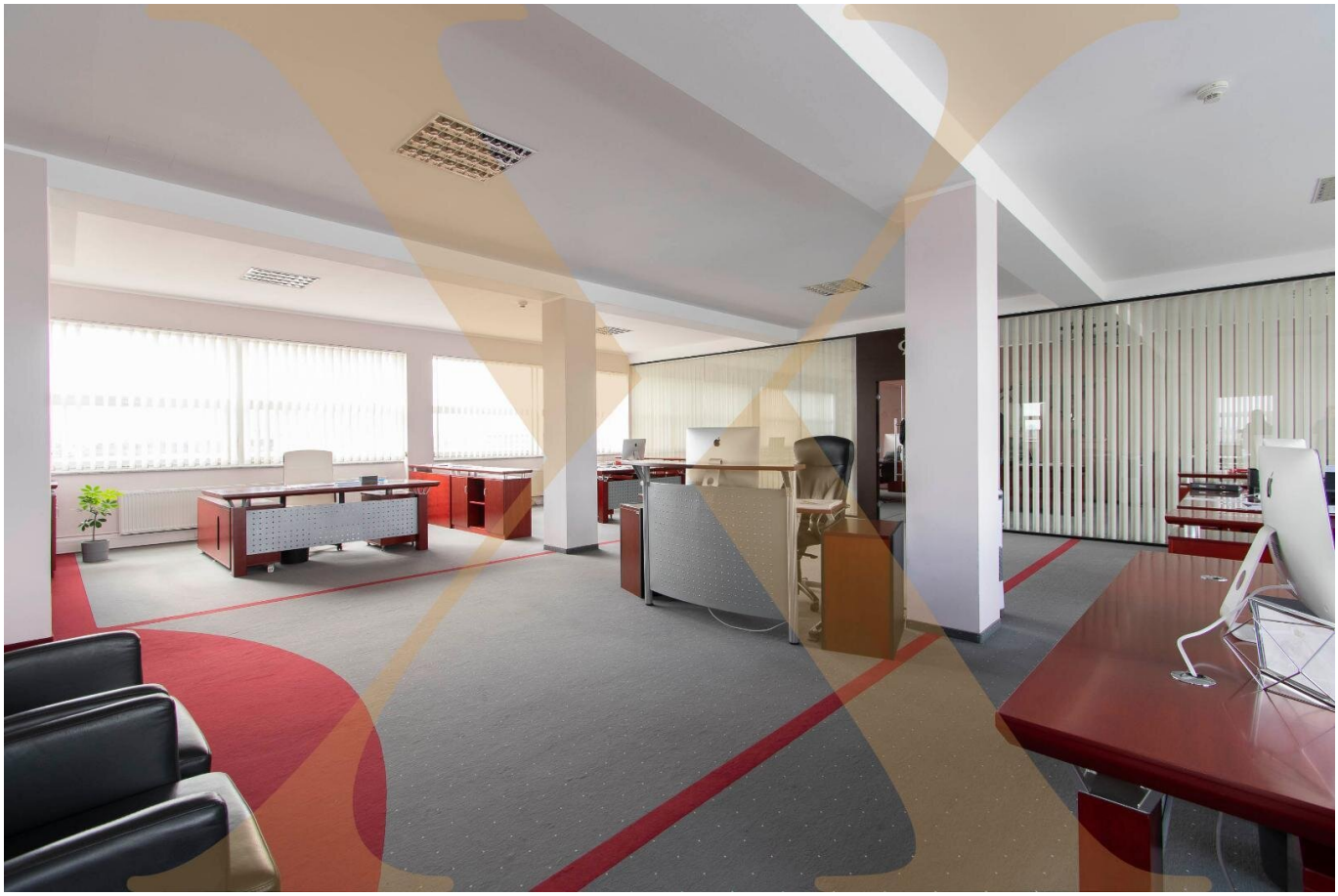
Voll möblierte und dennoch günstige Bürofläche in Linz-Süd zu vermieten!



Bürofläche I

Objektnummer: 6271/21592

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	216,00 m²
Kaltmiete (netto)	1.500,80 €
Kaltmiete	1.824,80 €
Betriebskosten:	324,00 €
USt.:	364,96 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Hannah Wörister

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

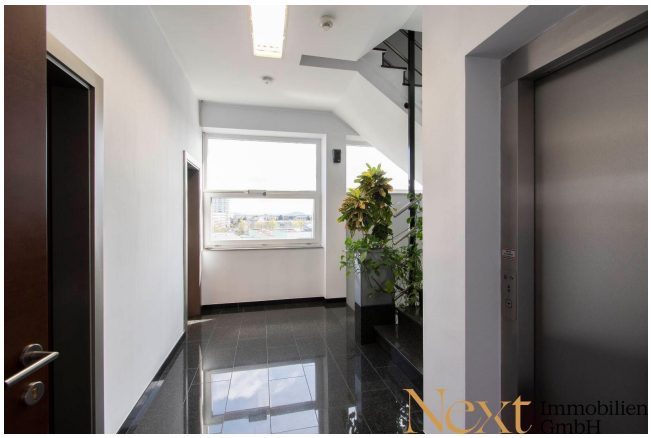
SAMSUNG
UHD TV
Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

NESKOM
PEOPLE TO THE POWER
Next Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Möblierte und sehr helle Bürofläche in Linz-Süd nahe Infracenter zu vermieten!

Diese barrierefreie Bürofläche verfügt über ca. 216m² und befindet sich im 4. Obergeschoß eines Bürohauses in Linz.

Das Büro wird voll möbliert vermietet - die Möbelmiete ist bereits in den angeführten Mietkonditionen inkludiert.

AUFTEILUNG:

- Großraumbüro (möbliert)

- verglastes Besprechungszimmer

- Personalraum mit voll möblierter Küche

- Damen- und Herrentoilette am Gang

Aufgrund der sehr guten Verkehrsanbindung ist ihr neuer Firmenstandort nahe der A7, in kürzerster Zeit erreichbar.

Auch eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 1.500,80 zzgl. 20% USt inkl. Möblierung

- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: € 1,50/m² zzgl. 20% USt

- Stromkosten-Akonto monatl. netto: € 1,00/m² zzgl. 20% USt

- Heizkosten-Akonto monatl. netto: € 1,20/m² zzgl 20% USt

Die Pauschalmiete beträgt inkl. BK, Heizung und Strom, somit € 2.300,00 pauschal zzgl. 20% USt.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap