Günstige, großzügige Bürofläche in Linz zu vermieten!



Büro I

Objektnummer: 6271/21619

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	680,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 106,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,17
Kaltmiete (netto)	3.740,00 €
Kaltmiete	4.794,00 €
Betriebskosten:	1.054,00 €
USt.:	958,80 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Kristin Aichhorn

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 380 12 67

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


bitte KEINE
Hygiene - Artikel
in das WC werfen!
STOP
Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Günstige, großzügige Bürofläche in Top-Lage in Linz zu vermieten!

Diese vielseitige Immobilie bietet Ihnen rund 680m² flexibel gestaltbare Bürofläche verteilt sich über das Erdgeschoß, das 1. Obergeschoß sowie das 2. Obergeschoß eines Bürohauses in Linz.

Die Fläche ist flexibel nutzbar und bietet ausreichend Raum für individuelle Arbeitsplatzgestaltungen, Teamarbeitsplätze sowie separate Besprechungsräume. Auch sanitäre Einrichtungen sind ausreichend vorhanden.

Bei Bedarf sind auch weitere Flächen (von ca. 100m² bis zu 920m²) verfügbar.

Die Immobilie befindet sich in einer attraktiven Lage in Linz mit hervorragender Verkehrsanbindung. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und andere Annehmlichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 5,50/m² zzgl. 20% USt

- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ca. € 1,55/m² zzgl. 20% USt (exkl. Strom und Heizung)

- Heizkosten-Akonto monatl. netto: ca. € 1,55/m² zzgl. 20% USt

Die monatlichen Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Widmung: Mischbaugebiet

Mietdauer: ab 4 Jahre

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap