# 2 stark renovierungsbedürftige Häuser auf einem Grundstück mit schöner Fernsicht zu verkaufen



Objektnummer: 6291/3248

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Höhenstraße

Art: Haus

Land: Österreich

PLZ/Ort: 7212 Forchtenstein

**Kaufpreis:** 84.000,00 € **Provisionsangabe:** 

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## **Ihr Ansprechpartner**

#### **Immobilien Permoser**

Immobilien Permoser Ges.m.b.H. Schubertallee 12 7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268 F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



































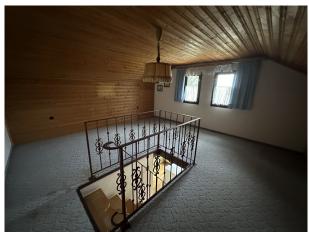




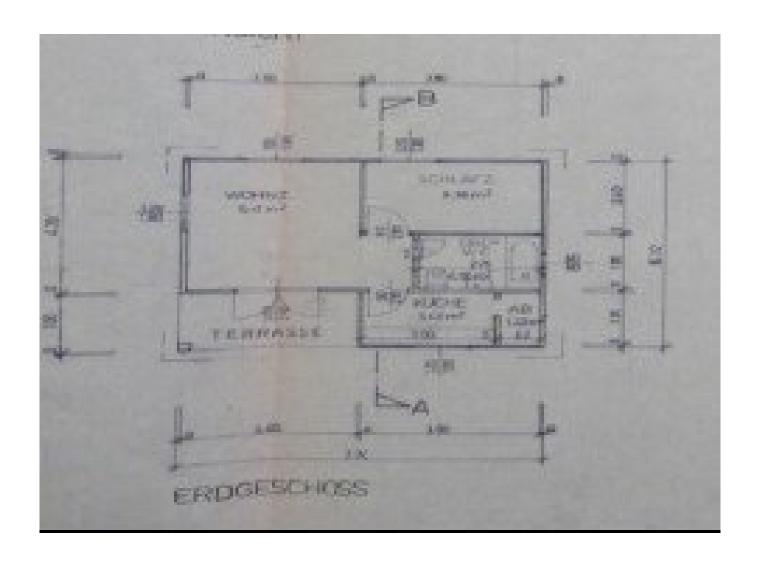


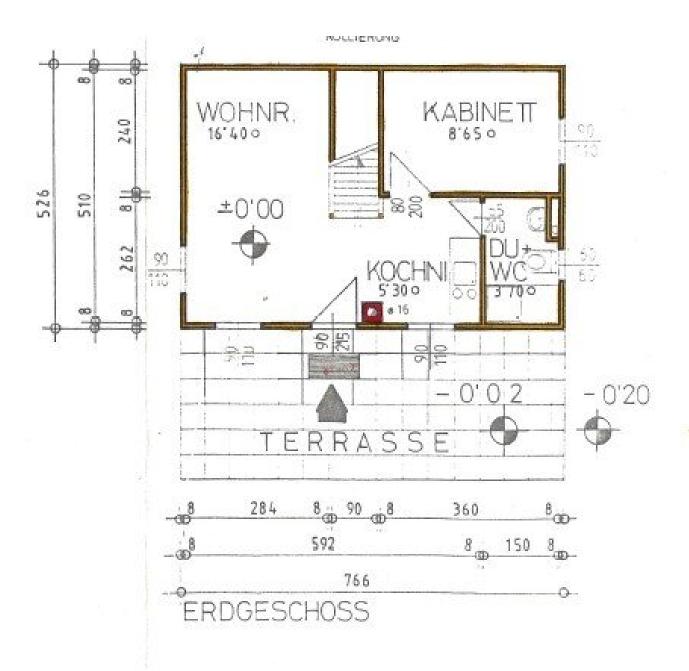


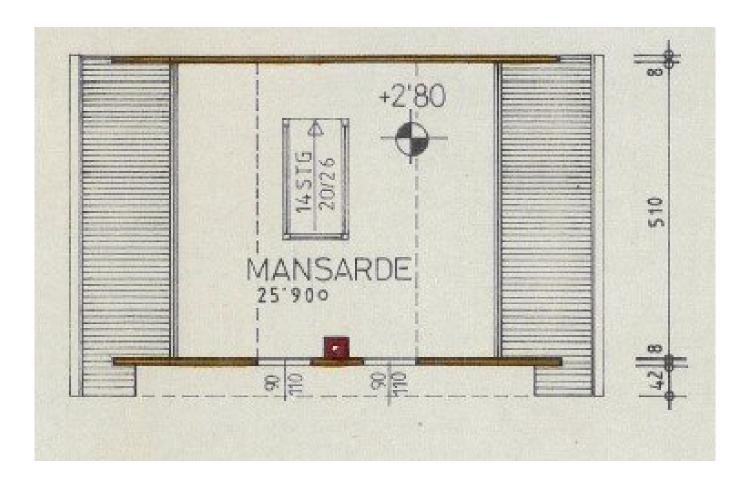












## **Objektbeschreibung**

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 810 m<sup>2</sup>

HAUS 1: ca. 37 m<sup>2</sup> mit Windfang, Wohnraum, Küche, Bad mit WC, 2 kleine Zimmer;

HAUS 2: ca. 60 m² mit Wohnraum mit Kochnische, Dusche mit WC, 1 Zimmer, sowie

1 Mansardenzimmer

Für beide Häuser liegen lediglich Einreichungen vor, jedoch keine Benützungsfreigaben

HEIZUNG: Einzelofen bzw. Elektroheizung

**NEBENGEBÄUDE**: Schuppen

ANSCHLÜSSE: Wasser, Strom, Kanal;

**KAUFPREIS:** € 84.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <5.250m Klinik <7.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Universität <3.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <750m Bäckerei <250m Einkaufszentrum <9.500m

#### Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <500m

### Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <3.250m Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap