Neubauprojekt Reihenhäuser via.FONTE Wölfnitz



Objektnummer: 7008/100

Eine Immobilie von Selling-Homes Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Alter:

Wohnfläche:

Zimmer:

Garten: Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Haus Österreich

9061 Klagenfurt,14.Bez.:Wölfnitz

2023 Neubau 117,20 m²

4

134,20 m²

B 35,60 kWh / m² * a

A+ 0,72 521.540,00 €

Ihr Ansprechpartner

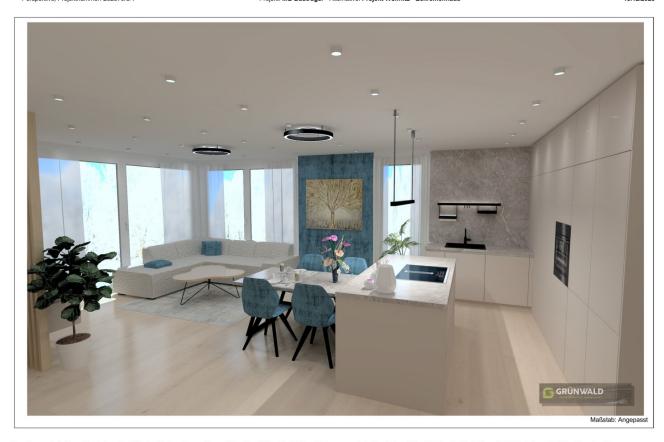


Sanela Hodzic

Selling-Homes Immobilien GmbH Ortnergasse 15/4 9020 Klagenfurt am Wörthersee

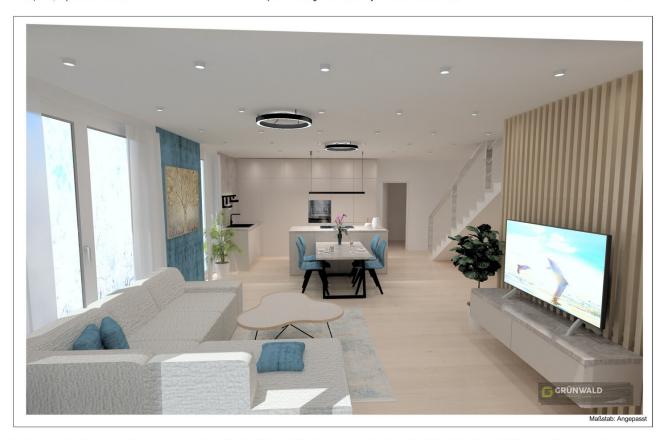
T +43 676 350 18 09 H +43 676 350 18 09

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Diese Planung unterliegt dem zeichnerischen und gestalterischen Urheberrecht unseres Hauses. Weitergabe an Dritte und Vervielfältigung ist ohne unsere vorherige Genehmigung nicht gestattet. Unverbindliche Zeichnung, tatsächliche Farben und Aufteilung können abweichen.

Designed/presented with Compusoft ® WINNER



Diese Planung unterliegt dem zeichnerischen und gestalterischen Unteberrecht unseres Hauses. Weitergabe an Dritte und Vervieffältigung ist ohne unsere vorherige Genehmigung nicht gestattet. Unverbindliche Zeichnung, tatsächliche Farben und Auffelung können abweichen.
Designege/presented wirt und Compusoft © WINNER

VIO FONTZ

HAUS 3

BESSER WOHNEN - EIN LEBEN LANG. 9 MODERNE REIHENHÄUSER IN TOP LAGE











HAUS 3

Wohnfläche ins.	ca. 117,20 m²		
EG	54,29 m ²	OG	62,91 m
Terrasse	21,63 m ²	Flur	7,74 m²
Eigengarten	ca. 111,60 m²	SZ1	17,67 m ²
WZ/ EZ/ Küche	44,13 m ²	SZ 2	13,53 m ²
AR	2,96 m²	SZ 3	16,47 m
WF	5,05 m ²	BAD	7,50 m²
WC	2.16 m ²		



OBERGESCHOSS

MB BAUTRÄGER GMBH - WOHNTRÄUME WERDEN WAHR.

Objektbeschreibung

Entdecken Sie das perfekte Zuhause für Sie und Ihre Familie in diesen wunderschönen und modernen 9 Reihenhäusern.

Sie sind insgesamt auf drei Baukörper aufgeteilt und bieten insgesamt ca. 100 bis 117 m2 Wohnfläche.

Das Grundstück ist sehr ruhig gelegen und jedes der Häuser bietet einen atemberaubenden Weit- und Bergblick. Die südliche und südöstliche Ausrichtung garantiert ein Maximum an Sonnenlicht und Helligkeit in jedem der Häuser.

Dieses Projekt ist perfekt für Familien, die auf der Suche nach einem geräumigen und modernen zuhause in einer ruhigen und idyllischen Umgebung sind. Die Lage bietet einen perfekten Ausgangspunkt für Wanderungen in den Bergen oder Ausflüge in die umliegenden Städte.

Dies ist eine einzigartige Gelegenheit, ein Traumhaus zu erwerben und ein Leben in absoluter Harmonie und Frieden zu genießen.

Im Kaufpreis ist bereits ein PKW Abstellplatz inkludiert!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m Apotheke <3.500m Krankenhaus <5.500m Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <6.000m

Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <3.500m Bahnhof <5.500m Flughafen <7.500m Straßenbahn <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap