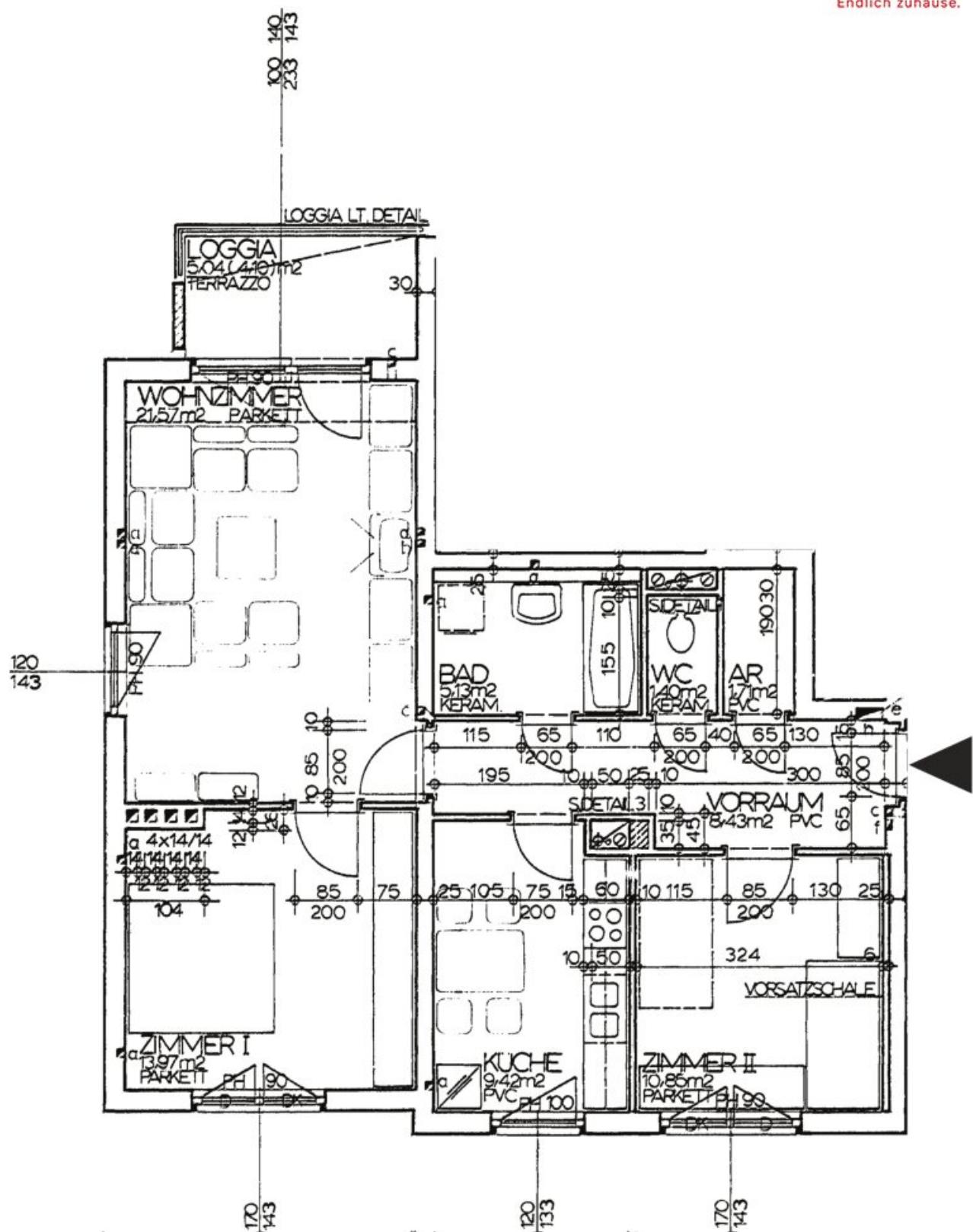
T +43 (0)50 338 7388

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Steyr / Untergrünburg / Mitterstraße 1

Diese optimal aufgeteilte 3-Zimmerwohnung befindet sich im letzten Obergeschoss und ist bequem mit einem Aufzug erreichbar. Diese Wohnung bietet alles, was man sich wünschen kann - und noch mehr!

Highlights/Besonderheiten:

- großzügiger Wohnbereich mit Zugang zur sonnigen Loggia mit wunderbarer Aussicht
- separate Küche mit Fenster - Ablöse für die Kücheneinrichtung möglich!!!
- 2 helle Schlafzimmer mit ruhiger Ausrichtung
- praktisches Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- separates WC und kompakter Abstellraum ebenfalls vorhanden
- bequem mit einem Aufzug zu erreichen
- Kellerabteil und kostenloser Parkplatz inklusive

Umgebung:

Die Gemeinde Grünburg ist ein ruhiger Ferienort im Steyrtal mit vielen Möglichkeiten der Freizeitgestaltung. Zahlreiche markierte Wanderwege und der Steyrtal-Radwanderweg führen in das Umland des Alpenvorlandes. Wirtschaft, Gastronomie und das breit gefächerte Vereinswesen beleben die Gemeinde und machen sie zu einem lebenswerten Ort. In Grünburg gibt es eine Neue Mittelschule, zwei Volksschulen und zwei Kindergärten sowie ein Alten- und Pflegeheim. Im Ortsteil Leonstein befindet sich ein Erlebnisfreibad mit Rutsche. Zwei Kaffeehäuser in Obergrünburg wurden 2016 neu eröffnet. Die Städte Kirchdorf und Steyr sind in rund 15 Autominuten zu erreichen. Zahlreiche Geschäfte und Nahversorger, Gewerbebetriebe, Schulen, Kindergärten, Gasthäuser, Cafès, Banken, Ärzte,

Apotheke, Freilichtmuseum Schmiedleithen, Steyrtal Museumsbahn, Radwanderwege, Laufstrecken, Wandertouren und vieles mehr finden Sie in und rund um Grünburg.

Mietkonditionen:

Miete, Betriebskosten und Parkplatz inkl. MwSt.: € 610,13

+ Heizkosten inkl. MwSt.: € 113,06

monatliche Gesamtkosten inkl. MwSt.: € 723,19

Kaution und Baukostenzuschuss: € 2.169,57

Provisionsfrei & unbefristeter Mietvertrag!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobiliensuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <250m

Krankenhaus <8.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <1.750m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <8.250m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <750m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap