Luxus-Lifestyle in historischem Palais



Objektnummer: 7512/42

Eine Immobilie von Immobilien Horvath Beteiligung und Vermittlung Premium Properties & Development

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	2018
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	187,88 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	3
Heizwärmebedarf:	B 25,39 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95
Kaufpreis:	4.900.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ildiko E Horvath BA

Immobilien Horvath Beteiligung und Vermittlung Premium Properties & Development
Keylwerthgasse 15/A/7
1190 Wien

H +43 676 7740865







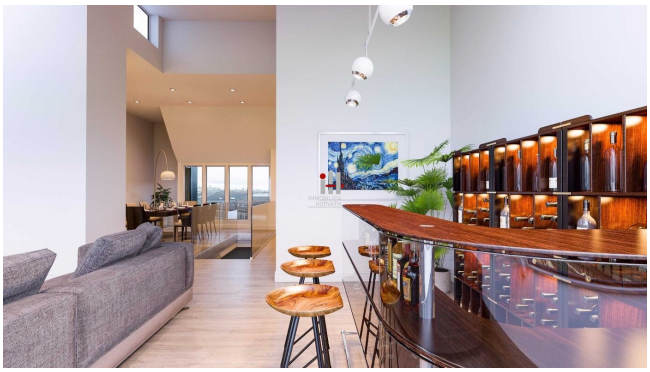




















Objektbeschreibung

Das Palais

Dieses im Neu-Wiener-Renaissance-Stil gebaute historische Palais wurde von Grund auf saniert und Wohnungen und Penthouses der Luxusklasse errichtet, wobei dem Bedürfnis nach modernem, stilvollen Wohnen in einem geschichtsträchtigen Gebäude in perfekter Weise Rechnung getragen wurde.

- 1872 erbaut
- Rundum saniertes Gründerzeithaus
- Historistische, sehr kunstvolle Außenfassade
- Herrschaftliche Eingangshalle mit imposanter Freitreppe

Das Angebot

Die vier Wohnparadiese hoch über Wien – Dachgeschosswohnungen der Superlative in jedem Sinn, lassen keine Wünsche offen und tragen aparte weibliche Namen mit historischem Bezug: Agnes, Theresia, Eleonore und Rosalie. Einem schönen Sommerabend am Pool mit einem atemberaubenden Rundum-Blick auf die City steht nichts mehr im Wege. Die spezielle Raumanordnung animiert zur Gestaltung entsprechend der jeweiligen ganz persönlichen Bedürfnisse.

Residieren im Grand Kinsky bietet seinen Bewohnern exklusive Highlights - selbstverständlich inklusive

- Digital Concierge System im Foyerbereich
- Exklusive Mitgliedschaft im hauseigenen Fitness Club Penthouse Sports (Gratis für 1 Jahr)
- Concierge Service

- Großer Weinkeller zur Einlagerung privater Weinreserven

- Beeindruckender Degustationskeller für private Veranstaltungen

- E-Car und mehrere E-Bikes zur freien Benutzung für die Hausbewohner

Das Penthouse

Das Penthouse mit etwa 187 m² Wohnfläche erstreckt sich über 3 Ebenen mit internem Lift, Pool, 3 Freiflächen.

- 5. Stock: Die Wohnfläche beträgt etwa 99 m² und teilt sich in Vorraum mit internem Lift, zwei Schlafzimmer, zwei Bäder mit Toiletten, zwei Schrankräumen und einem Hauswirtschaftsraum.

- Dachgeschoß: Hier beträgt die Wohnfläche insgesamt 88 m² mit einem Vorraum, einem offenen Wohn-Essbereich mit Küche, Bad mit Toilette und einer kleineren Terrasse von etwa 7 m².

- Galerie und Dachebene: Terrasse (ca. 24 m²), Pool (9m²) und einem Stauraum.

- Dachdraufsicht: ca. 7 m²

Die Ausstattung

- Eichenparkett in den Wohnräumen

- Josko Wohnungstüren und Innentüren

- Maxfine Feinsteinzeug Fliesen in Bädern und Toiletten

- Mirage Fliesen Terrassenboden
- Villeroy & Boch Badewannen, Handwaschbecken, WC und Unterbauschränke
- Vogel und Noot Handtuchheizkörper
- Türsprechanlage, Innensprechanlage und Touchpanel für die mobile Bedienung der gesamten E-Installation
- Eingebaute Radios in Bädern und WC
- Pool mit Glasüberlauf

Der Parkplatz in der hauseigenen Garage um € 81.600,- ist im Verkaufspreis bereits inkludiert.

Weitere Details

Gerne sende ich Ihnen weiterführende Informationen zu, auch zu den weiteren Penthouses und Wohnungen und zeige sie Ihnen im Rahmen einer Besichtigung.

Bitte beachten Sie, dass aufgrund des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) sowie des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Gesetz) nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Tel., Postadresse, E-Mail Adresse) beantwortet werden können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap