# 2 "Abbruchhäuser" auf einem Grundstück mit schöner Fernsicht zu verkaufen




**Objektnummer: 6291/3248**

**Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Höhenstraße |
| **Art:** | Haus |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 7212 Forchtenstein |
| **Kaufpreis:** | 69.500,00 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Immobilien Permoser**

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







































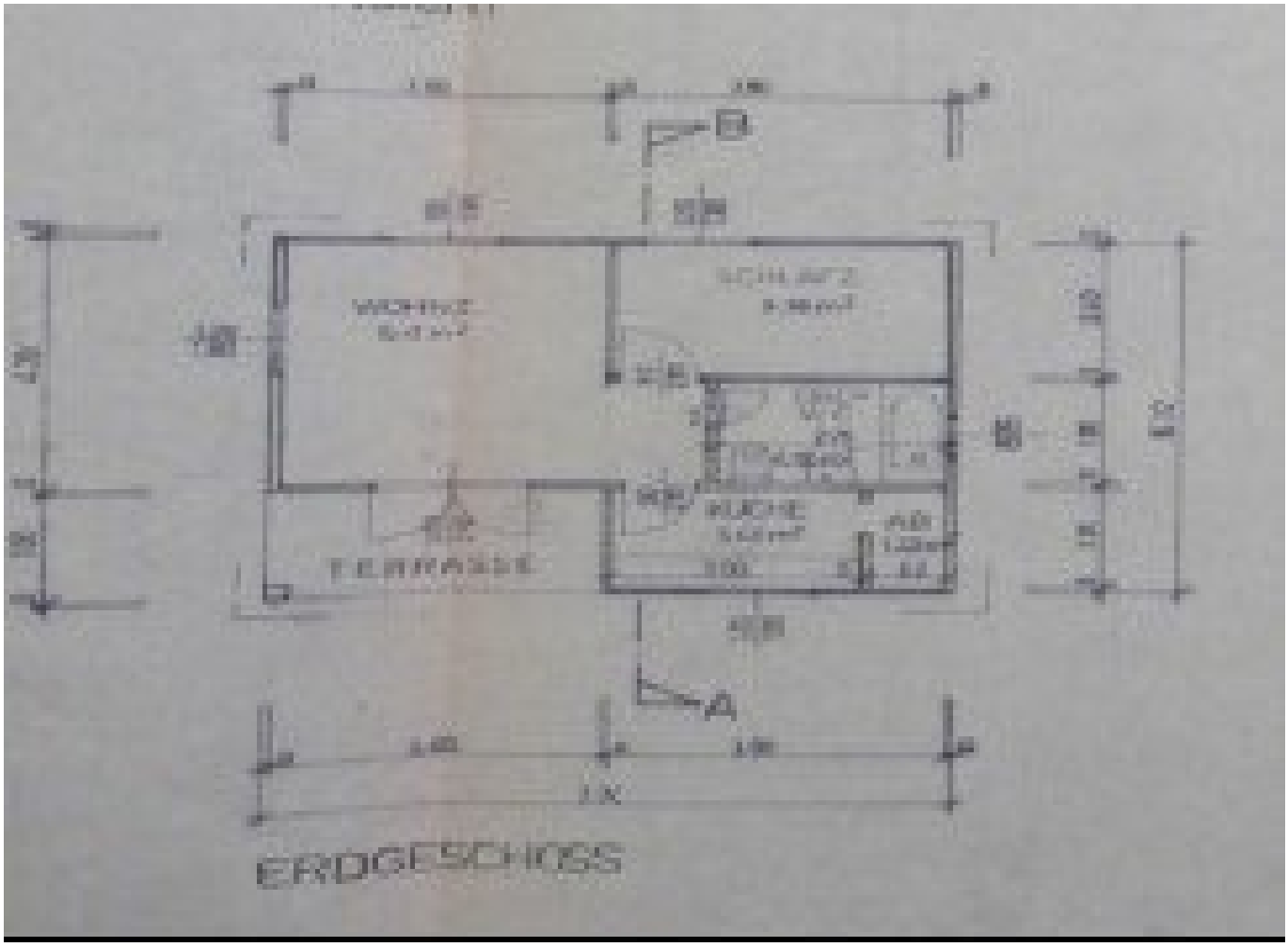


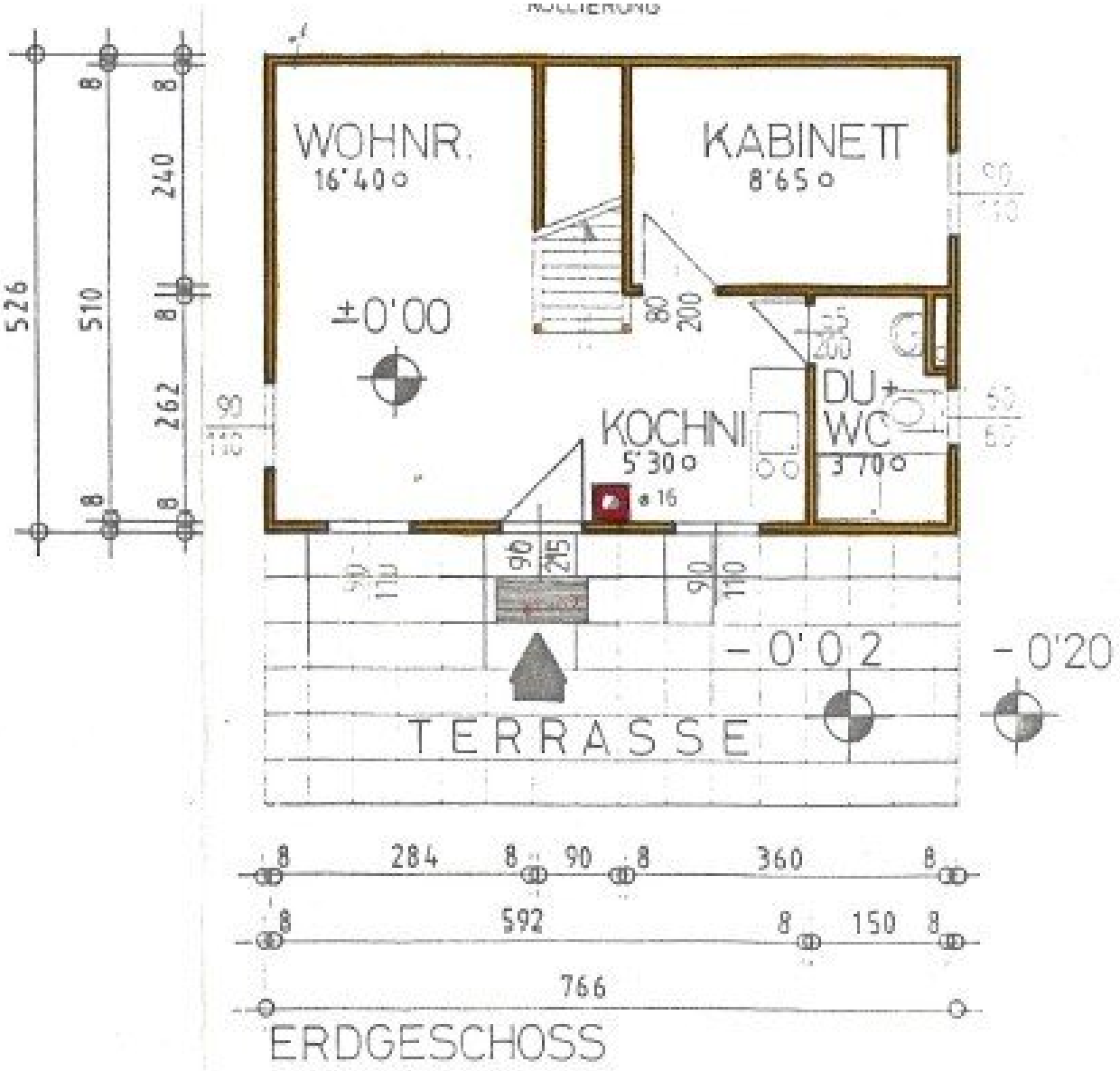


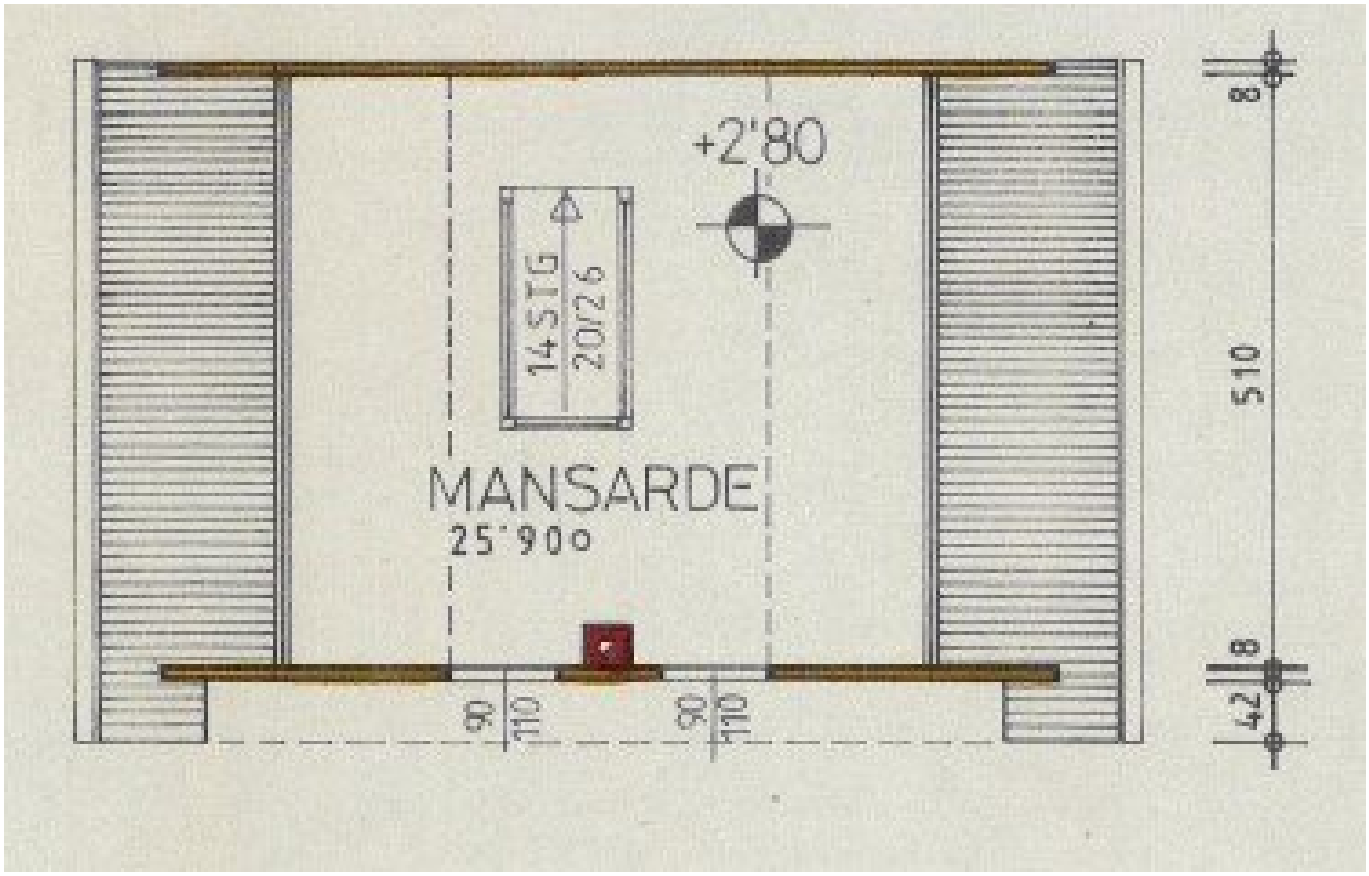







B
A
TERRASSE
ERDGESCHOSS


WOHNR.
16'40
KABINETT
8'65
±0'00
KOCHNI
5'30
DU+
WC
3'70
ø 16
TERRASSE
- 0'02
- 0'20
526
510
240
262
8
90
110
80
200
90
215
284
360
592
150
766
ERDGESCHOSS


+2'80
14 STG
20/26
MANSARDE
25'900
90
110
90
110
8
510
8
42

# Objektbeschreibung

**GRUNDSTÜCKSGRÖSSE**: 810 m²

**HAUS 1: ca. 37 m²** mit Windfang, Wohnraum, Küche, Bad mit WC, 2 kleine Zimmer;

**HAUS 2: ca. 60 m²** mit Wohnraum mit Kochnische, Dusche mit WC, 1 Zimmer, sowie
1 Mansardenzimmer

**Für beide Häuser liegen lediglich Einreichungen vor, jedoch keine Benützungsfreigaben**

**HEIZUNG**: Einzelofen bzw. Elektroheizung

**NEBENGEBÄUDE**: Schuppen

**ANSCHLÜSSE**: Wasser, Strom, Kanal;

**KAUFPREIS: € 69.000,--**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <5.250m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <6.250m

**Kinder & Schulen**
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <750m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <9.500m

**Sonstige**
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.250m
Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap