Stadthaus beim Stift Eberndorf



Stift Eberndorf gleich visavis

Objektnummer: 516

Eine Immobilie von Dorfer Immobilienservice e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Stadthaus

Land: Österreich

PLZ/Ort: 9141 Eberndorf

Baujahr:1932Zustand:BaufaelligAlter:AltbauWohnfläche:365,00 m²

Nutzfläche: 80,00 m² Zimmer: 11

Stellplätze: 8
Kaufpreis: 160.000,00 €

Kaufpreis / m²: 438,36 € Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



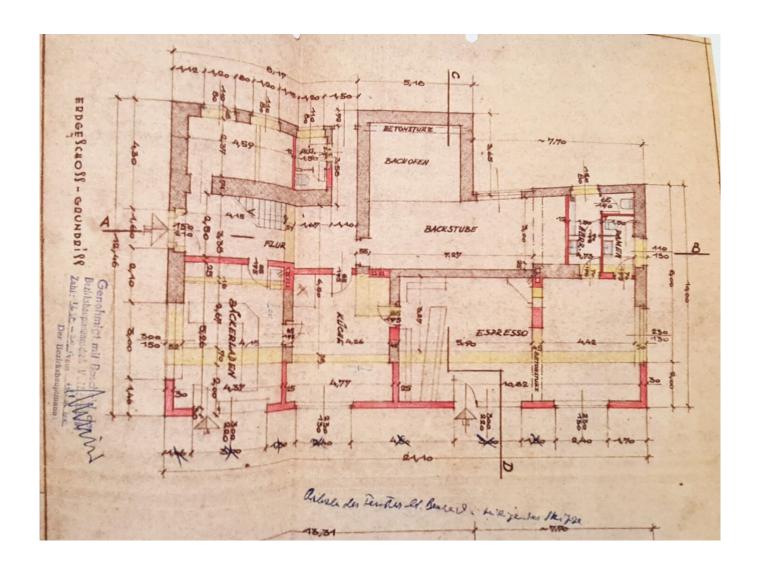
Gernot Dorfer

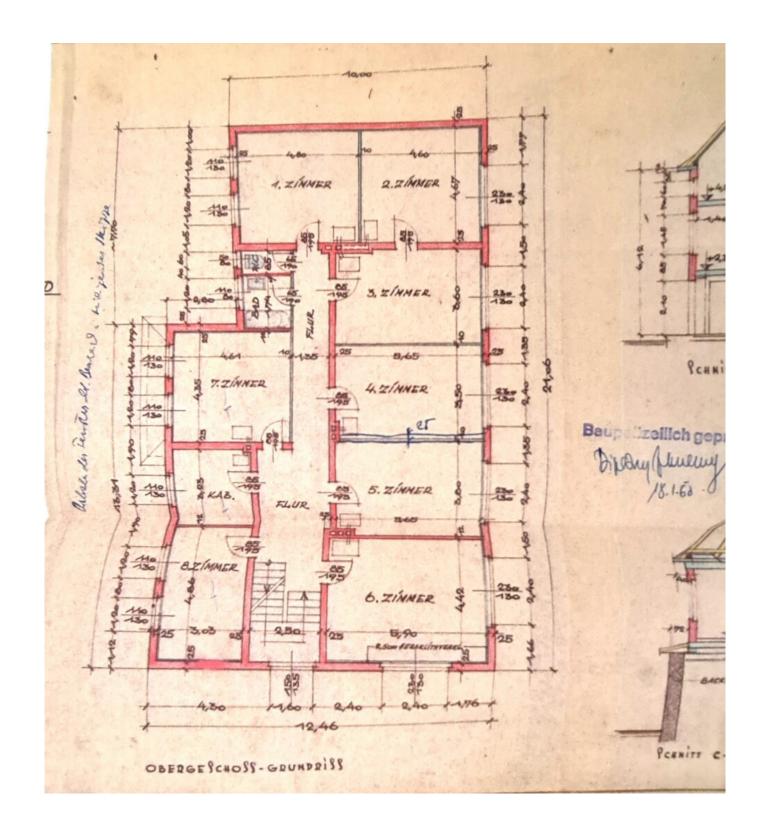
Dorfer Immobilienservice e.U. Hermannstädterweg 38 9020 Klagenfurt

T +43 660 71 000 71 H +43 660 71 000 71









Objektbeschreibung

Gleich vis-à-vis vom Stift Eberndorf mit direktem Blick darauf befindet sich unser Stadthaus. Die spätgotische Stiftskirche und die barocke Stiftsanlage prägen noch heute das Ortsbild. Unsere Planunterlagen zur Liegenschaft – einer ehem. Bäckerei - reichen bis 1932 und 1960 zurück, ein Teil mit Gewölbedecke wird wohl noch älter sein.

Auf dem rd. 1.200 m² großen Grundstück steht das Haupthaus mit ca. 365 m² Fläche auf zwei Geschoßen (Erd- und Obergeschoß), über eine betonierte Treppe gelangt man in das Dachgeschoß, wovon zusätzlich nochmals rd. 120 m² Fläche ausgebaut werden könnte. Im hinteren Bereich befindet sich ein altes Nebengebäude (Wagenremisse/Tennboden).

Das Haus befindet sich in äußerst desolatem Zustand und bedarf einer Kernsanierung. Bedenkt man allerdings die hervorragende Lage des als Bauland Geschäftsgebiets gewidmeten Grundstücks und bewertet dieses mit € 100,-/m², verbleiben lediglich ca. € 164,-/m² Nettofläche für das Haupthaus.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage – weitere Angebote finden Sie unter www.dorfer.immo.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <3.500m Autobahnanschluss <9.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap