Neubauprojekt Reihenhäuser via.FONTE Wölfnitz

Objektnummer: 7008/104

Eine Immobilie von Selling-Homes Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9061 Klagenfurt,14.Bez.:Wölfnitz
Baujahr:	2023
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	117,20 m²
Zimmer:	4
Garten:	230,20 m²
Heizwärmebedarf:	B 35,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,72
Kaufpreis:	521.540,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sanela Hodzic

Selling-Homes Immobilien GmbH
Ortnergasse 15/4
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 676 350 18 09
H +43 676 350 18 09

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Maßstab: Angepasst

Diese Planung unterliegt dem zeichnerischen und gestalterischen Urheberrecht unseres Hauses. Weitergabe an Dritte und Vervielfältigung ist ohne unsere vorherige Genehmigung nicht gestattet. Unverbindliche Zeichnung, tatsächliche Farben und Aufteilung können abweichen.
Designed/presented with Compusoft ® WINNER

Maßstab: Angepasst

Diese Planung unterliegt dem zeichnerischen und gestalterischen Urheberrecht unseres Hauses. Weitergabe an Dritte und Vervielfältigung ist ohne unsere vorherige Genehmigung nicht gestattet. Unverbindliche Zeichnung, tatsächliche Farben und Aufteilung können abweichen.
Designed/presented with Compusoft ® WINNER

via fonte
WÖLFNITZ

HAUS 7

BESSER WOHNEN - EIN LEBEN LANG.
9 MODERNE REIHENHÄUSER IN TOP LAGE

ERDGESCHOSS

OBERGESCHOSS

Schlafzimmer in m² (SZ) v. o. n. u.

HAUS 7

Wohnfläche ins.	**ca. 117,20 m²**		
EG	**54,29 m²**	**OG**	**62,91 m²**
Terrasse	**21,18 m²**	Flur	7,74 m²
Eigengarten	**ca. 234,27 m²**	SZ 1	17,67 m²
WZ/ EZ/ Küche	44,13 m²	SZ 2	13,53 m²
AR	2,96 m²	SZ 3	16,47 m²
WF	5,05 m²	BAD	7,50 m²
WC	2,16 m²		

Gestaltung dient nur zur Illustration und wird nicht Vertragsinhalt.

Objektbeschreibung

Entdecken Sie das perfekte Zuhause für Sie und Ihre Familie in diesen wunderschönen und modernen 9 Reihenhäusern.

Sie sind insgesamt auf drei Baukörper aufgeteilt und bieten insgesamt ca. 100 bis 117 m2 Wohnfläche.

Das Grundstück ist sehr ruhig gelegen und jedes der Häuser bietet einen atemberaubenden Weit- und Bergblick. Die südliche und südöstliche Ausrichtung garantiert ein Maximum an Sonnenlicht und Helligkeit in jedem der Häuser.

Dieses Projekt ist perfekt für Familien, die auf der Suche nach einem geräumigen und modernen zuhause in einer ruhigen und idyllischen Umgebung sind. Die Lage bietet einen perfekten Ausgangspunkt für Wanderungen in den Bergen oder Ausflüge in die umliegenden Städte.

Dies ist eine einzigartige Gelegenheit, ein Traumhaus zu erwerben und ein Leben in absoluter Harmonie und Frieden zu genießen.

Im Kaufpreis ist bereits ein PKW Abstellplatz inkludiert!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <5.500m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <6.000m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <5.500m
Flughafen <7.500m
Straßenbahn <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap